

Til samtlige beboere i
Afdeling 2, Bo i Lemvig

Referat af ordinær afdelingsmøde

Lemvig, den 29. september 2022

Bo i Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 2, tirsdag den 20. september 2022 på Lemvig Gymnasium.

Deltagere:

Beboere: 28 husstande deltog (56 stemmer)

Bestyrelsen: Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Bitten Kobberholm, Per Raunsbæk, Ole Rømer og Kirsten Madsen

Fra administrationen: Bente Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Linda Green og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg, Ole Agger, Michael Kallesøe, Jack Rud Jensen og Erling Raundahl

Dagsorden:

Anne Grethe Christensen bød velkommen

1. punkt - Valg af dirigent:

Knud Fisker blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt

2. punkt - Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af driftsbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023:

Formand Anne Grethe Christensen fremlagde beretningen, som blev godkendt – vedlagt.

Budget for 2023:

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,63 % pr. 01.01.2023 uden bemærkninger.

3. punkt - Indkomne forslag:

1. Forslag om at lukke altanerne med skydevinduer på Industrivej 17-33 og Skolevej 2-6 blev fremlagt og det vil betyde en huslejestigning på kr. 200. Det blev besluttet, at forslaget skulle til urafstemning blandt beboerne på Industri- og Skolevej

4. punkt – Boligsocial helhedsplan

Tina Pinholt gennemgik den kommende boligsociale helhedsplan for 2023-2027, som Bo i Lemvig er prækvalificeret med foreløbig tilsagn fra Landsbyggefonden på kr. 6. mio. og egen medfinansiering på kr. 3 mio for henholdsvis Boligforeningen og Lemvig Kommune.

Den nuværende boligsocial helhedsplan er for boligerne beliggende i Vestbyen, mens den kommende boligsocial helhedsplan er for samtlige boliger og lejere hos Bo i Lemvig.

Boligforeningens medfinansiering på kr. 365.500 vil være uændret i den kommende boligsocial helhedsplan, afdelingens andel udgør kr. 182.750.

Hanne fra Jens Søndergårds Vej og Ole fra Industrivej fortalte, om deres arbejde som ambassadører i den boligsociale helhedsplan. De mødes en gang om måneden sammen med Laila, der er tovholder, for at arrangere og planlægge aktiviteter. Der bliver omdelt en folder til beboerne for de kommende måneder. Ambassadørerne hjælper ved arrangementerne.

Der er brug for flere ambassadører, så et lille opråb til alle, der har lyst til at være med. Det er vigtigt, at beboerne bliver hørt og står sammen i boligforeningen.

Beboerne godkendte den kommende boligsociale helhedsplan for 2023-2027.

5. punkt - Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter, eller beboerråd.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse eller beboerråd.

6. punkt - eventuelt:

Der blev spurgt om, hvorfor huslejestigningen var så stor – det er grundet inflation, stigende forbrugspriser og renovation.

Der blev spurgt om boligforeningen ikke kunne indfryse huslejerne, da andre blandt andet i Holstebro har gjort det – der er stor forskel på private ejendomsselskaber og almene boligorganisationer, da de almene boligorganisationer er underlagt lovgivning, som ikke giver denne mulighed.

Er afdelingens priser på el fastsat i en pris aftale – det har ikke været muligt at indgå en fastpris aftale med elselskaberne, da priserne svinger voldsomt i disse måneder.

Det er ønskeligt, at trappeopgangene på Romvej bliver rengjorte for pletter og derefter imprægnering - det koster kr. 27.000, hvilket man har valgt ikke at acceptere.

Knud Fisker takkede for god ro og orden til afdelingsmødet.

Anne Grethe takkede for et godt fremmøde og ønskede alle en god tur hjem.

Referent
Tina Pinholt

Dirigent
Knud Fisker