B i LEMVIG

Industrivej 25 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvig.dk
mail@boilemvig.dk
CVR: 18510316

Til samtlige beboere i afdeling 1
Bo i Lemvig

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026

Lemvig, 30. september 2026

Bo i Lemvig afholdt ordinært afdelingsmøde for afdeling 1 mandag den 21. september 2026 kl. 17.00 i Lemvig Idræts- og Kulturcenter.

Deltagere:

Beboere:	38 husstande og 76 stemmer
Bestyrelsen:	Anne-Grethe Christensen, Per Raunsbæk, Jan Povlsgaard, Troels Aamann og Inger Kristensen
Administrationen:	Frank Drejer, Tinna Uhre og Jette Leth Graversen (referent)
Driften:	Finn Pinholt Madsen, Bo Borg og Jack Rud Jensen
Boligsocial helhedsplan:	Henriette Zimmermann

Dagsorden:

Anne-Grethe Christensen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og medarbejderne.

1. punkt – Valg af dirigent

Jes Andersen blev valgt som dirigent, og Jette Leth Graversen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt med fire ugers varsel. Budgettet var dog udsendt senere end fristen i vedtægterne, fordi administrationen havde afventet svar fra Landsbyggefonden om afdelingens støtteordninger. De fremmødte besluttede at behandle budgettet på mødet, hvorefter dirigenten konstaterede, at mødet kunne fortsætte og træffe beslutninger.

2. punkt – Beretning og godkendelse af driftsbudget for 2027

Anne-Grethe Christensen fremlagde den fælles beretning for Bo i Lemvig og beretningen for afdeling 1. Beretningen vedlægges referatet.

På spørgsmål om kunstprojektet "Øjnene" blev det oplyst, at projektet undervejs blev fastlagt som et projekt for Vestbyen og ikke alene for Jens Søndergårds Vej.

Budget for 2027

Jette Leth Graversen gennemgik budgetforslaget for 2027 med udgangspunkt i budgetforslaget, den udsendte budgetorientering og herunder lagkagen fra budgetforslaget, der viser, hvad afdelingens husleje bruges til. Gennemgangen koncentrerede sig om de poster, der har størst betydning for budgettet for 2027. Budgetforslaget indebærer en stigning i den ordinære husleje på 4,95 % fra den 1. januar 2027.

Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvig.dk
mail@boilemvig.dk
CVR: 18510316

Omkring 70 % af budgettet på kort sigt er bundet til blandt andet lån og andre finansieringsudgifter, ejendomsskatter, renovation, forsikringer og administrationsbidrag. De variable udgifter udgør cirka 16 % og omfatter blandt andet renholdelse og almindelig vedligeholdelse. Her kan der prioriteres, men pasning af udearealer, nødvendige reparationer mv skal fortsat udføres. Omkring 13 % af budgettet går til henlæggelser, altså afdelingens opsparing til kommende arbejder. Hvis afdelingen sparer mindre op nu, kan det senere blive nødvendigt at låne eller sætte huslejen mere op.

Ændringerne i afdelingens støtteordninger hos Landsbyggefonden har stor betydning for budgettet for 2027. Sammenlignet med budgettet for 2026 stiger de samlede udgifter til lån og finansiering. Der er samtidig indregnet cirka 1,37 mio. kr. fra støtteordningen og 400.000 kr. fra reguleringskontoen. Det dæmper huslejestigningen, men dækker ikke hele den øgede udgift. Ændringerne får også betydning for afdelingens økonomi i de kommende år.

Den årlige opsparing til planlagt vedligeholdelse forhøjes fra 2,0 mio. kr. i 2026 til 2,7 mio. kr. i 2027. Samtidig sættes budgettet til almindelig løbende vedligeholdelse ned, så arbejderne fortsat skal prioriteres.

Driftsbudgettet for 2027 blev godkendt med en huslejestigning på 4,95 % pr. 1. januar 2027.

3. punkt – Behandling af indkomne forslag

a. Revideret vedligeholdelsesreglement

Jette Leth Graversen orienterede om forslaget. Det blev bemærket, at en skrivefejl rettes, og at glans 25 også skal fremgå for køkken, ikke kun for badeværelse. Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt med disse rettelser.

b. Revideret ordensreglement

Jette Leth Graversen orienterede om forslaget. Ordensreglementet blev godkendt.

c. Gelændere ved kælderhalse på Jens Søndergårds Vej

Frank Drejer oplyste, at der opsættes gelændere ved kælderhalsene af hensyn til sikkerheden. Gelænderne bliver ikke nødvendigvis magen til de eksisterende.

4. punkt – Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev ikke valgt afdelingsbestyrelsesmedlemmer eller suppleanter. Ingen tilkendegav ønske om at stille op.

5. punkt – Eventuelt

Parkering ved carportene på Jens Søndergårds Vej

Bodil gjorde opmærksom på, at biler parkerer uden for de markerede pladser og kan gøre det vanskeligt at komme frem ved carportene. Muligheden for skiltning blev drøftet. Beboerne kan kontakte boligforeningen med oplysninger og eventuelt fotos, hvis problemet gentager sig, så forholdet kan undersøges nærmere. Der blev ikke truffet beslutning om en konkret ændring af parkeringsforholdene.

B i LEMVIG

Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvig.dk
mail@boilemvig.dk
CVR: 18510316

Vesterled

Susanne Raunsbæk gjorde opmærksom på, at der efter undersøgelser for asbest på Vesterled var steder, som efterfølgende fremstod ufærdigt, blandt andet fliser, der ikke var sat op igen. Hun nævnte, at det også kunne gælde andre boliger. Administrationen oplyste, at man gerne kommer og ser på de konkrete forhold. Beboere, der oplever noget tilsvarende, blev opfordret til at kontakte driften, så der kan følges op på de enkelte steder.

Solceller

På spørgsmål om solceller blev det oplyst, at muligheden blandt andet blev undersøgt i forbindelse med renoveringen på Jens Søndergårds Vej. Den konkrete løsning blev dengang vurderet for dyr og kompliceret i forhold til den forventede nytte. Der blev ikke truffet beslutning om et nyt solcelleprojekt.

Fællesantenne

Jan Povlsgaard spurgte, hvornår fællesantennen nedlægges. Der blev ikke oplyst et tidspunkt for en nedlæggelse. På mødet blev det nævnt, at anlægget fortsat bruges.

Dirigenten og Anne-Grethe Christensen takkede for god ro og orden.

Referent: Jette Leth Graversen

Dirigent: Jes Andersen