

Til samtlige beboere i
Afdeling 3, Bo i Lemvig

Referat af ordinær afdelingsmøde

Lemvig, den 29. september 2025

Bo i Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 3, torsdag den 25. september 2025 hos Bo i Lemvig, Industrivej 25, 7620 Lemvig.

Deltagere:

Beboere: 2 husstande deltog (4 stemmer)

Fra administrationen: Frank Drejer, Peder Kamstrup, Tina Pinholt og Jette Leth
Graversen (dirigent og referent)

Bestyrelsen: Per Raunsbæk, Inger Kristensen, Hanne Stougaard

Dagsorden:

Jette Leth Graversen bød velkommen

1. punkt - Valg af dirigent:

Jette Graversen blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt

3. punkt - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:

Jette Graversen fremlagde bestyrelsens beretningen.

Budget for 2026:

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,35 % pr. 01.01.2026 uden bemærkninger.

Der var enkelte spørgsmål til sidste års regnskab og budgettet. Blandt andet blev det drøftet, hvem der betaler for tomme lejemål mv.

3. punkt – Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen fremkomne forslag.

4. punkt - Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse eller beboerråd.

5. punkt - eventuelt:

Der var nogle gode drøftelser og overvejelser omkring området.

Der var blandt andet spørgsmål til om tøjaffalds poser fra Nomi får man ikke dem i Lemvig? Administrationen følger op.

Opfølgning: Tøj/tekstiler har de private fået poser til på et tidspunkt, men hos os er det faktisk storskrald. Det har vi så ikke mulighed for i alle afsnit, blandt andet her. Alternativt kan I aflevere plastiksække på lossepladsen.

Hvorfor har man ikke en rød affaldskasse? Man har i stedet en affaldskasse til flere forskellige typer affald, som viceværten tager med tilbage og sorterer, og derfra tager med som farlig affald.

Den nye parkeringsløsning fungerer rigtig fint, og der er plads til de af beboerne, der har bil. Men hvad med den beboer, der lige er flyttet ind, har vedkommende bil? De vender tilbage til administrationen, hvis det er et problem.

Det var ros til maleren, der har gået og malet vinduer – både ham som person og hans arbejde.

Der var spørgsmål til, om man sorterede affald ordentlig og korrekt i afsnittet? Viceværten rydder op og sorterer hver dag. Det er svært at gøre noget ved, når man ikke ved, hvem som gør det.

Får man i afsnittet besked om, hvis Henning Pedersen - som ejer nogle af de øvrige ejendomme – ønsker og herunder ansøger om at foretage ændringer mv? Nej som udgangspunkt ikke, det er sjældent at ændringer kræver nabo høring mv. Man kan eventuelt selv opsøge via offentliggjorte godkendelser og andet.

Der bliver fedtet omkring / uden om risten nede i gården, da nogle hælder fedtet opvaskevand direkte i kloakken. Det er naturligvis forkert. Men det har vi ikke rigtig muligheder for at gøre noget ved, og det er ikke nogle af vores lejere.

Der ønskes et par planter til fællesbedet. Det bør betales med en fordeling til gårdlauget / Henning Pedersen. Vi finder ud af det, men selvfølgelig skal der sørges for lidt beplantning til bedet.

Der gives udtryk for tilfredshed med at bo der, glæde over samarbejdet og hyggen beboerne i mellem, også de der bor hos Henning Pedersen. Dejligt, der er kommet bænke.

Der er mulighed for at kontakte den boligsociale helhedsplan såfremt der er ønsker om og forslag om arrangementer, eksempelvis en sommerfest som man tidligere har afholdt, naturligvis med brugerbetaling.

Der blev takket for god ro og orden til afdelingsmødet samt den positive interesse for økonomien, hvad der rører sig og sammenholdet i afdelingen.



Referent og dirigent
Jette Leth Graversen