

Til samtlige beboere i  
Afdeling 1, Bo i Lemvig

## **Referat af ordinær afdelingsmøde**

Lemvig, den 29. september 2022

Bo i Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 1, tirsdag den 20. september 2022 på Lemvig Gymnasium.

### **Deltagere:**

Beboere: 55 husstande deltog (110 stemmer)

Bestyrelsen: Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Bitten Kobberholm, Per Raunsbæk, Ove Bach, Ole Rømer og Kirsten Madsen

Fra administrationen: Bente Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Linda Green og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg, Ole Agger, Michael Kallesøe, Jack Rud Jensen og Erling Raundahl

### **Dagsorden:**

Anne Grethe Christensen bød velkommen

#### **1. punkt - Valg af dirigent:**

Knud Fisker blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt

#### **2. punkt - Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af driftsbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023:**

Formand Anne Grethe Christensen fremlagde beretningen, som blev godkendt.

#### **Budget for 2023:**

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,55 % pr. 01.01.2023 uden bemærkninger.

#### **3. punkt - Indkomne forslag:**

1. Forslag om gelændere på kælderhalse på Jens Søndergårds Vej blev fremlagt og økonomien på kr. 25.000 blev oplyst. Forslaget blev vedtaget.

2. Forslag om hund på Fjordvænget blev fremlagt og det blev besluttet, at forslagene skulle til urafstemning blandt beboerne på Fjordvænget.
3. Forslag om 1 husdyr på Jens Søndergårds Vej 21-25 blev fremlagt, forslaget blev stemt ned ved afstemning med 46 nej, 32 ja og 32 ugyldige stemmer.

#### **4. punkt – Boligsocial helhedsplan**

Tina Pinholt gennemgik den kommende boligsociale helhedsplan for 2023-2027, som Bo i Lemvig er prækvalificeret med foreløbig tilsagn fra Landsbyggefonden på kr. 6. mio. og egen medfinansiering på kr. 3 mio for henholdsvis Boligforeningen og Lemvig Kommune.

Den nuværende boligsocial helhedsplan er for boligerne beliggende i Vestbyen, mens den kommende boligsocial helhedsplan er for samtlige boliger og lejere hos Bo i Lemvig.

Boligforeningens medfinansiering på kr. 365.500 vil være uændret i den kommende boligsocial helhedsplan, afdelingens andel udgør kr. 182.750.

Beboerne godkendte den kommende boligsociale helhedsplan for 2023-2027.

#### **5. punkt - Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter, eller beboerråd.**

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse eller beboerråd.

#### **6. punkt - eventuelt:**

Det blev bemærket, at der er travlhed på kontoret, da kontoret i perioder bliver passet af en medarbejder.

Der blev gjort opmærksom på boligerne på Vesterled, hvor der blev nævnt manglende rengøring i kælderen efter installation af robotplæneklipper, hvor det røde murpuds efter 2 år stadigvæk er der. Ønske om nedlæggelse af haver, da flere af beboerne ikke kan klare haverne længere. Rengøring af vaskerum, især vaskemaskinerne – der er fyldt med hundehår. Bedre rengøring af trappeopgangene og fejning af gangarealerne i kælderen.

Viceværterne blev rost for deres arbejde – de gør det godt!

På Fjordvænget er stien mellem nr. 4 og 6 bumpet, så beboere med el-kørestole og rollatorer ikke kan benytte stien længere.

Hvor mange el-ladestandere skal der være på Jens Søndergårds Vej i forhold til antallet af elbiler – der er trukket kabler til op til 5 dobbelt ladestandere, men vi er fortsat i dialog med leverandørerne om hvilke og hvor mange, der skal opsættes rundt omkring i afdelingen.

Hanne fra Jens Søndergårds Vej og Ole fra Industrivej fortalte, om deres arbejde som ambassadører i den boligsociale helhedsplan. De mødes en gang om måneden sammen med Laila, der er tovholder, for at arrangere og planlægge aktiviteter. Der bliver omdelt en folder til beboerne for de kommende måneder. Ambassadørerne hjælper ved arrangementerne.

Der er brug for flere ambassadører, så et lille opråb til alle, der har lyst til at være med. Det er vigtigt, at beboerne bliver hørt og står sammen i boligforeningen.

Knud Fisker takkede for god ro og orden til afdelingsmødet.

Referent  
Tina Pinholt

Dirigent  
Knud Fisker