

Til samtlige beboere i
Afdeling 1, Bo i Lemvig

Referat af ordinær afdelingsmøde

Lemvig, den 29. september 2025

Bo i Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 1, torsdag den 25. september 2025 på Lemvig Gymnasium.

Deltagere:

Beboere: 44 husstande deltog (88 stemmer)

Bestyrelsen: Anne Grethe Christensen, Per Raunsbæk, Bitten Kobberholm og Kirsten Madsen

Fra administrationen: Bente Kjær Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Jette Leth Graversen og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg, Finn Pinholt Madsen og Peder Kamstrup

Boligsocial helhedsplan: Catja R. Jensen

Dagsorden:

Anne Grethe Christensen bød velkommen og præsenterede ansatte og bestyrelsen.

1. punkt - Valg af dirigent:

Jes Andersen blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt.

2. punkt – Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:

Anne Grethe Christensen fremlagde beretningen – vedlagt.

Budget for 2026:

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2026. Budgettet blev enstemmigt godkendt med en huslejestigning på 3,3 % pr. 01.01.2026.

3. punkt – Behandling af indkomne forslag:

1. På baggrund af det skybrud og medfølgende oversvømmelse i dele af kælderen under Jens Søndergårdsvej 27 foreslår vi, at BoiLemvig indkøber sandsække og plastikdække til at forhindre kommende oversvømmelser fra kælderskakten. Vi ønsker en drøftelse af, hvem der håndterer situationen og hvordan.

Forslagsstiller redegjorde for situationen, at det var ca. 5 cm vand, der var ikke sket noget med deres ting, da de havde deres ting på paller, som boligforeningens anbefaling siger.

Viceværterne kan træffes indenfor arbejdstid, mens Redningsringen kan kontaktes udenfor arbejdstiden.

Det er svært for viceværterne at håndtere og kende vejrmelding ved skybrud, da de fleste ikke bliver til noget alligevel. Boligforeningen har 30 kælderskakte, der skal tages hånd om. Det menes i øvrigt at der er nogle år siden, der sidst har været vand indtrængen.

Det blev besluttet, at boligforeningen indkøber sandsække og plastiskdække til Jens Søndergårds Vej 27, og at beboerne selv sørger for afdækningen.

2. Rengøring af trappe og opgange i boliger. En fordel for udlejer og lejer, indgange pæne. Udlejer får aftale i hus med et rengøringssselskab.

Hvis der er flertal i en opgang, kan der bestilles rengøringsfirma til trappevask. Kontoret kan kontaktes ved interesse.

3. Hvordan der kommer nødudgange til de, der ikke bor i stueplan. Der kan være langt ned.

Al boligforeningens byggeri er lovlige og godkendte byggerier efter de gældende forskrifter. Brandvæsenet skal kontaktes og sørger for at redde folk ud ved brand og ulykker.

4. Os der ikke har altaner, der kunne vel ret billigt laves nogle fine løsninger.

Forslaget er ikke præcis nok til et forslag.

5. Udeplads kunne vel gøres mere hyggeligt og grønnere.

Forslaget er ikke præcis nok til et forslag.

6. Afdelingsmøderne fremover afholdes særskilt for Fjordvænget i afdeling 1 og ikke sammen øvrige beboere fra afdelingen. F.eks. kan beboerne fra Fjordvænget holde møde før middagen.

Dette er ikke muligt jævnfør vedtægterne.

4. punkt – Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter:

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

5. punkt - eventuelt:

En beboer på Jens Søndergårds Vej gav udtryk for, at hastigheden på Jens Søndergårds Vej ikke overholdes, der kunne overvejes etablering af bump på vejen.

Boligforeningen er opmærksom på det, og det er vanskeligt at løse, men kigger selvfølgelig ind i det.

Forslaget er ikke konkret nok til afstemning.

Brug af carporte er KUN for lejere, der lejer den.

En anden beboer på Jens Søndergårds Vej fortalte, at det var effektivt, hvis man holdte foran ens carport, hvis der var en fremmede, der havde parkeret i den.

Også en beboer på Jens Søndergårds Vej spurgte til, om madpakkehuset blev til noget.

Der afholdes møde i den grønne gruppe mandag den 27. oktober 2025 og informationsmøde på Jens Søndergårds Vej torsdag den 30. oktober 2025. Invitationer er fremsendt til de berørte lejere.

En beboer på Fjordvænget spurgte til tidsplanen på udskiftning af bagdørene.

Dørene er bestilt, der er en leveringstid på ca. 6 uger, så udskiftningen vil ske i november/december måned 2025. Der vil ske varsling af arbejdet, inden det udføres.

Ligeledes forespurgte samme beboer til muligheden for gennemgang af boligen en gang om året.

Det vil ikke være muligt, men viceværten kan altid kontaktes, hvis der er spørgsmål og/eller problematikker.

En beboer på Frederiksgade forespurgte til nye skraldespande.

Den nye affaldsø vil komme til at fylde så lidt som muligt, så flest mulige af parkeringspladserne bliver bibeholdt.

Samme beboer på Frederiksgade gav udtryk for utætte vinduer og lister.

Oplever man som beboer udfordringer, skal man altid kontakte viceværterne. Vi vil gøre vores bedste for at gøre det bedre.



Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvg.dk
mail@boilemvg.dk
CVR: 18510316
Sparekassen Vendsyssel
kt. 9070-0000107778

Jes Andersen og Anne Grethe Christensen takkede for god ro og orden til afdelingsmødet.

Referent
Tina Pinholt

Dirigent
Jes Andersen