

Til samtlige beboere i
Afdeling 2, Bo i Lemvig

Referat af ordinær afdelingsmøde

Lemvig, den 29. september 2025

Bo i Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 2, torsdag den 25. september 2025 på Lemvig Gymnasium.

Deltagere:

Beboere: 29 husstande deltog (58 stemmer)

Bestyrelsen: Anne Grethe Christensen, Per Raunsbæk, Bitten Kobberholm og Kirsten Madsen

Fra administrationen: Bente Kjær Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Jette Leth Graversen og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg, Finn Pinholt Madsen og Peder Kamstrup

Boligsocial helhedsplan: Catja R. Jensen

Dagsorden:

Anne Grethe Christensen bød velkommen og præsenterede ansatte og bestyrelsen.

1. punkt - Valg af dirigent:

Jes Andersen blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt.

2. punkt – Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:

Anne Grethe Christensen fremlagde beretningen – vedlagt.

Budget for 2026:

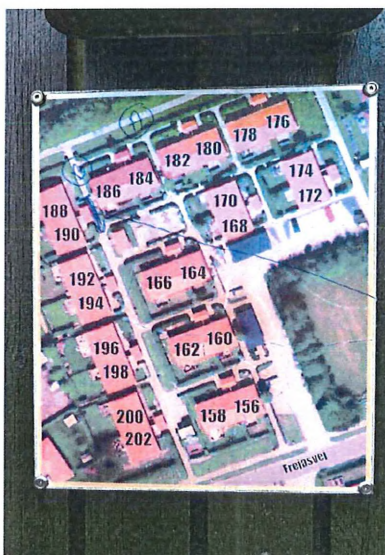
Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2026. Budgettet blev enstemmigt godkendt med en huslejestigning på 2,98 % pr. 01.01.2026.

3. punkt – Behandling af indkomne forslag:

1. Vil gerne i får lavet så man ikke bliver kørt ned af cyklister, løbehjul og scootere på gangstien, hvor jeg bor. Nu har jeg forsøgt i 3 år at få boligforeningen til at gøre noget, så man ikke bliver kørt ned, se vedlagt kort.

Når jeg går ud fra hvor jeg bor frejasvej 188 ud på gangstien kan jeg ikke se for mit redskabsskur om der kommer nogen syd fra kørende op mod stien, markeret med et A der løber tværs for gangstien markeret med B, er blevet påkørt en aften hvor der kom 2 cyklister, før sommerferien og for ca 1 mdr siden kom igen en fræsende på cykel i cykeltøs og fuld fart på,, fik hende stoppet og forklarede pænt det ikke var en cykelsti det her, men hun sagde bare ..hvad så, hun havde travlt og jeg skulle flytte mig, igen forsøgte jeg at forklare det er en gangsti, en voksen dame der åbenbart er total ligeglad.

JEG ønsker der kommer en cykelbom ud for mig så folk er nød til at stoppe på, har snakket med Frank om det flere gange, men der er åbenbart ikke vilje til at gøre noget, fik bare at vide hvad jeg ville foreslå og MIT svar IGEN er det samme med sådan en cykel bom. Har markeret med en pil ud fra nr 188 og mod syd hvor jeg ikke har udsyn ned mod gangstien når jeg går ud på den.



Ingen udsyn

Forslagsstiller redegjorde for sit forslag.

Boligforeningen redegjorde for deres håndtering herunder de drøftelser og undersøgelser man tidligere har foretaget. Der er bl.a. rettet henvendelse til Grundejerforeningen, Lemvig Kommune, Politiet og forsikringsselskabet.

Det blev besluttet, at der skal være en dialog omkring det videre forløb i uge 40.

2. Opsætning af el ladestander til elbil. Der er parkeringspladser nok. Én af de mange udbydere opstiller sikkert gratis. Det er ikke nok med de 3 standere ved nr. 156. Fremtiden siger klimavenlighed - det gør Bo i Lemvig vel også?

Leverandørerne opstiller ikke længere el-ladestandere gratis for boligforeninger. Udgiften til etablering af 1 ladestander med to ladere skal forventes at koste min. kr. 50.000,- Vælges der eksempelvis Clever vil det blive synligt på det offentlige ladekort.

Forslaget blev ikke stemt om.

3. Maling af hvidt træværk på alle boliger. Det trænger.

Maling af træværk på Frejasvej er på vedligeholdelsesplanen i 2026.

4. Jeg vil gerne have maling af træværk med på mødet.

Maling af træværk på Frejasvej er på vedligeholdelsesplanen i 2026.

5. Jevnakervej

- a. 1. Markering af båsene på parkeringspladsen + etablering af flere parkeringspladser på græsset for enden af nr. 15

Viceværten er i gang med markeringen af båsene på parkeringspladsen.

Lemvig Kommune vil ikke give tilladelse til etablering af parkeringspladserne.

- b. 2. Tilladelse til at holde hund/kat, mod accept af "kontrolbesøg" for at sikre de ikke ødelægger lejlighederne.

Forslaget blev ændret, så der blev stemt om tilladelse til at holde hund/kat resten af forslaget faldt bort.

Der var 20 stemmer for og 38 stemmer imod forslaget.

- c. 3. Skærme i vaskeriet - dæmp lysstyrken eller sluk dem om natten for at spare på strømmen

Der er mulighed for en timer med dæmpning af lyset, men det vil være en dyr løsning, der vil tage år inden udgiften er afskrevet. Det er dog vigtigt, at systemet kører om natten, hvor der er opdateringer.

Der blev ikke stemt om forslaget.

- d. 4. Gå alle fuger efter på alle blokkene, da de smuldrer mange steder.

Mureren er bestilt til at udskifte de værste fuger.

- e. 5. Skraldestationer - aflåst hegn omkring, eller chiplås på lågene, så de ikke kan benyttes af beboerne i rækkehuse mm. Det er tit et problem at komme af med skrald, specielt pap da den altid er fyldt helt op 1-2 uger før tømning.

Udgiften til etablering af hegn og låse vil formentlig være ca. kr. 50.000,-

Det blev aftalt, at der skal være dialog med brugerne af skraldestationerne og information til beboerne i de omkringliggende rækkehuse.

Der blev ikke stemt om forslaget.

f. 6. Renovering af garager

Mureren er bestilt til fugearbejdet. Dog er blokkene vigtigst og vil blive prioriteret højest, men der er nogle garager, hvor det også trænger.

g. 7. Garager - kun til biler, IKKE som ekstra opbevaringsrum

Ifølge lejekontrakter og ordensreglement præciseres det, at garager KUN er til indregistrerede køretøjer.

h. 8. Nye lofter, der er lydisolerende

Forslaget er ukonkret, da det ikke fremgår hvilken form for lydisolering, omfang, økonomi m. fl.

Der blev ikke stemt om forslaget.

i. 9. Nye badeværelser, da mange af dem har revnede klinger og fuger samt fugtskadet inventar. Alternativt en opfriskning med gennemgang af fuger og nyt skabsarrangement

Renovering af badeværelse vil koste ca. kr. 100.000-140.000,- afhængig af størrelse og omfang.

Er der frygt for fugtskader ved revnede fuger og andre skader i badeværelset, skal man altid kontakte viceværten.

Der blev ikke stemt om forslaget.

j. 10. Trappevask - kan vi få bedre kvalitet for pengene? Måtten ved indgangsdøren løftes ikke, og gelænder og vinduer rengøres heller ikke.
+ forbud mod dørmåtter foran lejlighederne hvis de konsekvent ikke fjernes på vaskedagen.

Der er afprøvet forskellige firmaer ved trappevask.

Det er vigtigt, at måtter og sko ved egen indgangsdør fjernes inden rengøringen.

Fordørsvindue, gelænder bliver rengjort månedlig, mens vinduer i opgangen rengøres kvartalsvist.

Der blev ikke stemt om forslaget.

- k. 11. Udvidelse aftørrepladsen ved nr. 15-21

Udvidelse af fliseareal og flytning af stakit vil koste ca. kr. 25.000,-

Der blev ikke stemt om forslaget.

Der vil blive opsat flere snore og beboerne opfordres til at tage deres vasketøj ned, når det er tørt, så alle kan få glæde af pladsen.

- l. 12. Beskæring af frugttræerne så frugten kan bruges, i stedet for at rådne op på plænen. pt. er æblerne så ødelagt grundet manglende beskæring at de ikke er anvendelige.

Der opfordres et oprettelse af et aktivitetsudvalg og/eller beboerråd, hvor man kan hjælpe hinanden med aktiviteter i boligområderne.

Der blev ikke stemt om forslaget.

- m. 13. Timing af robotterne så de kun kører fra sidst på aftenen til næste morgen. Det er et spørgsmål om tid før det koster en fod el. lign, da de IKKE stopper selvom de kører ind i folk.

Robotterne stopper ved modstand/kontakt. De kapper IKKE en fod eller lignende.

Det kan ikke anbefales, at de kører om natten, selvom de har lys på.

Der blev ikke stemt om forslaget.

- n. 14. Vedligeholdelse af træbænkene ved. Nr. 15-21. De trænger til algefjerner, afslibning og olie.

Vedligeholdelsen af træbænkene prioriteres af driften efter behov og tid til rådighed.

- o. 15. Etablering af bålplads på plænen.

Der opfordres til at oprette et aktivitetsudvalg og/eller beboerråd, hvor man kan hjælpe hinanden med aktiviteter i boligområderne.

Der blev ikke stemt om forslaget.

p. 16. Beskæring af træer ved parkeringspladsen + tørrepladsen ved nr. 15-21

Arbejderne vil ske i løbet af efteråret 2025.

4. punkt – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter:

Anna Køhler er trådt ud af afdelingsbestyrelsen, mens de øvrige to bestyrelsesmedlemmer ønsker genvalg.

Der kan eventuelt etableres et beboerråd, hvor der ikke er krav til forretningsorden, bestyrelsesreferater m.fl.

Der blev stemt om en afdelingsbestyrelse, hvor afstemningen var 12 stemmer for og 46 stemmer imod.

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

5. punkt - eventuelt:

Der var to beboere som gav udtryk for bekymring omkring deres bolig angående vedligeholdelse, tæthed og energiforhold.

Beboerne skal kontakte boligforeningen for drøftelse, hvis der er behov for det.

En beboer opfordrede bestyrelsen til at holde fyraftensmøder, hvor beboerne kan høre om, hvad der arbejdes med eksempelvis visioner, målsætninger, boligformer m.fl. Det kunne eventuelt være hver torsdag, hvor bestyrelsen kunne være til rådighed.

Der arbejdes på blandt andet fyraftensmøder i samarbejde med den boligsociale helhedsplan.

Der arbejdes også løbende på boformer herunder seniorboliger, byfornyelse og attraktive boliger, det er vigtigt, at have fingeren på pulsen i forhold til, hvad der rører sig i Lemvig og omegn.

En beboer spurgte til, hvor stor en andel af udgiften til vaskeriet, der betales af afdelingen.

Udgifterne til el, vand og varme betales af afdelingen, mens der ingen udgifter er til løbende vedligeholdelse og udskiftning af maskiner, da PayPerWash får indtægten fra beboerne og afholdes derfor alle disse udgifter.

Catja, projektleder i den boligsociale helhedsplan ville gerne slå et slag for fælleshuset, hvor der blandt andet er tirsdagscafe, mindfulness, gåture m. fl.

Fælleshusets hjemmeside bliver løbende opdateret og Catjas kontaktoplysninger fremgår på hjemmesiden sammen med Fælleshusets aktiviteter.



Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvig.dk
mail@boilemvig.dk
CVR: 18510316
Sparekassen Vendsyssel
kt. 9070-0000107778

Alle beboerne, der er interesseret i at være frivillig, er hjertelig velkomne.

Jes Andersen og Anne Grethe Christensen takkede for god ro og orden til afdelingsmødet.

Referent
Tina Pinholt

Dirigent
Jes Andersen