

# **BO I LEMVIG**

**ÅRSREGNSKAB FOR TIDEN**  
**1/1 2023 – 31/12 2023**

Boligselskab

Tilsynsførende

Bo i Lemvig  
Industrivej 25  
7620 Lemvig  
Tlf.: 96 64 00 01

Lemvig Kommune  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Tlf.: 96 63 12 00

2 Afdelinger  
538 Lejligheder  
42 Ældreboliger  
107 Garager

I alt

611,4 lejemålsenheder

Boligorganisationens ledelse:

Bestyrelse: 7 medlemmer  
formand Anne Grethe Christensen

Daglig administration:  
forretningsfører Jette Leth Graversen

Hermed aflægges årsregnskab for Bo i Lemvig for tiden 1. januar 2023 til 31. december 2023 med følgende indhold:

Ledelsespåtegning

Revisionspåtegning

Årsberetning

Anvendt regnskabspraksis

Regnskab for:

Afdeling 1  
Lemvig, 280 lejligheder og 31 ældreboliger

Afdeling 2  
Lemvig, 265 lejligheder og 11 ældreboliger

Afdeling for ekstern ejendomsadministration

Boligorganisationen

Revisionspåtegning på spørgeskema

Spørgeskema

**Regnskab for Bo i Lemvig, Lemvig****Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og forretningsføreren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Bo i Lemvig, Lemvig inkl. afdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens, byggefondens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 7. maj 2024

Bestyrelse:

Anne Grethe Christensen  
formand

Jan Povlsgaard  
næstformand

Bitten Kobberholm

Ole Rømer

Ove Bach

Kirsten Madsen

Per Raunsbæk

Selskabets daglige administration:

Jette Leth Graversen  
forretningsfører

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til øverste myndighed i Bo i Lemvig

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo i Lemvig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Herning, den 7. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030



## Bestyrelsens årsberetning

### Boligorganisationen

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet regnskabet udviser et underskud på kr. 168.319, som overføres til arbejdskapitalen.

Der har været kursregulering af kapitalforvaltningen på kr. 621.488, hvilket påvirker afdelingernes midler. Dog er kursreguleringer af afdelingens midler påført deres henlæggelser.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2023 kr. 4.065.655, hvoraf kr. – 95.716 er arbejdskapital og den disponible del udgør kr. 1.110.806.

### Afdeling 1

Regnskabet udviser et overskud på kr. 27.892, hvor der overføres til opsamlet resultat, som herefter udgør kr. 4.404, som skal afvikles budgetmæssigt over de kommende år.

Årets overskud fremkommer således:

- En merudgift på nettokapitaludgifter på kr. 62.943.
- En besparelse på offentlige og andre faste udgifter på kr. 521.302, der kan henføres til mindre udgifter til ejendomsskatter, vandafgifter, renovation, forsikringer og afdelingens energiforbrug.
- En merudgift på variable udgifter på kr. 672.255, der kan henføres til mindre udgifter til renholdelse, som modsvares af større udgifter til almindelig vedligeholdelse, særlige aktiviteter og diverse udgifter.
- En besparelse på ydelser til forbedrings- og bygningsrenoveringer på kr. 189.293.
- Der er udgiftsført kr. 928.901 til tab ved lejeledighed, der dog dækkes af dispositionsfonden.
- Der er udgiftsført kr. 182.750 til den boligsociale helhedsplan.
- Mellemsgningen med boligorganisationen er forrentet med 3,5 %.

Afdelingens samlede henlæggelser udgør pr. 31. december 2023 kr. 17.247.525 efter årets henlæggelse på kr. 3.806.464 og årets anvendelser på kr. 2.606.999.

## Afdeling 2

Regnskabet udviser et overskud på kr. 97.821, hvor der overføres til opsamlet resultat, som herefter udgør kr. 1.312.990, som skal afvikles budgetmæssigt over de kommende år.

Årets overskud fremkommer således:

- En besparelse på nettokapitaludgifter på kr. 65.220.
- En besparelse på offentlige og andre faste udgifter på kr. 125.259, der kan henføres til større udgifter til forsikringer og G-Indskud samt mindre udgifter til ejendomsskatter, vandafgifter og renovation, afdelingens energiforbrug.
- En merudgift på variable udgifter på kr. 381.310, der kan henføres til mindre udgifter til renholdelse samt større udgifter til almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.
- En besparelse på ydelser til forbedrings- og bygningsrenoveringer på kr. 167.641.
- Der er udgiftsført kr. 101.208 til tab ved lejeledighed, der dog dækkes af dispositionsfonden.
- Der er udgiftsført kr. 182.750 til den boligsociale helhedsplan.
- Mellemregningen med boligorganisationen er forrentet med 3,5 %.

Afdelingens samlede henlæggelser udgør pr. 31. december 2023 kr. 7.824.061 efter årets henlæggelse på kr. 3.690.000 og årets anvendelser på kr. 1.489.429.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke boligorganisationens økonomiske stilling væsentligt.

## FORVALTNINGSREVISION

### Formål

Formålet med forvaltningsrevisionen er bl.a. at sikre den fortsatte udvikling af omkostningsbevidstheden og effektiviteten i den almene sektor.

Det er ledelsen af boligorganisationen, der har ansvaret for gennemførelsen af forvaltningsrevisionen, og det er revisor, der skal vurdere, hvorvidt opgaven er varetaget tilfredsstillende.

### Mål og resultater

Bo i Lemvig forestår den daglige drift af samtlige boliger under Bo i Lemvig.

Bo i Lemvig indledte pr. 1. januar 2016 et samarbejde med Ulfborg-Vemb Boligforening, gående på at de er to ligeværdige boligorganisationer som vil det fælles samarbejde til det bedste for alle lejere. Ligesom de 2 boligorganisationer deles om fælles forretningsfører og økonomimedarbejder.

Bo i Lemvig har udarbejdet forvaltningsrevision, forretningsgange og målsætninger for kapitalforvaltning, forsikringer og effektivisering.

**Bo i Lemvig har til formål:**

- *At opnå en effektivisering af administrationen*
- *At sørge for en god service overfor alle lejerne*
- *At sørge for at boligerne er tidssvarende*
- *At sørge for at boligerne er vedligeholdt*
- *At større arbejder udbydes i udbud for at opnå den bedste og billigste pris*
- *At få tilpasset antallet af boliger i Lemvig*

**Resultater:**

- *Bo i Lemvig har udarbejdet og vedligeholdt vedligeholdelsesplaner.*
- *Bo i Lemvig har udarbejdet forvaltningsrevision for huslejeopkrævninger, indkøb og bestilling af mindre og større arbejder.*
- *Bo i Lemvig har en igangværende fysisk helhedsplan for bebyggelsen på Jens Søndergårdsvej.*
- *Bo i Lemvig har en igangværende boligsocial helhedsplan for området samt fået tilsagn med en ny boligsocial helhedsplan med ikrafttrædelse pr. 1. maj 2023.*

Bestyrelsen  
Anne-Grethe Christensen  
formand

### Regnskabspraksis

Årsregnskaberne er aflagt under iagttagelse af bestemmelserne i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelserne indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelserne indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelserne.

Aktiver indregnes i balancerne, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde boligorganisationen eller dens afdelinger, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancerne, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå boligorganisationen ellers dens afdelinger, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskaberne aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## BOLIGORGANISATIONEN

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bestyrelsesvederlag

Bestyrelsesvederlag omfatter løn til bestyrelsen vedrørende afdelinger i drift samt på igangværende byggesager.

#### Mødeudgifter, kontingenter m.v.

Mødeudgifter, kontingenter m.v. omfatter udgifter til interne og eksterne møder, gaver m.v.

#### Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter udgifter vedrørende regnskabsåret til lønninger, pensionsbidrag og udgifter til sociale sikring for ledende og administrativt personale samt til fremmed assistance.

#### Kontorholdsudgifter

Kontorholdsudgifter omfatter udgifter til EDB, telefon, kontorartikler m.v., forsikringer, opkrævnings- og betalingsgebyrer m.v.

#### Kontorlokaleudgifter

Kontorlokaleudgifter indeholder udgifter til prioritetsrenter på administrationsbygning, forbrugsafgifter til el, vand og varme, vedligeholdelse m.v.

#### Renteudgifter

Renteudgifter indeholder bl.a. renter til afdelinger og dispositionsfond for forrentning af afdelingernes midler i fællesforvaltning samt eventuelle negative kursregulering af værdipapirer.

#### Ordinære indtægter

Ordinære indtægter omfatter administrationsbidrag, gebyrer samt renteindtægter.

Administrationsbidrag udgør afdelingernes betaling for andel i den fælles administration. Gebyrer omfatter lejers betaling for flytteopgørelse, opgørelse af forbrugsregnskaber samt ventelistegebyrer. Renteindtægter indeholder renteindtægter af forrentning af boligorganisationens og afdelingernes midler i fællesforvaltning samt eventuelle positive kursreguleringer af værdipapirer.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget for ejendom er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi svarer til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB-anlæg	3-5 år

**Indskud i Landsbyggefonden**

Indestående i Landsbyggefonden måles til amortiseret kostpris.

**Værdipapirer**

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede danske obligationer samt investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen (børskursen).

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger der omfatter boligorganisationens kontante beholdning samt indestående på bankkonti måles til nominal værdi.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til lånets nominelle værdi. Gæld i øvrigt er ligeledes målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**AFDELINGER****RESULTATOPGØRELSEN****Nettokapitaludgifter**

Nettokapitaludgifter indeholder prioritetsydelse med fradrag af offentlig ydelsesstøtte samt ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter, der overføres til dispositionsfonden og landsdispositionsfonden.

**Offentlige og andre faste udgifter**

Offentlige og andre faste udgifter omfatter udgifter til offentlige skatter, renovation, forsikring, energi og administrationsbidrag til administrator.

**Variable udgifter**

Variable udgifter omfatter udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af ejendommen.

**Henlæggelser**

Henlæggelser omfatter budgetterede henlæggelser til fremtidige planlagte og periodiske vedligeholdelser og fornyelser samt til fraflytningsordning.

**Ekstraordinære udgifter**

Ekstraordinære udgifter omfatter ydelser med fradrag af ydelsesstøtte på lån til forbedringsarbejder, tab ved lejeledighed og fraflytning i det omfang de ikke dækkes af dispositionsfonden samt korrektioner til tidligere år.

**Ordinære indtægter**

Ordinære indtægter omfatter lejeindtægter og renteindtægter. Lejeindtægter indregnes med den maksimale leje. Eventuel lejeledighed indregnes under ekstraordinære udgifter. Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris. Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger på forbedringsarbejder svarende til afdrag på de enkelte forbedringsarbejders finansiering (belåning).

Antenneanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på antenneanlæggets forventede brugstid som er 10 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt tilgodehavender på mellemregninger mellem boligorganisationen Bo i Lemvig og afdelingerne.

Urealiserede og realiserede kursgevinster og -tab på likvidebeholdninger reguleres på henlæggelserne og driften.

**Henlæggelser**

Henlæggelser måles til nominal værdi. Tilgang medregnes i takt med, at de henlægges (udgiftsføres). Afgang medregnes i takt med de dertil hørende udgifter afholdes.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris svarende til lånets nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er ligeledes målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. blisnr.	001	Kommunenr.:	665
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling 1		<b>Lemvig Kommune</b>	
Adresse	Industrivej 25 7620 Lemvig	Teglgårdvej 35-43 m. fl. 7620 Lemvig		Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon	96 64 00 01			96 63 12 00	
E-postadresse	<a href="mailto:mail@boilemvig.dk">mail@boilemvig.dk</a>			<a href="mailto:lemvig@lemvig.dk">lemvig@lemvig.dk</a>	
Hjemmeside	<a href="http://www.boilemvig.dk">www.boilemvig.dk</a>			<a href="http://www.lemvig.dk">www.lemvig.dk</a>	
CVR-nr.	18 51 03 16				

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	21.189	273	1	273
Almene ungdomsboliger			1	0
Almene ældreboliger	2.244	31	1	31
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>23.433</b>	<b>304</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.078	26	
	2	8.095	118	
	3	9.052	117	
	4	4.467	44	
	5	741	6	
Erhvervslejemål		0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		28	1/5	5,6
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>23.433</b>	<b>332</b>		<b>309,6</b>

Matr. nr.	Lemvig Markjorder 34ae, 34ah, 3b, 3e, 22be, 22bd, 22bc, 36ap, 15ai Lemvig Bygrunde 61m, 40a, 121, 62a, 152a Ejl. 1, Ramme Hgd, Ramme 21ez, Den Nordlige Del, Bøvling 50a, 51c, 56d
BBR-ejendomsnummer	15203, 15238, 5542, 5577, 92011, 89347, 13065, 2306, 1679, 103641, 2314, 110443, 114228, 115844, 96289, 66193, 66223, 66363

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven ældreboligloven eller lov om almene boliger	304,00	23.433,00		1/1 1982 m. fl.
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	260,00	20.052,00		
Boliger i tæt / lav byggeri	44,00	3.381,00		

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri:	
Vaskeinstallationer, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallationer:	
Tostrengt vandsystem (rent / grå)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
EI-måling, individuel	Ja
EI-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme eget anlæg Fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
EI-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	
Familieboliger	831,34
Ældreboliger	1.040,11
Lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	12,57
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %	3,55%
Forhøjelse i alt på årsbasis	294.600



Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
		<b>UDGIFTER</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>5.292.943</u>	<u>5.230</u>	<u>5.230</u>
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	488.754	530	530
107	*	Vandafgift	422.308	700	550
109	*	Renovation	775.424	800	800
110		Forsikringer	163.006	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	251.138	400	400
		3. Målerpasning m.v.	<u>105.127</u>	<u>100</u>	<u>200</u>
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.393.200	1.388	1.486
		2. Dispositionsfond	192.260	190	197
		3. Arbejdskapitalen	<u>54.488</u>	<u>55</u>	<u>56</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.800	14	14
		2. G-indskud	<u>51.193</u>	<u>55</u>	<u>55</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>3.910.698</u>	<u>4.432</u>	<u>4.488</u>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	*	Renholdelse	1.692.722	2.051	1.986
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.038.481	620	750
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.293.836	21.967	1.805
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	<u>-2.293.836</u>	<u>0</u>	<u>-1.805</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	756.114	250	350
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	<u>-153.426</u>	<u>-250</u>	<u>-350</u>
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	79.270	100	95
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>26.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119	*	Diverse udgifter	98.695	95	80
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>3.538.255</u>	<u>2.866</u>	<u>2.911</u>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
		<b>UDGIFTER (fortsat)</b>			
		<b>Henlæggelser</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.400.000	1.400	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	400.000	400	400
123		Tab ved fraflytninger m.v.	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	1.906.464	1.945	1.945
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.806.464</b>	<b>3.845</b>	<b>4.545</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>16.548.360</b>	<b>16.373</b>	<b>17.174</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse på lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	2.428.489	2.535	2.550
		2. Renter m.v.	39.097	50	100
		3. Administrationsbidrag	99.413	115	115
		4. Heraf dækket ved lb. offentlig ydelse	-636.674	-700	-650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder	202.355	148	180
		2. Frafl. Lejere godtgjorte forb. arb.	5.945	15	15
127		Ydelse på lån til bygningrenoveringer m.v.:			
		1. Afdrag	1.117.185	1.100	1.100
		2. Renter m.v.	157.601	200	250
		3. Administrationsbidrag	74.240	100	100
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-68.644	0	0
129		Tab ved lejeledighed	928.901	0	0
		- Dækket af dispositionsfond	-928.901	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	99.899	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-99.899	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisation	124.432	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	0	12	4
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter mv.	182.750	183	183
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.726.189</b>	<b>3.758</b>	<b>3.947</b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>20.274.549</b>	<b>20.131</b>	<b>21.121</b>
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.892	0	0
			<b>27.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>UDGIFTER OG EVENTUEL T OVERSKUD I ALT</b>	<b>20.302.440</b>	<b>20.131</b>	<b>21.121</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.615.301	17.606	18.522
		3. Almene ældreboliger	2.334.001	2.167	2.433
		6. Kældre m.v.	19.285	17	18
		7. Garager/carporte	39.145	30	36
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	37.800	13	20
		<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>20.045.532</b>	<b>19.833</b>	<b>21.029</b>
202	*	Renter	147.245	3	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	195	4
		2. Drift af fællesvaskeri	82.877	100	85
		<b>Andre ordinære indtægter i alt</b>	<b>82.877</b>	<b>295</b>	<b>89</b>
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>20.275.654</b>	<b>20.131</b>	<b>21.121</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	*	Korrekationer vedr. tidligere år	26.787	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>26.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.302.440</b>	<b>20.131</b>	<b>21.121</b>
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>20.302.440</b>	<b>20.131</b>	<b>21.121</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktier</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.213
		1. Kontantværdi pr. 01-10-21	130.993.200	
		2. Heraf grundværdi	17.572.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.170.215	14.550
302,9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>150.383.542</b>	<b>149.763</b>
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	100.624.875	87.146
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.065.889	20.301
		3. Godtg. forbedr. enkelte lejemaal	480.822	368
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
304,9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>273.555.127</b>	<b>260.578</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.835	10
		2. Beboerindskud	305.688	417
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.390.779	1.124
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.561	152
		6. Andre debitorer	814.821	941
		7. Forudbetalte udgifter	66.000	10
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning	111.670	57
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.977.543	8.692
309,9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.850.898</b>	<b>11.403</b>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>278.406.025</b>	<b>271.981</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.182.859	2.952
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	246.574	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	52.898	53
406	*	Andre henlæggelser	14.765.194	13.043
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>17.247.525</b>	<b>16.048</b>
407	*	Opsamlet resultat + / -	4.404	-23
407.9		<b>Henlæggelser + / - opsamlet resultat + / -</b>	<b>17.251.928</b>	<b>16.025</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	16.699.779	18.425
		2. Nykredit	9.118.652	9.373
		3. LBF	0	0
		4. Lemvig Kommune	315.421	319
		5. Boligselskabernes Landsbyggef.	14.550.202	14.550
409		Beboerindskud	2.602.535	2.603
411		Afskrivningskonto ejendom	107.096.954	104.493
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessummen i alt</b>	<b>150.383.542</b>	<b>149.763</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	73.619.047	20.325
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.896.264	17.867
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.981.685	1.790
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld:	38.935	39
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>246.919.473</b>	<b>192.784</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.107.441	1.680
421	*	Skyldige omkostninger	2.938.749	3.329
422		Mellemregning med frafyttere	45.031	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.061	97
424		Banklån	9.089.340	58.059
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>14.234.623</b>	<b>63.172</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>278.406.024</b>	<b>271.981</b>

**Eventualforpligtelser:**

Helhedsplan for Jens Søndergaards Vej

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.149.848	2.185	2.150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	-77.693	150	150
101.3		Administrationsbidrag	143.925	150	150
102.1		- Rentesikring fra staten	0	0	0
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	0	0	0
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.906.704	1.945	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	616.989	200	200
105.9		<b>Nettokapitaludgift (beboerbetalning)</b>	<b>4.739.772</b>	<b>4.630</b>	<b>4.595</b>
		<b>Prioritering ved indekslån</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	453.633	450	485
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	276.139	300	300
101.3		Administrationsbidrag	15.531	20	20
104.2		- Rentebidrag	-120.046	-100	-100
104.3		- Ydelsesstøtte	-72.086	-70	-70
105.9		<b>Nettokapitaludgift (beboerbetalning)</b>	<b>553.171</b>	<b>600</b>	<b>635</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>5.292.943</b>	<b>5.230</b>	<b>5.230</b>
107	*	<b>VANDAFGIFT</b>			
		Afregning, tidl. år	0	0	0
		Vandafgifter	422.308	700	550
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>422.308</b>	<b>700</b>	<b>550</b>
109	*	<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	251.519	250	250
		Miljøgebyr	523.905	550	550
		<b>Renovation i alt</b>	<b>775.424</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
112.1	*	<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.393.200	1.388	1.486
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>1.393.200</b>	<b>1.388</b>	<b>1.486</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
114	*	<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn viceværter m.m.	1.382.905	1.511	1.501
		Trappevask og lejeaftaler	113.034	350	300
		Personaleudgifter m.m.	102.688	95	90
		Viceværterkontor	84.323	85	85
		Kursus og møder m.m	9.772	10	10
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.692.722</b>	<b>2.051</b>	<b>1.986</b>
115	*	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	65.666	620	750
115.2		Bygning, klimaafskærm	264.346	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	355.617	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.384	0	0
115.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	175.852	0	0
115.6		Materiel	160.616	0	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.038.481</b>	<b>620</b>	<b>750</b>
116	*	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	212.186	21.967	1.805
116.2		Bygning, klimaafskærm	1.520.841	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.479	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.444	0	0
116.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	345.522	0	0
116.6		Materiel	108.365	0	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.293.836</b>	<b>21.967</b>	<b>1.805</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
118		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
118.1	*	<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	79.270	100	95
		Drift af fællesvaskeri i alt	<u>79.270</u>	<u>100</u>	<u>95</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>79.270</u>	<u>100</u>	<u>95</u>
119	*	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Rådighedsbeløb	34.527	10	10
		BL-Kontingent	48.048	50	50
		Diverse	16.120	35	20
		Diverse udgifter i alt	<u>98.695</u>	<u>95</u>	<u>80</u>
120	*	<b>HENLAGT TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	59,74	59,74	89,62
		Samlet henlæggelse i alt	<u>1.400.000</u>	<u>1.400</u>	<u>2.100</u>
121	*	<b>HENLAGT TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDNING)</b>			
		Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	17,07	0,02	0,02
124	*	<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	1.906.464	1.945	1.945
		Andre henlæggelser i alt	<u>1.906.464</u>	<u>1.945</u>	<u>1.945</u>
136	*	<b>BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER M.V.</b>			
		Nyt liv i Vestbyen	182.750	183	183
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	<u>182.750</u>	<u>183</u>	<u>183</u>



Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
202	*	<b>RENTER</b>			
		Rente, mellemregning Bo i Lemvig	141.300	0	0
		Råderet	5.945	3	3
		Renter i alt	<u>147.245</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
206	*	<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	26.787	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	<u>26.787</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
301	*	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.213
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>135.213.327</b>	<b>135.213</b>
303.1	*	<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	124.677.571	117.131
		+ Forbedringsarbejder i året	16.850.446	27.046
		- Tilskud i året	0	-19.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	141.528.017	124.677
		Indeksregulering primo	66.429	66
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	37.598.306	35.127
		Afdrag	3.318.766	2.441
		Afskrivning	52.500	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.969.572	37.598
		<b>Forbedringsarbejder m.v. ultimo</b>	<b>100.624.875</b>	<b>87.146</b>
303.2	*	<b>BYGNINGRENOVERING M.V.</b>		
		Anskaffelsessum primo	32.062.554	32.063
		Anskaffelsessum ultimo	32.062.554	32.063
		Afdrag og afskrivning primo	11.761.480	10.590
		Afdrag	1.117.185	1.054
		Afskrivning	118.000	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.996.665	11.762
		<b>Forbedringsarbejder m.v. ultimo</b>	<b>19.065.889</b>	<b>20.301</b>
303.3	*	<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	368.612	209
		+ Godtgørelser i året	148.710	172
		- Afskrivning	36.500	13
		<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt</b>	<b>480.822</b>	<b>368</b>
304.4	*	<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	3.000.000	3.000
		<b>Særstøttelån i alt</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000</b>
305.1	*	<b>TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	46.835	10
		<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>46.835</b>	<b>10</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

## Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
305.3	*	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.011.821	887
		EI	68.477	185
		Vand	310.482	52
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.390.779</b>	<b>1.124</b>
305.4	*	<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	287.561	302
		<i>Afsat til tab ved fraflytning</i>	-150.000	-150
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>137.561</b>	<b>152</b>
		Heraf til incasso	259.841	197

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
401	*	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.952.263	23.054
		- Forbrugt i året	2.293.836	20.493
		+ Årets henlæggelser	1.400.000	1.300
		Kursregulering	124.432	-909
		<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt</b>	<b>2.182.859</b>	<b>2.952</b>
405	*	<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	52.797	59
		-Forbrugt i året	99.899	106
		+ Årets henlæggelser	100.000	100
		<b>Tab ved fraflytning i alt</b>	<b>52.898</b>	<b>53</b>
406	*	<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	13.043.000	11.093
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-184.270	46
		+ Årets henlæggelser	1.906.464	1.904
		<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>14.765.194</b>	<b>13.043</b>
407	*	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
		Saldo primo	-23.488	-91
		+ Årets overskud	27.892	12
		+ Budgetmæssig afvikling	0	56
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.404</b>	<b>-23</b>
		<b>Bogført saldo</b>	<b>4.404</b>	<b>-23</b>

Regnskab for  
Afdeling 1

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
416	*	<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		BL	38.935	39
		<b>Anden langfristet gæld i alt</b>	<b>38.935</b>	<b>39</b>
419	*	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.304.971	1.094
		EI	110.810	81
		Vand	477.250	360
		Antenne	214.411	145
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2.107.441</b>	<b>1.680</b>
421	*	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelse	76.954	68
		A conto vedligeholdelse	15.900	16
		Skyldige omkostninger i øvrigt	2.845.896	3.245
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>2.938.749</b>	<b>3.329</b>
423	*	<b>DEPOSITUM OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	38.823	61
		Depositum	15.239	36
		<b>Depositum og forudbetalt leje i alt</b>	<b>54.061</b>	<b>97</b>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. blisnr.	002	Kommunenr.:	665
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling 2		Lemvig Kommune	
Adresse	Industrivej 25 7620 Lemvig	Romvej 23-29 m. fl. 7620 Lemvig		Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon	96 64 00 01			96 63 12 00	
Fax					
E-postadresse	<a href="mailto:mail@boilemvig.dk">mail@boilemvig.dk</a>			<a href="mailto:lemvig@lemvig.dk">lemvig@lemvig.dk</a>	
Hjemmeside	<a href="http://www.boilemvig.dk">www.boilemvig.dk</a>			<a href="http://www.lemvig.dk">www.lemvig.dk</a>	
CVR-nr.	18 51 03 16				
Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger	21.612	265	1	265	
Almene ungdomsboliger			1	0	
Almene ældreboliger	743	11	1	11	
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>22.355</b>	<b>276</b>			
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5	0	0		
Erhvervslejemål	563	4	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10,0	
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0,0	
Garager / carporte		79	1/5	15,8	
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>22.918</b>	<b>359</b>		<b>301,8</b>	
Matr. nr.	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36aa, 36ac, 8b m.fl., 8e, 36ag, 36ai Lemtorp, Lemvig Jorder 25cc, 25ce, Enlige Gårde, Lomborg 33be Gudumkloster Hgd, Gudum 2am, Præstegården, Hygum 9ay m.fl., 1bs				
BBR-ejendomsnummer	16935, 15416, 15475, 15483, 6182, 100227, 100243, 104281, 38440, 108309, 105547, 112055, 6190, 15491, 15513				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven ældreboligloven eller lov om almene boliger	276,00	22.355,00		1/3 1948 m. fl.	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	195,00	16.278,00			
Boliger i tæt / lav byggeri	81,00	6.077,00			

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Ja
Vaskeri:	
Vaskeinstallationer, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallationer:	
Tostrengt vandsystem (rent / grå)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme eget anlæg Fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	
Familieboliger	626,89
Ældreboliger	991,51
Lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	22,55
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %	3,63%
Forhøjelse i alt på årsbasis	504.200

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023      Budget 2024	
		<b>UDGIFTER</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>3.204.780</u>	<u>3.270</u>	<u>3.270</u>
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	443.209	475	475
107	*	Vandafgift	39.495	60	50
109	*	Renovation	764.860	800	780
110		Forsikringer	189.106	170	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.598	175	175
		3. Målerpasning m.v.	<u>85.934</u>	<u>100</u>	<u>150</u>
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	1.358.100	1.358	1.449
		2. Dispositionsfond	187.416	180	192
		3. Arbejdskapitalen	<u>53.116</u>	<u>52</u>	<u>55</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	48
		2. G-indskud	<u>564.267</u>	<u>510</u>	<u>570</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>3.799.741</u>	<u>3.925</u>	<u>4.144</u>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	*	Renholdelse	1.697.066	1.805	1.826
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.075.261	600	700
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.261.418	2.760	
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	<u>-1.261.418</u>	<u>0</u>	<u>-2.760</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	200.964	250	
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	<u>-200.964</u>	<u>0</u>	<u>-250</u>
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	131.657	130	150
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119	*	Diverse udgifter	77.326	65	73
119.9		Variable udgifter i alt	<u>2.965.310</u>	<u>2.584</u>	<u>2.733</u>



Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
		<b>UDGIFTER (fortsat)</b>			
		<b>Henlæggelser</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.140.000	3.140	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	400.000	400	400
123		Tab ved fraflytninger m.v.	150.000	150	150
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.690.000</b>	<b>3.690</b>	<b>3.550</b>
124,9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>13.659.832</b>	<b>13.469</b>	<b>13.697</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse på lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	1.181.267	1.100	1.200
		2. Renter m.v.	353.485	500	400
		3. Administrationsbidrag	41.124	50	50
127		Ydelse på lån til bygningrenoveringer m.v.:			
		1. Afdrag	1.019.368	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	202.388	260	520
		3. Administrationsbidrag	85.637	100	100
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-911	-10	-10
129		Tab ved lejeledighed	101.208	0	0
		- Dækket af dispositionsfond	-101.208	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	39.760	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-39.760	0	0
131	*	Andre renter:	313.999	0	0
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter mv.	182.750	183	183
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.379.108</b>	<b>3.233</b>	<b>3.493</b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>17.038.940</b>	<b>16.702</b>	<b>17.190</b>
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	97.821	0	0
			<b>97.821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>UDGIFTER OG EVENTUEL T OVERSKUD I ALT</b>	<b>17.136.761</b>	<b>16.702</b>	<b>17.190</b>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.548.385	13.547	13.979
		3. Almene ældreboliger	736.693	731	769
		4. Erhverv	434.056	431	454
		6. Kældre m.v.	103.655	79	94
		7. Garager/carporte	107.750	100	110
		9. - Merleje	-10.440	-11	-11
		<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>14.920.099</b>	<b>14.877</b>	<b>15.395</b>
202	*	Renter	356.565	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.848	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		6. Overført fra opsamlet resultat	447.000	447	417
		<b>Andre ordinære indtægter i alt</b>	<b>592.848</b>	<b>563</b>	<b>533</b>
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>15.869.511</b>	<b>15.440</b>	<b>15.928</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden lb. driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
206	*	Korrekationer vedr. tidligere år	5.250	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.267.250</b>	<b>1.262</b>	<b>1.262</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.136.761</b>	<b>16.702</b>	<b>17.190</b>
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>17.136.761</b>	<b>16.702</b>	<b>17.190</b>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktier</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontantværdi pr. 01-10-21	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.828.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302,9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>78.292.110</b>	<b>78.292</b>
<b>Forbedringsarbejder</b>				
303	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.529.455	12.449
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.981.386	27.001
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	4.135.260	3.376
304,9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>122.538.211</b>	<b>121.718</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.689	8
		2. Beboerindskud	39.165	78
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.774.795	1.680
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.078	66
		6. Andre debitorer	77.125	105
		7. Forudbetalte udgifter	40.369	49
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning	54.654	57
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.465.712	12.467
309,9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.488.586</b>	<b>14.510</b>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>137.026.797</b>	<b>136.228</b>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.781.193	3.589
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.819.656	1.620
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	139.528	89
406	*	Andre henlæggelser	83.684	325
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>7.824.061</b>	<b>5.623</b>
407	*	Opsamlet resultat + / -	1.312.990	1.662
407.9		<b>Henlæggelser + / - opsamlet resultat + / -</b>	<b>9.137.051</b>	<b>7.285</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	4.392.753	5.150
		5. Boligselskabernes Landsbyggef.	7.511.043	7.511
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstebemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto ejendom	64.611.571	63.854
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessummen i alt</b>	<b>78.292.110</b>	<b>78.292</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.029.067	12.827
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.981.387	27.001
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.832.930	1.720
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	4.135.260	3.376
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>122.870.754</b>	<b>123.816</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.709.277	2.611
421	*	Skyldige omkostninger	2.232.176	2.402
422		Mellemregning med fraflyttere	2.626	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.473	75
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje	10.440	10
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>5.018.992</b>	<b>5.127</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>137.026.797</b>	<b>136.228</b>

Eventualforpligtelser:

0

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	757.127	780	755
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	26.542	50	40
101.3		Administrationsbidrag	24.222	30	25
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-88.852	-100	-90
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsessøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	188.349	195	205
105.2		Andel til Landsbyggefonden	376.699	390	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden	27.692	50	50
105.9		<b>Nettokapitaludgift (beboerbetalning)</b>	<b>1.311.780</b>	<b>1.395</b>	<b>1.395</b>
		<b>Prioritering ved indekslån</b>			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		<b>Nettokapitaludgift (beboerbetalning)</b>	<b>1.893.000</b>	<b>1.875</b>	<b>1.875</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.204.780</b>	<b>3.270</b>	<b>3.270</b>
107	*	<b>VANDAFGIFT</b>			
		Afregning, tidl. år	-5.081	0	0
		Vandafgifter	44.576	60	50
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>39.495</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
109	*	<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	276.620	300	280
		Miljøgebyr	488.240	500	500
		<b>Renovation i alt</b>	<b>764.860</b>	<b>800</b>	<b>780</b>
112.1	*	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.358.100	1.358	1.449
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>1.358.100</b>	<b>1.358</b>	<b>1.449</b>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
114	*	<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn viceværter m.m.	1.390.522	1.520	1.501
		Trappevask og lejeaftaler	116.703	90	110
		Personaleudgifter m.m.	85.746	90	120
		Viceværterkontor	84.323	85	85
		Kursus og møder m.m.	19.772	20	10
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.697.066</b>	<b>1.805</b>	<b>1.826</b>
115	*	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	106.979	600	700
115.2		Bygning, klimaafskærm	161.344	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	252.166	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.151	0	0
115.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	396.340	0	0
115.6		Materiel	157.280	0	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.075.261</b>	<b>600</b>	<b>700</b>
116	*	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	127.710	2.760	2.760
116.2		Bygning, klimaafskærm	748.973	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.964	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	276	0	0
116.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	164.930	0	0
116.6		Materiel	111.565	0	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.261.418</b>	<b>2.760</b>	<b>2.760</b>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
118		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
118.1	*	<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	131.657	130	150
		Drift af fællesvaskeri i alt	<u>131.657</u>	<u>130</u>	<u>150</u>
118.2	*	<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Andel fællesfaciliteters drift i alt	<u>-16.000</u>	<u>-16</u>	<u>-16</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>115.657</u>	<u>114</u>	<u>134</u>
119	*	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Rådighedsbeløb	8.078	20	20
		BL-Kontingent	44.204	45	48
		Diverse	25.044	0	5
		Diverse udgifter i alt	<u>77.326</u>	<u>65</u>	<u>73</u>
120	*	<b>HENLAGT TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	137,01	137,01	130,90
		Samlet henlæggelse i alt	<u>3.140.000</u>	<u>3.140</u>	<u>3.000</u>
121	*	<b>HENLAGT TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDNING)</b>			
		Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	17,45	0,02	0,02
122		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNING)</b>			
122.1	*	Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
122.2	*	Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
131	*	<b>ANDRE RENTER</b>			
		Kursregulering	313.999	0	0
		Andre renter i alt	<u>313.999</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	*	<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER M.V.</b>			
		Nyt liv i Vestbyen	182.750	183	183
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	<u>182.750</u>	<u>183</u>	<u>183</u>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
202	*	<b>RENTER</b> Mellemregning, Bo i Lemvig Renter i alt	356.565 <u>356.565</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>
204	*	<b>DRIFTS-, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD M.V.</b> Tilskud fra dispositionsfonden Driftslån fra Landsbyggefonden Drifts-, huslejesikring og andre tilskud m.v. i alt	502.990 759.010 <u>1.262.000</u>	1.262 0 <u>1.262</u>	1.262 0 <u>1.262</u>
206	*	<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b> Indgået på tidligere afskrevne fordringer Korrekationer vedr. tidligere år i alt	5.250 <u>5.250</u>	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>



Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
301	*	<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> Anskaffelsessum primo Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>65.527.966</u> <u><b>65.527.966</b></u>	<u>65.528</u> <u><b>65.528</b></u>
303.1	*	<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b> Saldo primo + Forbedringsarbejder i året Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>36.339.545</u> <u>1.878.458</u> <u><b>38.218.003</b></u>	<u>42.535</u> <u>-6.196</u> <u><b>36.339</b></u>
		Indeksregulering primo + indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo	<u>3.588.263</u> <u>346.651</u> <u><b>3.934.914</b></u>	<u>3.588</u> <u>0</u> <u><b>3.588</b></u>
		Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivning Afdrag og afskrivning ultimo	<u>27.478.465</u> <u>1.144.996</u> <u>0</u> <u><b>28.623.461</b></u>	<u>26.470</u> <u>1.008</u> <u>0</u> <u><b>27.478</b></u>
		<b>Forbedringsarbejder m.v. ultimo</b>	<u><b>13.529.455</b></u>	<u><b>12.449</b></u>
303.2	*	<b>BYGNINGRENOVERING M.V.</b> Anskaffelsessum primo Anskaffelsessum ultimo	<u>33.671.240</u> <u><b>33.671.240</b></u>	<u>33.671</u> <u><b>33.671</b></u>
		Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afdrag og afskrivning ultimo	<u>6.670.486</u> <u>1.019.368</u> <u><b>7.689.854</b></u>	<u>5.658</u> <u>1.012</u> <u><b>6.670</b></u>
		<b>Forbedringsarbejder m.v. ultimo</b>	<u><b>25.981.386</b></u>	<u><b>27.001</b></u>
304.4	*	<b>SÆRSTØTTELÅN</b> Landsbyggefonden Lemvig Kommune Nykredit Særstøttelån i alt	<u>200.000</u> <u>200.000</u> <u>200.000</u> <u><b>600.000</b></u>	<u>200</u> <u>200</u> <u>200</u> <u><b>600</b></u>
304.5	*	<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b> Landsbyggefonden Andre driftsstøttelån i alt	<u>3.376.250</u> <u><b>3.376.250</b></u>	<u>3.276</u> <u><b>3.276</b></u>
305.1	*	<b>TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b> Tilgodehavende hos enkelte personer Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	<u>17.689</u> <u><b>17.689</b></u>	<u>8</u> <u><b>8</b></u>

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

## Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
305.3	*	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	862.514	812
		Vand	912.281	868
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.774.795</b>	<b>1.680</b>
305.4	*	<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	279.078	266
		<i>Hensat til tab ved fraflytning</i>	-260.000	-200
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>19.078</b>	<b>66</b>
		Heraf til incasso	268.331	159

Regnskab for  
Afdeling 2

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
401	*	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.588.611	9.948
		- Forbrugt i året	1.261.418	8.538
		+ Årets henlæggelser	3.140.000	3.000
		Kursregulering	313.999	821
		<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt</b>	<b>5.781.193</b>	<b>3.589</b>
405	*	<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	89.289	3
		-Forbrugt i året	99.760	39
		+ Årets henlæggelser	150.000	125
		<b>Tab ved fraflytning i alt</b>	<b>139.528</b>	<b>89</b>
406	*	<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	324.696	271
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	-241.012	54
		<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>83.684</b>	<b>325</b>
407	*	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
		Saldo primo	1.662.169	1.750
		+ Årets overskud	97.821	322
		- Overført til drift	447.000	410
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.312.990</b>	<b>1.662</b>
419	*	<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.228.373	1.218
		Vand	899.788	892
		Antenne	581.116	501
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2.709.277</b>	<b>2.611</b>
421	*	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelse	76.954	68
		Depositum	124.984	125
		Moms	24.168	50
		Kreditorer	61.154	176
		Skyldige omkostninger i øvrigt	1.944.916	1.983
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>2.232.176</b>	<b>2.402</b>
423	*	<b>DEPOSITUM OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	46.198	31
		Depositum	18.275	44
		<b>Depositum og forudbetalt leje i alt</b>	<b>64.473</b>	<b>75</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

**Boligorganisationsnr.** 143

**Kommunenr.** 665

Navn Bo i Lemvig  
 Adresse Industrivej 25  
 7620 Lemvig  
 Telefon 96 64 00 01  
 E-postadresse [mail@boilemvig.dk](mailto:mail@boilemvig.dk)  
 Hjemmeside [www.boilemvig.dk](http://www.boilemvig.dk)  
 CVR-nr. 18 51 03 16

Lemvig Kommune  
 Rådhusgade 2  
 7620 Lemvig  
 96 63 12 00  
[lemvig@lemvig.dk](mailto:lemvig@lemvig.dk)  
[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

**Afdelinger** 2

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene boliger	45.788	587	1	587
Erhvervslejemål	563	4	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		107	1/5	21,4
I alt	46.351	698		618,4

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
		<b>UDGIFTER</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	36.033	90	40
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	123.586	168	160
511	*	Personaleudgifter	2.332.320	2.387	2.318
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	475.009	427	390
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, adm. ejd)	347.842	374	354
515	*	Afskrivning, driftsmidler	61.024	61	61
521		Revision	114.500	110	110
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>3.490.314</b>	<b>3.617</b>	<b>3.433</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer mv.)	656.323	0	0
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til disp. fond, arb. kap samt indb. til Landsbygge- fonden og nybyggerifonden	6.170.372	5.756	5.870
		<b>I alt</b>	<b>6.826.696</b>	<b>5.756</b>	<b>5.870</b>
540		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>10.317.010</b>	<b>9.373</b>	<b>9.303</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.375.521	497	409
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>11.692.531</b>	<b>9.870</b>	<b>9.712</b>
560		<b>UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT</b>	<b>11.692.531</b>	<b>9.870</b>	<b>9.712</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.751.300	2.747	2.935
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	45.000	45	48
		Administrationsbidrag i alt	<u>2.796.300</u>	<u>2.792</u>	<u>2.983</u>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	424.759	375	365
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster og obligationer)	666.716	0	0
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	6.170.372	5.756	5.870
606		Byggesagshonorarer, forbedringsarbejder:			
		1. Byggesagshonorar	89.450	400	85
		2. Bestyrelsesvederlag	0	50	0
		Byggesagshonorarer, forbedringsarbejder i alt	<u>89.450</u>	<u>450</u>	<u>85</u>
610		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<u>10.147.598</u>	<u>9.373</u>	<u>9.303</u>
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.375.521	497	409
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>11.523.120</u>	<u>9.870</u>	<u>9.712</u>
621		Årets underskud overført til konto 805	169.411	0	0
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<u>11.692.531</u>	<u>9.870</u>	<u>9.712</u>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>Anlægsaktier</b>		
		<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701	*	Administrationsejendom	3.036.957	3.121
		Kontantværdi pr. 01-10-2021		
		Kontantværdi 2.700.000		
702	*	Inventar	29.975	62
703	*	Biler	0	0
704	*	Edb-anlæg	109.491	68
		<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.176.423</b>	<b>3.251</b>
		<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
716	*	Indestående i Landsbyggefonden	1.579.312	1.200
		<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.579.312</b>	<b>1.200</b>
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.755.735</b>	<b>4.451</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
		Tilgodehavender:		
721		2. Afdelinger, sideaktiviteter	12.427	6
724		Tilskud til forbedringsarbejder	0	24
726		Andre tilgodehavender	39.645	8
727		Forudbetalte udgifter	346.048	351
730		Tilgodehavende rente mv.	16.100	20
731	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	13.685.657	15.000
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	855	3
	*	2. Bankbeholdning	2.196.576	7.894
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.297.307</b>	<b>23.306</b>
750		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>21.053.043</b>	<b>27.757</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
		<b>PASSIVER</b>		
		<b>Egenkapital</b>		
803	*	Dispositionsfond/særlig henlæg. konto	4.162.704	3.857
805	*	Arbejdskapital	-96.809	-33
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.065.895</b>	<b>3.824</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
812	*	Anden langfristet gæld	1.564.551	1.651
820		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.564.551</b>	<b>1.651</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
821.1	*	Afdelinger i drift	14.443.075	21.160
		Gæld til afdelinger i alt	14.443.075	21.160
825		Leverandører	366.377	441
826		Omkostninger	221.228	516
829		Feriepengeforpligtelse	104.039	106
830	*	Anden kortfristet gæld	287.878	59
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>15.422.596</b>	<b>22.282</b>
850		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>21.053.043</b>	<b>27.757</b>

Eventualforpligtelser: Ejerpantebrev kr. 2.2 mio med pant i Industrivej 25



Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2024
502	*	<b>MØDEUDGIFTER OG KONTINGENTER MV.</b>			
		Generalforsamling og møder	89.669	90	100
		Kursus, kongresser m.v.	0	20	0
		Gaver	15.511	10	10
		Kørsel og telefon	0	30	30
		Forsikring	18.406	18	20
		<b>Mødeudgifter og kontingenter mv. i alt</b>	<b>123.586</b>	<b>168</b>	<b>160</b>
511	*	<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	1.649.848	1.445	1.330
		2. Pension/pensionsbidrag	228.290	145	145
		3. Andre udgifter til social sikring	86.068	92	123
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	-2.143	0	0
		10. Refusion af syge- og dagpenge mv.	0	0	0
		<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>1.962.062</b>	<b>1.682</b>	<b>1.598</b>
		<b>Antal ansatte</b>			
		Der har været beskæftiget 11 ansatte fordelt på organisation og afdelinger.			
	*	<b>LEDELSESUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	865.417	615	630
		2. Pension/pensionsbidrag	121.552	90	90
		10. Refusion af syge- og dagpenge mv.	-616.710	0	0
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>	<b>370.258</b>	<b>705</b>	<b>720</b>
		<b>Personale- og ledelsesudgifter i alt</b>	<b>2.332.320</b>	<b>2.387</b>	<b>2.318</b>
513	*	<b>KONTORHOLDSUDGIFTER INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontorholdsudgifter	42.579	70	50
		Telefon	41.619	50	40
		Abonnement, kontingenter og annoncer	59.341	42	40
		EDB-udgifter incl. opkrævningservice	324.351	250	235
		Diverse	7.119	15	25
		<b>Kontorholdsudgifter incl. edb-drift i alt</b>	<b>475.009</b>	<b>427</b>	<b>390</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
514	*	<b>KONTORLOKALEUDGIFTER INCL. AFSKR. ADM. EJD.</b>			
		Administrationskontor:			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	89.786	50	80
		Udlejningsejendom (tidligere adm. ejendom):			
		3. Ejendomsskatter	18.226	20	20
		4. EI	8.039	25	25
		5. Vand og varme	40.902	40	40
		6. Forsikringer	4.259	5	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring mv.	102.270	150	100
		9. Afskrivning adm. ejendom	84.360	84	84
		<b>Kontorlokaleudgifter incl. afskr. adm. ejd. i alt</b>	<b>347.842</b>	<b>374</b>	<b>354</b>
		Evt. udlejningsindtægt mv., kontorlokaler	-230.000	-200	-200
		<b>Nettoudgift kontorlokaleudgifter</b>	<b>117.842</b>	<b>174</b>	<b>154</b>
515	*	<b>AFSKRIVNINGER</b>			
		1. Inventar	32.144	32	32
		3. EDB	28.880	29	29
		<b>Afskrivninger driftsmidler i alt</b>	<b>61.024</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
533 / 604	*	<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG MV. TIL DISPOSITIONSFOND OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGE- OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til disp. fonden kt. 803.2	379.676	370	388
		2. Ydelser (beboerb.) udamortiserede lån kt. 803.4		820	830
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden kt. 803.24	5.009.193	3.835	3.855
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden kt. 803.25		0	0
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefond kt. 803.11	673.899	624	687
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapital kt. 805.3	107.604	107	110
		<b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til disp. fond og arbejdskapital samt inbetalinger til Landsbygge- og nybyggerifonden i alt</b>	<b>6.170.372</b>	<b>5.756</b>	<b>5.870</b>
541	*	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Husleje- og varmetilskud	173.020	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning	1.030.110	0	0
		Driftstilskud til afdeling 1 og 2	502.990	497	409
		Boligsocial helhedsplan	-330.598	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.375.521</b>	<b>497</b>	<b>409</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
601	*	<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>			
		Bruttoadministrationsomkostninger (530)	3.490.314	3.617	3.433
		-Sideaktivitetsafdelinger (kt. 601.3)	-45.000	-45	-48
		-Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (602)	-424.759	-375	-365
		-Byggesagshonorar (konto 605/606)	-89.450	-450	-85
		<b>Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift i alt</b>	<b>2.931.105</b>	<b>2.747</b>	<b>2.935</b>
		Pr. lejemaalshed	4.740		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemaalshed	2.751.300	2.747	2.935
		1. Egne afdelinger i drift i alt	2.751.300	2.747	2.935
		3. Sideaktivitetsafdelinger	45.000	45	48
602	*	<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		2. Fraflytningsgebyr	43.000	35	40
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	12.575	15	10
		4. Ventelistegebyr	111.070	100	100
		5. Antenneregnskabsgebyr	28.114	25	15
		22. Udlejningsindtægt mv. kontorlokaler	230.000	200	200
		<b>Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser i alt</b>	<b>424.759</b>	<b>375</b>	<b>365</b>
	*	<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode: dag til dag			
		Anvendte rentesatser: 3,5			
603	*	<b>RENTEINDTÆGTER</b>			
		Afdelinger, rentesats 3,5			
		Afdelinger, årets gns. saldo			
		2. Bankbeholdninger	1.248	0	0
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	665.409	0	0
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	59	0	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>666.716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Aimene boligorganisationer

Regnskabsperiode:

Regnskab for boligorganisationen

## Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2023	Ikke revideret Budget 2023	Budget 2024
532	*	<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (kt. 532.11)	100.472	0	0
		Dispositionsfond, rentesats			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger, henlagte midler (kt. 532.21)	497.966	0	0
		Henlagte midler, rentesats			
		3. Bankgæld	5.098	0	0
		5. Kurstab, obligationer mv.	43.921	0	0
		6. Kurtage mv. obligationsbeholdning	8.807	0	0
		7. Egen trækingsret	59	0	0
		<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>656.323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Nettorenteindtægt/-udgift i alt</b>	<b>10.393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	16,81	0,00	0,00
611	*	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Husleje- og varmetilskud	173.020	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning	1.030.110	0	0
		Driftstilskud til afdeling 1 og 2	502.990	497	409
		Boligsocial helhedsplan	-330.598	0	0
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.375.521</b>	<b>497</b>	<b>409</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
701	*	<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	3.374.397	3.374
		Anskaffelsessum ultimo	3.374.397	3.374
		Af- og nedskrivninger primo	253.080	168
		-Af- og nedskrivninger i året	84.360	85
		Af- og nedskrivninger ultimo	337.440	253
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>3.036.957</b>	<b>3.121</b>
702	*	<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	229.525	229
		Anskaffelsessum ultimo	229.525	229
		Af- og nedskrivninger primo	167.406	135
		-Af- og nedskrivninger i året	32.144	32
		Af- og nedskrivninger ultimo	199.550	167
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>29.975</b>	<b>62</b>
704	*	<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	144.401	144
		+Nyanskaffelse i året	70.413	0
		Anskaffelsessum ultimo	214.813	144
		Af- og nedskrivninger primo	76.442	47
		-Af- og nedskrivninger i året	28.880	29
		Af- og nedskrivninger ultimo	105.322	76
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>109.491</b>	<b>68</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
716	*	<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A- og G-indskud	1.098.490	1.099
		2. Bundne C-indskud	6.811	7
		3. Egen trækningsret:		
		Saldo primo	93.840	97
		Årets tilgang	404.399	380
		Årets afgang	-24.288	-383
		Tilskrevne renter	59	0
		Saldo ultimo	474.011	94
		<b>Indestående i alt</b>	<b>1.579.312</b>	<b>1.200</b>
721.2	*	<b>TILGODEHAVENDE, AFDELINGER SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign.	12.427	6
		<b>Tilgodehavende, sideaktiviteter i alt</b>	<b>12.427</b>	<b>6</b>
731	*	<b>OBLIGATIONSBEHOLDNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	17.573.425	32.624
		- Årets afgang	1.897.886	15.051
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>15.675.540</b>	<b>17.573</b>
		Samlede opskrivninger primo	101.275	101
		+ Opskrivninger i året	582.934	0
		Samlede opskrivninger ultimo	684.209	101
		Samlede nedskrivninger primo	2.674.092	1.254
		+ Nedskrivninger i året	0	1.420
		Samlede nedskrivninger ultimo	2.674.092	2.674
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>13.685.657</b>	<b>15.000</b>
732.2	*	<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Sparekassen Vendsyssel	661.013	7.790
		Sparekassen Vendsyssel, portefølje	1.535.563	104
		<b>Bankbeholdning i alt</b>	<b>2.196.576</b>	<b>7.894</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
803	*	<b>DISPOSITIONSFOND</b>		
		1. Saldo primo	3.856.523	3.874
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	379.676	360
		3. Rentetilskrivning	100.472	-10
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	5.009.433	4.951
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	1.854	44
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	673.899	626
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbygge- fonden	59	0
		Afgang:		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	676.010	720
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.030.110	508
		23. Diverse	-330.598	0
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.814.723	3.788
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	644.681	589
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger (Egen trækingsret)	24.288	383
		<b>Dispositionsfond ultimo</b>	<b>4.162.704</b>	<b>3.857</b>
		<b>Dispositionsfonden specificeres således:</b>		
		Bunden del:		
		32. Finansiering af administrationsejendom jf. spec.	1.472.405	1.471
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	1.579.312	1.199
		40. Disponibel del	1.110.986	1.187
		<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>4.162.704</b>	<b>3.857</b>
805	*	<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		Saldo primo	-33.147	223
		Tilgang:		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	107.604	102
		Afgang:		
		4. Årets underskud	169.411	314
		5. Overførsel til dispositionsfonden	1.854	44
		Arbejdskapital ultimo ekskl. 805.5	-96.809	-33
		<b>Arbejdskapital ultimo</b>	<b>-96.809</b>	<b>-33</b>
		<b>Arbejdskapitalen specificeres således:</b>		
		10. Disponibel del:	-96.809	-33
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>-96.809</b>	<b>-33</b>
812	*	<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Sparekassen Vendsyssel	1.564.551	1.651
		<b>Anden langfristet gæld i alt</b>	<b>1.564.551</b>	<b>1.651</b>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
821.1	*	<b>KORTFRISTET GÆLD, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 1	1.977.543	8.692
		Afdeling 2	12.465.532	12.468
		<b>Kortfristet gæld, afdelinger i drift i alt</b>	<b>14.443.075</b>	<b>21.160</b>
830	*	<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		A-Skat og AM-Bidrag m.m.	270.039	47
		Personaleforeningen	17.839	12
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>287.878</b>	<b>59</b>



Regnskab for  
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. blisnr.	91000	Kommunenr.:	665
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling for ekstern		<b>Lemvig Kommune</b>	
Adresse	Industrivej 25	ejendomsadministration		Rådhusgade 2	
	7620 Lemvig			7620 Lemvig	
Telefon	96 64 00 01			96 63 12 00	
E-postadresse	<a href="mailto:mail@boilemvig.dk">mail@boilemvig.dk</a>			<a href="mailto:lemvig@lemvig.dk">lemvig@lemvig.dk</a>	
CVR-nr.	18 51 03 16				

Regnskab for  
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2023	Budget 2023	Budget 2.024
<b>UDGIFTER</b>					
1110		Produktionsomkostninger	0	0	0
<b>Administrationsomkostninger</b>					
1113		Administrationsbidrag til boligorganisation	45.000	45	45
		Arbejdskapital til boligorganisation	0	0	0
1120		Offentlige og andre faste udgifter i alt	45.000	45	45
<b>Renteudgifter</b>					
1121		Renteudgifter til boligorganisationen	0	0	0
1130		Renteudgifter mv. i alt	0	0	0
1139		Samlede ordinære udgifter	45.000	45	45
1140		Overskud før ekstraordinære poster	45.000	45	45
1150		Ekstraordinære udgifter i alt	45.000	45	45
1160		Årets overskud	0	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	45.000	45	45
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
1201		Bruttoomsætning	45.000	45	45
1210		Nettoomsætning i alt	45.000	45	45
<b>Renteindtægter</b>					
1221		Renteindtægter fra ekstern afdeling	0	0	0
1230		Renteindtægter mv. i alt	0	0	0
1250		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
1270		Indtægter i alt	45.000	45	45

Regnskab for  
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2023	31/12 2022
<b>AKTIVER</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender:</b>				
1342		Tilgodehavende hos afdeling 3 (Kommunal ejendom)	12.427	6
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	0
1350		<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>12.427</b>	<b>6</b>
1370		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.427</b>	<b>6</b>
1380		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>12.427</b>	<b>6</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
1401		Driftskapital	0	0
1404		Overført overskud eller tab	0	0
1410		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
1436		Gæld til boligorganisationen	12.427	6
		Gæld til afdeling 3	0	0
1440		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>12.427</b>	<b>6</b>
1450		<b>Passiver i alt</b>		
		Eventualforpligtelser: Ingen		

### *Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema*

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt besvarelsen af vedlagte spørgeskema for den almene boligorganisation Bo i Lemvig for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 ("spørgeskemaet") er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1642 af 7. december 2023 (bekendtgørelsen) og boligorganisationens registreringer.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Bo i Lemvig for regnskabsåret 2023 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 (ajourført), Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

Vores revisionsfirma anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2023.

Årsregnskaberne har vi forsynet med en revisionspåtegning uden modificeret konklusion. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Herning, den 7. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne10030

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
<b>Selskabet</b>				
1.	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.	Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	
	c. Løbende retssager.		X	
	d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	e. Andre forhold?		X	
5.	1) Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
<b>Afdelinger</b>				
9.	Er der afdelinger:		X	
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	2) b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10.	3) Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11.	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold		X	

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
<b>Afdelinger (fortsat)</b>				
12.	Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?			X
4)	b. Istandsættelse ved fraflytning?	X		
5)	c. Tab ved fraflytning?	X		
13.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X

**Noter**

- Der er ydet tilskud til lejeledighed med kr. 928.901 til afdeling 1 og kr. 101.208 til afdeling 2.
- Afdeling 1 har ufinansierede arbejder på kr. 17.484.044, heraf afsluttede arbejder på kr. 1.034.202, der afvikles budgetmæssigt over 10 år. Afdeling 2 har ufinansierede arbejder på kr. 1.500.386.
- Der er konstateret lejeledighed på kr. 928.901, det er primært boliger på Jens Søndergaards Vej, afdeling 1. Primo 2023 blev renoveringen af lejligheden færdiggjort med en hel blok til indflytning, hvilket har forårsaget større lejeledighed i 2023.
- Henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning i afdeling 1 skal styrkes i de kommende år.
- Henlæggelser til tab ved fraflytning i afdelingerne skal styrkes i de kommende år, der er budgettet med henlæggelse på henholdsvis kr. 100.000 og kr. 150.000 i 2024.