

BO I LEMVIG

**ÅRSREGNSKAB FOR TIDEN
1/1 2021 – 31/12 2021**

Boligselskab	Tilsynsførende
Bo i Lemvig Industrivej 25 7620 Lemvig Tlf.: 96 64 00 01	Lemvig Kommune Rådhusgade 2 7620 Lemvig Tlf.: 96 63 12 00
	2 Afdelinger 549 Lejligheder 42 Ældreboliger 113 Garager
I alt	622,4 lejemålsenheder

Boligorganisationens ledelse:

Bestyrelse: 7 medlemmer
formand Anne Grethe Christensen

Daglig administration:
forretningsfører Linda Green

Hermed aflægges årsregnskab for Bo i Lemvig for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021 med følgende indhold:

Ledelsespåtegning

Revisionspåtegning

Årsberetning

Anvendt regnskabspraksis

Regnskab for:

Afdeling 1

Lemvig, 284 lejligheder og 31 ældreboliger

Afdeling 2

Lemvig, 265 lejligheder og 11 ældreboliger

Afdeling for ekstern ejendomsadministration

Boligorganisationen

Revisionspåtegning på spørgeskema

Spørgeskema

Regnskab for Bo i Lemvig, Lemvig**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og forretningsføreren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Bo i Lemvig, Lemvig inkl. afdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens, byggefondens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 19. maj 2022

Bestyrelse:

Anne Grethe Christensen
formand

Jan Povlsgaard
næstformand

Bitten Kobberholm

Ole Rømer

Ove Bach

Kirsten Madsen

Per Raunsbæk

Selskabets daglige administration:

Linda Green
forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til øverste myndighed i Bo i Lemvig

Påtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo i Lemvig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Herning, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen
statsautoriseret revisor
mne10030

Jette Leth Johanson
statsautoriseret revisor
mne47809

Bestyrelsens årsberetning

Boligorganisationen

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet regnskabet udviser et overskud på kr. 50.072, som overføres til arbejdskapitalen.

Overskuddet kan henføres til mindre udgifter på bestyrelsesudgifter og kontorlokaleudgifter og større udgifter til personaleudgifter, kontorholdsudgifter, afskrivninger samt mindre indtægter på forbedringsarbejder.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2021 kr. 4.096.727, hvoraf kr. 222.877 er arbejdskapital og den disponible del udgør kr. 1.245.135.

Afdeling 1

Regnskabet udviser et overskud på kr. 74.608, som overføres til opsamlet resultat, som herefter er negativ med kr. 91.452. Underskudssaldoen skal afvikles budgetmæssigt over de kommende år.

Årets overskud fremkommer således:

- En besparelse på nettokapitaludgifter på kr. 9.857.
- En merudgift på offentlige og andre faste udgifter på kr. 46.388, der kan henføres til større udgifter til renovation og afdelingens energiforbrug samt mindre udgifter til ejendomsskatter, vandafgifter, forsikringer og bidrag til boligorganisation.
- En besparelse på variable udgifter på kr. 266.705, der kan henføres til mindre udgifter til renholdelse, almindelig vedligeholdelse, særlige aktiviteter, som modsvares af større udgifter til diverse udgifter.
- En besparelse på ydelser til forbedringsarbejder og bygningsrenoveringer på kr. 178.840.
- Der er udgiftsført kr. 214.337 til tab ved lejeledighed, der dog dækkes af dispositionsfonden.
- Der er udgiftsført kr. 182.750 til den boligsociale helhedsplan.
- Mellelægningen med boligorganisationen er forrentet med -1,0 %.

Afdelingens samlede henlæggelser udgør pr. 31. december 2021 kr. 34.370.599 efter årets henlæggelse på kr. 3.503.626 og årets anvendelser på kr. 1.224.951.

Afdeling 2

Regnskabet udviser et overskud på kr. 517.940, hvor der overføres til opsamlet resultat, som herefter udgør kr. 1.750.307, som skal afvikles budgetmæssigt over de kommende år.

Årets overskud fremkommer således:

- En besparelse på nettokapitaludgifter på kr. 54.296.
- Merudgifter på offentlige og andre faste udgifter på kr. 55.084, der kan henføres til større udgifter til renovation og afdelingens energiforbrug samt mindre udgifter til ejendomsskatter, vandafgifter og forsikringer.
- En besparelse på variable udgifter på kr. 589.323, der kan henføres til mindre udgifter til renholdelse, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.
- Der er udgiftsført kr. 68.373 til tab ved lejeledighed, der dog dækkes af dispositionsfonden.
- Der er udgiftsført kr. 182.750 til den boligsociale helhedsplan.
- Mellemregningen med boligorganisationen er forrentet med -1,0 %.

Afdelingens samlede henlæggelser udgør pr. 31. december 2021 kr. 11.744.067 efter årets henlæggelse på kr. 3.450.000 og årets anvendelser på kr. 1.388.690.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke boligorganisationens økonomiske stilling væsentligt.

FORVALTNINGSREVISION

Formål

Formålet med forvaltningsrevisionen er bl.a. at sikre den fortsatte udvikling af omkostningsbevidstheden og effektiviteten i den almene sektor.

Det er ledelsen af boligorganisationen, der har ansvaret for gennemførelsen af forvaltningsrevisionen, og det er revisor, der skal vurdere, hvorvidt opgaven er varetaget tilfredsstillende.

Mål og resultater

Bo i Lemvig forestår den daglige drift af samtlige boliger under Bo i Lemvig.

Bo i Lemvig indledte pr. 1. januar 2016 et samarbejde med Ulfborg-Vemb Boligforening, gående på at de er to ligeværdige boligorganisationer som vil det fælles samarbejde til det bedste for alle lejere. Ligesom de 2 boligorganisationer deles om fælles forretningsfører og økonomimedarbejder.

Da Bo i Lemvig ikke har udarbejdet forvaltningsrevision er det målet, at der hvert år i en periode skal udvælges et par områder, hvor der udarbejdes forretningsgange og målsætninger til

forelæggelse og godkendelse i bestyrelsen. Der er udarbejdet forretningsgange og målsætninger for opkrævning af huslejer, indkøb og bestilling af materialer/håndværkere for mindre opgaver og indkøb og bestilling af tilbud for større opgaver.

Bo i Lemvig har til formål:

- *At opnå en effektivisering af administrationen*
- *At sørge for en god service overfor alle lejerne*
- *At sørge for at boligerne er tidssvarende*
- *At sørge for at boligerne er vedligeholdte*
- *At større arbejder udbydes i udbud for at opnå den bedste og billigste pris*
- *At få tilpasset antallet af boliger i Lemvig*

Resultater:

- *Bo i Lemvig har udarbejdet og vedligeholdt vedligeholdelsesplaner.*
- *Bo i Lemvig har udarbejdet forvaltningsrevision for huslejeopkrævninger, indkøb og bestilling af mindre og større arbejder.*
- *Bo i Lemvig har en igangværende fysisk helhedsplan for bebyggelsen på Jens Søndergårdsvej.*
- *Bo i Lemvig har fået godkendt en social helhedsplan for området med ikrafttrædelse pr. 1. maj 2019.*

Bestyrelsen
Anne-Grethe Christensen
formand

Regnskabspraksis

Årsregnskaberne er aflagt under iagttagelse af bestemmelserne i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelserne indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelserne indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelserne.

Aktiver indregnes i balancerne, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde boligorganisationen eller dens afdelinger, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancerne, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå boligorganisationen ellers dens afdelinger, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskaberne aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

BOLIGORGANISATIONEN**RESULTATOPGØRELSEN****Bestyrelsesvederlag**

Bestyrelsesvederlag omfatter løn til bestyrelsen vedrørende afdelinger i drift samt på igangværende byggesager.

Mødeudgifter, kontingenter m.v.

Mødeudgifter, kontingenter m.v. omfatter udgifter til interne og eksterne møder, gaver m.v.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter udgifter vedrørende regnskabsåret til lønninger, pensionsbidrag og udgifter til sociale sikring for ledende og administrativt personale samt til fremmed assistance.

Kontorholdsudgifter

Kontorholdsudgifter omfatter udgifter til EDB, telefon, kontorartikler m.v., forsikringer, opkrævnings- og betalingsgebyrer m.v.

Kontorlokaleudgifter

Kontorlokaleudgifter indeholder udgifter til prioritetsrenter på administrationsbygning, forbrugsafgifter til el, vand og varme, vedligeholdelse m.v.

Renteudgifter

Renteudgifter indeholder bl.a. renter til afdelinger og dispositionsfond for forrentning af afdelingernes midler i fællesforvaltning samt eventuelle negative kursregulering af værdipapirer.

Ordinære indtægter

Ordinære indtægter omfatter administrationsbidrag, gebyrer samt renteindtægter.

Administrationsbidrag udgør afdelingernes betaling for andel i den fælles administration. Gebyrer omfatter lejers betaling for flytteopgørelse, opgørelse af forbrugsregnskaber samt ventelistegebyrer. Renteindtægter indeholder renteindtægter af forrentning af boligorganisationens og afdelingernes midler i fællesforvaltning samt eventuelle positive kursreguleringer af værdipapirer.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget for ejendom er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi svarer til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB-anlæg	3-5 år

Indskud i Landsbyggefonden

Indestående i Landsbyggefonden måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede danske obligationer samt investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen (børskursen).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger der omfatter boligorganisationens kontante beholdning samt indestående på bankkonti måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til lånets nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er ligeledes målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

AFDELINGER**RESULTATOPGØRELSEN****Nettokapitaludgifter**

Nettokapitaludgifter indeholder prioritetsydelse med fradrag af offentlig ydelsesstøtte samt ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter, der overføres til dispositionsfonden og landsdispositionsfonden.

Offentlige og andre faste udgifter

Offentlige og andre faste udgifter omfatter udgifter til offentlige skatter, renovation, forsikring, energi og administrationsbidrag til administrator.

Variable udgifter

Variable udgifter omfatter udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af ejendommen.

Henlæggelser

Henlæggelser omfatter budgetterede henlæggelser til fremtidige planlagte og periodiske vedligeholdelser og fornyelser samt til fraflytningsordning.

Ekstraordinære udgifter

Ekstraordinære udgifter omfatter ydelser med fradrag af ydelsesstøtte på lån til forbedringsarbejder, tab ved lejeledighed og fraflytning i det omfang de ikke dækkes af dispositionsfonden samt korrektioner til tidligere år.

Ordinære indtægter

Ordinære indtægter omfatter lejeindtægter og renteindtægter. Lejeindtægter indregnes med den maksimale leje. Eventuel lejeledighed indregnes under ekstraordinære udgifter. Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris. Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger på forbedringsarbejder svarende til afdrag på de enkelte forbedringsarbejders finansiering (belåning).

Antenneanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på antenneanlæggets forventede brugstid som er 10 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt tilgodehavender på mellemregninger mellem boligorganisationen Bo i Lemvig og afdelingerne.

Henlæggelser

Henlæggelser måles til nominal værdi. Tilgang medregnes i takt med, at de henlægges (udgiftsføres). Afgang medregnes i takt med de dertil hørende udgifter afholdes.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris svarende til lånets nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er ligeledes målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

LBF-Boligorganisationsnr. 143		Afd. blisnr. 001		Kommunenr.: 665	
Navn Bo i Lemvig Adresse Industrivej 25 7620 Lemvig Telefon 96 64 00 01		Afdeling 1 Teglgårdvej 35-43 m. fl. 7620 Lemvig		Lemvig Kommune Rådhusgade 2 7620 Lemvig 96 63 12 00	
E-postadresse mail@boilemvg.dk Hjemmeside www.boilemvg.dk CVR-nr. 18 51 03 16		lemvig@lemvig.dk www.lemvig.dk			

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		21.189	284	1	284
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger		2.244	31	1	31
Boligoplysninger i alt		23.433	315		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	122		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
Erhvervslejemål			0	1 pr. påbeg. 60 m²	0,0
Institutioner			0	1 pr. påbeg. 60 m²	0,0
Garager / carporte			28	1/5	5,6
Lejemålsoplysninger i alt		23.433	343		320,6

Matr. nr.	Lemvig Markjorder 34ae, 34ah, 3b, 3e, 22be, 22bd, 22bc, 36ap, 15ai Lemvig Bygrunde 61m, 40a, 121, 62a, 152a Ejl. 1, Ramme Hgd, Ramme 21ez, Den Nordlige Del, Bøvling 50a, 51c, 56d
BBR-ejendomsnummer	15203, 15238, 5542, 5577, 92011, 89347, 13065, 2306, 1679, 103641, 2314, 110443, 114228, 115844, 96289, 66193, 66223, 66363

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven ældreboligloven eller lov om almene boliger	315,00	23.433,00		1/1 1982 m. fl.
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	271,00	20.052,00		
Boliger i tæt / lav byggeri	44,00	3.381,00		

**Regnskab for
Afdeling 1**

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri:	
Vaskeinstallationer, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallationer:	
Tostrengt vandsystem (rent / grå)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme eget anlæg Fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:	
Familieboliger	782,34
Ældreboliger	910,59
Lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2021
Forhøjelse pr. m² i kr.	13,97
Forhøjelse pr. m² i %	2,00%
Forhøjelse i alt på årsbasis	327.000

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	5.220.143	5.230	5.230
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	488.754	500	500
107	*	Vandafgift	846.549	875	900
109	*	Renovation	654.442	515	650
110		Forsikringer	136.786	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	347.848	350	350
		3. Målerpasning m.v.	91.261	75	100
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.346.520	1.345	1.410
		2. Dispositionsfond	185.307	185	186
		3. Arbejdskapitalen	52.258	55	55
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.640	21	21
		2. G-indskud	77.023	80	80
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.247.388	4.201	4.452
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	1.531.668	1.657	1.767
115	*	Almindelig vedligeholdelse	386.065	500	500
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	937.203	1.986	2.844
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	-937.203	-1.986	-2.844
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	246.923	200	200
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	-246.923	-200	-200
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	83.627	100	100
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.910	40	0
119	*	Diverse udgifter	73.025	71	75
119.9		Variable udgifter i alt	2.101.295	2.368	2.442

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
		UDGIFTER (fortsat)			
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.300.000	1.300	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	200.000	200	250
123		Tab ved fraflytninger m.v.	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	1.903.626	1.930	1.945
124.8		Henlæggelser i alt	3.503.626	3.530	3.595
124,9		Samlede ordinære udgifter	15.072.452	15.329	15.719
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse på lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	2.513.092	2.000	2.535
		2. Renter m.v.	24.303	0	50
		3. Administrationsbidrag	100.059	0	115
		4. Heraf dækket ved lb. offentlig ydelse	-673.455	0	-700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder	158.042	148	153
		2. Frafl. Lejere godtgjorte forb. arb.	2.958	0	0
127		Ydelse på lån til bygningrenoveringer m.v.:			
		1. Afdrag	1.048.503	1.375	1.100
		2. Renter m.v.	100.884	0	200
		3. Administrationsbidrag	69.773	0	100
129		Tab ved lejeledighed	214.337	0	0
		- Dækket af dispositionsfond	-214.337	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	40.826	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-40.826	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisation	203.688	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	193.000	193	55
134	*	Korrektioner vedr. tidligere år	62.897	0	0
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter mv.	182.750	183	183
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.986.494	3.899	3.791
139		UDGIFTER I ALT	19.058.946	19.228	19.510
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	74.608	0	0
			74.608	0	0
150		UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT	19.133.555	19.228	19.510

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.577.030	16.600	16.997
		3. Almene ældreboliger	2.043.360	2.040	2.088
		6. Kældre m.v.	13.100	17	17
		7. Garager/carporte	30.080	40	30
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	13.000	0	0
		Boligafgifter og leje i alt	18.676.570	18.697	19.132
202	*	Renter	2.958	60	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	375.750	376	238
		2. Drift af fællesvaskeri	68.823	95	100
		Andre ordinære indtægter i alt	444.573	471	338
203.9		Ordinære indtægter i alt	19.124.100	19.228	19.510
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	9.455	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.455	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	19.133.555	19.228	19.510
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	19.133.555	19.228	19.510

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
AKTIVER				
Anlægsaktier				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.241
		1. Kontantværdi pr. 01-10-19	130.993.200	
		2. Heraf grundværdi	17.572.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.319.563	14.319
302,9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	149.532.890	149.560
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	82.069.678	51.842
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.473.122	22.640
		3. Godtg. forbedr. enkelte lejemål	209.049	77
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
304,9		Anlægsaktiver i alt	256.284.738	227.119
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.125	24
		2. Beboerindskud	544.099	503
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.092.947	1.435
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.580	160
		6. Andre debitorer	1.575.228	808
		7. Forudbetalte udgifter	53.730	23
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning	271.016	223
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.442.523	20.203
309,9		Omsætningsaktiver i alt	23.068.248	23.379
310		AKTIVER I ALT	279.352.986	250.498

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.054.286	22.691
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	164.141	211
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	59.174	0
406	*	Andre henlæggelser	11.092.998	9.125
406.9		Henlæggelser i alt	34.370.599	32.027
407	*	Opsamlet resultat + / -	-91.452	-359
407.9		Henlæggelser + / - opsamlet resultat + / -	34.279.147	31.668
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	21.140.678	22.119
		2. Nykredit	9.030.101	10.657
		3. LBF	12.506	24
		4. Lemvig Kommune	318.612	319
		5. Boligselskabernes Landsbyggef.	14.550.202	14.550
409		Beboerindskud	2.602.535	2.631
411		Afskrivningskonto ejendom	101.878.257	99.262
412.9		Finansiering af anskaffelsessummen i alt	149.532.891	149.562
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.719.534	25.278
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.967.466	19.970
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.586.244	1.458
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld:	38.935	39
417		Langfristet gæld i alt	195.845.070	199.307
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.401.751	1.986
421	*	Skyldige omkostninger	2.654.310	2.480
422		Mellemregning med fraflyttere	31.966	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.828	51
424		Banklån	45.060.913	14.948
426		Kortfristet gæld i alt	49.228.768	19.523
430		PASSIVER I ALT	279.352.986	250.498

Eventualforpligtelser:

Ejerpantebreve kr. 54.440.000 samt helhedsplan for Jens Søndergaards Vej

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.176.724	2.800	2.185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	-91.249	370	150
101.3		Administrationsbidrag	144.009	150	150
102.1		- Rentesikring fra staten	0	-150	0
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	0	-70	0
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.903.626	1.930	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	548.136	200	200
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	4.681.246	5.230	4.630
		Prioritering ved indeksslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	439.496	0	450
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	278.898	0	300
101.3		Administrationsbidrag	15.531	0	20
104.2		- Rentebidrag	-125.188	0	-100
104.3		- Ydelsesstøtte	-69.840	0	-70
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	538.897	0	600
		Nettokapitaludgifter i alt	5.220.143	5.230	5.230
107	*	VANDAFGIFT			
		Afregning, tidl. år	78.581	0	0
		Vandafgifter	767.968	875	900
		Vandafgift i alt	846.549	875	900
109	*	RENOVATION			
		Regulering, tidl. år	-27.663	0	0
		Renovation	235.144	140	200
		Miljøgebyr	446.960	375	450
		Renovation i alt	654.442	515	650
112.1	*	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.346.520	1.345	1.410
		Administrationsbidrag i alt	1.346.520	1.345	1.410

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
114	*	RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.338.490	1.407	1.487
		Trappevask og lejeaftaler	100.156	130	125
		Personaleudgifter m.m.	49.276	40	85
		Viceværterkontor	43.680	50	60
		Kursus og møder m.m.	66	30	10
		Renholdelse i alt	1.531.668	1.657	1.767
115	*	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.989	500	500
115.2		Bygning, klimaafskærm	39.318	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.795	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	182	0	0
115.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	106.838	0	0
115.6		Materiel	85.943	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	386.065	500	500
116	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	395.197	1.986	2.844
116.2		Bygning, klimaafskærm	45.860	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.026	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	99.754	0	0
116.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	168.499	0	0
116.6		Materiel	131.868	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	937.203	1.986	2.844

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1	*	DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	83.627	100	100
		Drift af fællesvaskeri i alt	83.627	100	100
118.3	*	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	26.910	40	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	26.910	40	0
		Særlige aktiviteter i alt	110.537	140	100
119	*	DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	5.700	10	10
		BL-Kontingent	42.945	45	45
		Diverse	24.380	16	20
		Diverse udgifter i alt	73.025	71	75
120	*	HENLAGT TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelse pr. m²	55,48	55,48	55,48
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.300
121	*	HENLAGT TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDNING)			
		Henlæggelse pr. m²	8,53	0,01	0,01
124	*	ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.903.626	1.930	1.945
		Andre henlæggelser i alt	1.903.626	1.930	1.945
134	*	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		LBF, Negativ ydelsesstøtte	62.897	0	0
		Korrektioner i alt	62.897	0	0
136	*	BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER M.V.			
		Nyt liv i Vestbyen	182.750	183	183
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	182.750	183	183

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
202	*	RENTER			
		Mellemregning	0	60	40
		Råderet	2.958	0	0
		Renter i alt	2.958	60	40
206	*	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	9.455	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	9.455	0	0

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
301	*	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.241
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.213.327	135.241
303.1	*	FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	84.360.603	64.435
		+ Forbedringsarbejder i året	32.770.261	19.926
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.130.864	84.361
		Indeksregulering primo	66.429	66
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	32.584.524	30.043
		Afdrag	2.513.092	2.512
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.127.616	32.585
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	82.069.678	51.842
303.2	*	BYGNINGRENOVERING M.V.		
		Anskaffelsessum primo	32.062.554	32.063
		Anskaffelsessum ultimo	32.062.554	32.063
		Afdrag og afskrivning primo	9.422.929	8.306
		Afdrag	1.048.503	1.000
		Afskrivning	118.000	117
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.589.432	9.423
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	21.473.122	22.640
303.3	*	GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	76.770	81
		+ Godtgørelser i året	142.321	0
		- Afskrivning	10.042	4
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	209.049	77
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.4	*	SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.000.000	3.000
		Særstøttelån i alt	3.000.000	3.000
305.1	*	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	24.125	24
		Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	24.125	24

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
305.3	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	761.723	1.087
		El	203.331	260
		Vand	127.892	45
		Antenne	0	43
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.092.947	1.435
305.4	*	FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	214.580	360
		<i>Afsat til tab ved fraflytning</i>	-150.000	-200
		Fraflytninger i alt	64.580	160
		Heraf til incasso	185.774	232

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
401	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.691.489	22.650
		- Forbrugt i året	937.203	759
		+ Årets henlæggelser	1.300.000	800
		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	23.054.286	22.691
405	*	TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	0	25
		-Forbrugt i året	40.826	50
		+ Årets henlæggelser	100.000	25
		Tab ved fraflytning i alt	59.174	0
406	*	ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.125.288	7.128
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	64.084	93
		+ Årets henlæggelser	1.903.626	1.904
		Andre henlæggelser i alt	11.092.998	9.125
407	*	OPSAMLET RESULTAT		
		Saldo primo	-359.060	-900
		+ Årets overskud	74.608	219
		+ Budgetmæssig afvikling	193.000	322
		Saldo ultimo	-91.452	-359
		Bogført saldo	-91.452	-359

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
416	*	ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		BL	38.935	39
		Anden langfristet gæld i alt	38.935	39
419	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.063.287	1.711
		El	121.703	217
		Vand	180.000	58
		Antenne	36.762	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.401.751	1.986
421	*	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	68.363	286
		A conto vedligeholdelse	15.900	16
		Skyldige omkostninger i øvrigt	2.570.047	2.178
		Skyldige omkostninger i alt	2.654.310	2.480
423	*	DEPOSITUM OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.851	31
		Depositum	43.977	20
		Depositum og forudbetalt leje i alt	79.828	51

**Regnskab for
Afdeling 2**
Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

LBF-Boligorganisationsnr. 143		Afd. blisnr. 002		Kommunenr.: 665	
Navn Bo i Lemvig Adresse Industrivej 25 7620 Lemvig Telefon 96 64 00 01 Fax E-postadresse mail@boilemvig.dk Hjemmeside www.boilemvig.dk CVR-nr. 18 51 03 16		Afdeling 2 Romvej 23-29 m. fl. 7620 Lemvig		Lemvig Kommune Rådhusgade 2 7620 Lemvig 96 63 12 00 lemvig@lemvig.dk www.lemvig.dk	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger		743	11	1	11
Boligoplysninger i alt		22.355	276		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5	0	0		
Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m²	10,0
Institutioner			0	1 pr. påbeg. 60 m²	0,0
Garager / carporte			79	1/5	15,8
Lejemålsoplysninger i alt		22.918	359		301,8

Matr. nr.	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36aa, 36ac, 8b m.fl., 8e, 36ag, 36ai Lemtorp, Lemvig Jorder 25cc, 25ce, Enlige Gårde, Lomborg 33be Gudumkloster Hgd, Gudum 2am, Præstegården, Hygum 9ay m.fl., 1bs
BBR-ejendomsnummer	16935, 15416, 15475, 15483, 6182, 100227, 100243, 104281, 38440, 108309, 105547, 112055, 6190, 15491, 15513

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven ældreboligloven eller lov om almene boliger	276,00	22.355,00		1/3 1948 m. fl.
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	195,00	16.278,00		
Boliger i tæt / lav byggeri	81,00	6.077,00		

Regnskab for Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Ja
Vaskeri:	
Vaskeinstallationer, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallationer:	
Tostrengt vandsystem (rent / grå)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme eget anlæg Fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:	
Familieboliger	591,91
Ældreboliger	928,25
Lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2021
Forhøjelse pr. m² i kr.	12,61
Forhøjelse pr. m² i %	2,00%
Forhøjelse i alt på årsbasis	281.800

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.165.704	3.220	3.270
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	438.550	475	475
107	*	Vandafgift	51.234	60	60
109	*	Renovation	653.993	530	650
110		Forsikringer	151.679	180	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	146.964	150	125
		3. Målerpasning m.v.	79.241	70	80
112		Bidrag til boligorganisationen:	226.206		
	*	1. Administrationsbidrag	1.267.560	1.269	1.328
		2. Dispositionsfond	174.440	175	175
		3. Arbejdskapitalen	49.193	50	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	1.491.193		
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	501.589	500	510
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.559.084	3.504	3.688
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	1.408.160	1.672	1.656
115	*	Almindelig vedligeholdelse	393.652	700	700
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.102.341	9.420	3.360
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	-1.102.341	-9.420	-3.360
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:	0		
		1. Afholdte udgifter	213.798	200	250
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	-213.798	-200	-250
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	135.456	125	125
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	83.817	145	0
119	*	Diverse udgifter	203.273	60	60
119.9		Variable udgifter i alt	54.567	2.686	2.525
			2.059.652	2.686	2.525

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER (fortsat)					
Henlæggelser					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	400.000	400	400
123		Tab ved fraflytninger m.v.	50.000	50	125
124.8		Henlæggelser i alt	3.450.000	3.450	3.525
124,9		Samlede ordinære udgifter	12.234.440	12.860	13.008
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse på lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	1.126.313	1.600	1.100
		2. Renter m.v.	416.482	0	450
		3. Administrationsbidrag	46.783	0	50
127		Ydelse på lån til bygningrenoveringer m.v.:			
		1. Afdrag	997.914	1.350	1.050
		2. Renter m.v.	232.207	0	260
		3. Administrationsbidrag	87.590	0	100
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.624	0	-10
129		Tab ved lejeledighed	68.373	0	0
		- Dækket af dispositionsfond	-68.373	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	72.551	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-72.551	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisation	141.856	0	0
134	*	Korrektioner vedr. tidligere år	3.048	0	0
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter mv.	182.750	183	183
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.232.318	3.133	3.183
139		UDGIFTER I ALT	15.466.758	15.993	16.191
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	517.940	0	0
			517.940	0	0
150		UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT	15.984.698	15.993	16.191

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.792.384	12.800	13.087
		3. Almene ældreboliger	689.688	690	705
		4. Erhverv	399.816	400	429
		6. Kældre m.v.	72.895	54	53
		7. Garager/carporte	106.674	90	100
		9. - Merleje	-10.440	-11	-11
		Boligafgifter og leje i alt	14.051.017	14.023	14.363
202	*	Renter	0	40	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.596	60	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	57.475	95	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	496.750	497	410
		Andre ordinære indtægter i alt	665.821	668	506
203.9		Ordinære indtægter i alt	14.716.838	14.731	14.929
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden lb. driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	5.860	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.267.860	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	15.984.698	15.993	16.191
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	15.984.698	15.993	16.191

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
AKTIVER				
Anlægsaktier				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontantværdi pr. 01-10-19	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.828.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302,9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
Forbedringsaktiver				
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.653.876	14.584
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.013.613	29.012
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	2.315.446	1.154
304,9		Anlægsaktiver i alt	128.875.045	123.642
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.243	10
		2. Beboerindskud	43.860	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.500.995	1.711
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.329	72
		6. Andre debitorer	18.795	2.080
		7. Forudbetalte udgifter	23.248	21
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning	271.016	223
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.849.205	14.721
309,9		Omsætningsaktiver i alt	14.766.691	18.854
310		AKTIVER I ALT	143.641.736	142.496

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.947.981	8.050
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.521.291	1.335
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	3.328	26
406	*	Andre henlæggelser	271.468	215
406.9		Henlæggelser i alt	11.744.067	9.626
407	*	Opsamlet resultat + / -	1.750.307	1.729
407.9		Henlæggelser + / - opsamlet resultat + / -	13.494.374	11.355
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	5.902.447	6.653
		5. Boligselskabernes Landsbyggef.	7.511.043	7.511
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstebemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto ejendom	63.101.878	62.351
412.9		Finansiering af anskaffelsessummen i alt	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.588.240	14.962
		2. Bygningsrenovering m.v.	29.261.136	29.011
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.632.910	1.522
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	2.315.446	1.154
417		Langfristet gæld i alt	124.689.842	125.541
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.520.160	3.056
421	*	Skyldige omkostninger	2.880.003	2.341
422		Mellemregning med fraflyttere	1.050	52
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.866	141
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje	10.440	10
426		Kortfristet gæld i alt	5.457.519	5.600
430		PASSIVER I ALT	143.641.736	142.496

Eventualforpligtelser:

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	750.782	750	780
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	29.046	80	50
101.3		Administrationsbidrag	26.196	30	30
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-95.508	-100	-100
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	185.043	195	195
105.2		Andel til Landsbyggefonden	370.086	390	390
105.3		Andel til Nybyggerifonden	7.059	0	50
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	1.272.704	1.345	1.395
		Prioritering ved indekslån			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.704	3.220	3.270
107	*	VANDAFGIFT			
		Afregning, tidl. år	-3.320	0	0
		Vandafgifter	54.554	60	60
		Vandafgift i alt	51.234	60	60
109	*	RENOVATION			
		Renovation	249.313	170	250
		Miljøgebyr	404.680	360	400
		Renovation i alt	653.993	530	650
112.1	*	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.267.560	1.269	1.328
		Administrationsbidrag i alt	1.267.560	1.269	1.328

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021 Budget 2022	
114	*	RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.222.298	1.410	1.396
		Trappevask og lejeaftaler	76.406	60	60
		Personaleudgifter m.m.	69.076	112	90
		Viceværterkontor	40.320	50	60
		Kursus og møder m.m.	60	40	50
		Renholdelse i alt	1.408.160	1.672	1.656
115	*	ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	47.385	700	700
115.2		Bygning, klimaafskærm	33.750	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.571	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.204	0	0
115.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	74.476	0	0
115.6		Materiel	147.265	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	393.652	700	700
116	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	505.270	9.420	3.360
116.2		Bygning, klimaafskærm	194.941	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.269	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	349	0	0
116.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	163.252	0	0
116.6		Materiel	48.259	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	1.102.341	9.420	3.360

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1	*	DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	135.456	125	125
		Drift af fællesvaskeri i alt	135.456	125	125
118.2	*	ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Andel fællesfaciliteters drift i alt	-16.000	-16	-16
118.3	*	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje af lokaler	57.920	85	0
		Varme, vand og el	24.840	35	0
		Diverse	1.057	25	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	83.817	145	0
		Særlige aktiviteter i alt	203.273	254	109
119	*	DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	5.700	20	20
		BL-Kontingent	39.641	40	40
		Diverse	9.226	0	0
		Diverse udgifter i alt	54.567	60	60
120	*	HENLAGT TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelse pr. m ²	130,90	130,90	130,90
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.000
121	*	HENLAGT TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDNING)			
		Henlæggelse pr. m ²	17,45	0,02	0,02
134	*	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, tidl. år	3.048	0	0
		Korrektioner i alt	3.048	0	0
136	*	BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER M.V.			
		Nyt liv i Vestbyen	182.750	183	183
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	182.750	183	183

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
202	*	RENTER			
		Mellemregning	0	50	60
		Renter i alt	0	50	60
204	*	DRIFTS-, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD M.V.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	100.599	1.262	1.262
		Driftslån fra Landsbyggefonden	1.161.401	0	0
		Drifts-, huslejesikring og andre tilskud m.v. i alt	1.262.000	1.262	1.262
206	*	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.860	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	5.860	0	0

Regnskab for Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
301	*	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1	*	FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.339.545	34.496
		+ Forbedringsarbejder i året	6.196.184	1.844
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.535.729	36.340
		Indeksregulering primo	3.588.263	3.549
		+ indeksregulering i året	0	39
		Samlet indeksregulering ultimo	3.588.263	3.588
		Afdrag og afskrivning primo	25.343.952	16.213
		Afdrag	1.126.164	1.098
		Afskrivning	0	8.033
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.470.116	25.344
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	19.653.876	14.584
303.2	*	BYGNINGRENOVERING M.V.		
		Anskaffelsessum primo	33.671.240	33.672
		Anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.672
		Afdrag og afskrivning primo	4.659.713	3.669
		Afdrag	997.914	991
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.657.627	4.660
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	28.013.613	29.012
304.4	*	SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Særstøttelån i alt	600.000	600
304.5	*	ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.315.446	1.154
		Andre driftsstøttelån i alt	2.315.446	1.154
305.1	*	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	23.243	10
		Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	23.243	10

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
305.3	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	680.132	959
		Vand	820.863	705
		Maskiner	0	8
		Antenne	0	39
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.500.995	1.711
305.4	*	FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	236.329	422
		<i>Hensat til tab ved fraflytning</i>	-200.000	-350
		Fraflytninger i alt	36.329	72
		Heraf til incasso	225.646	346

Regnskab for Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
401	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.050.322	11.288
		- Forbrugt i året	1.102.341	6.288
		+ Årets henlæggelser	3.000.000	3.050
		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	9.947.981	8.050
405	*	TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	25.878	76
		-Forbrugt i året	72.551	100
		+ Årets henlæggelser	50.000	50
		Tab ved fraflytning i alt	3.328	26
406	*	ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	214.509	122
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	56.959	93
		Andre henlæggelser i alt	271.468	215
407	*	OPSAMLET RESULTAT		
		Saldo primo	1.729.117	2.101
		+ Årets overskud	517.940	239
		- Overført til drift	496.750	611
		Saldo ultimo	1.750.307	1.729
419	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.213.169	1.810
		Vand	895.359	883
		Antenne	411.632	363
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.520.160	3.056
421	*	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	64.779	271
		Depositum	124.984	3
		Moms	62.588	37
		Kreditorer	652.143	70
		Skyldige omkostninger i øvrigt	1.975.509	1.960
		Skyldige omkostninger i alt	2.880.003	2.341
423	*	DEPOSITUM OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.602	34
		Depositum	18.265	107
		Depositum og forudbetalt leje i alt	45.866	141

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Boligorganisationsnr. 143

Kommunenr. 665

Navn Bo i Lemvig
 Adresse Industrivej 25
 7620 Lemvig
 Telefon 96 64 00 01
 E-postadresse mail@boilemvig.dk
 Hjemmeside www.boilemvig.dk
 CVR-nr. 18 51 03 16

Lemvig Kommune
 Rådhusgade 2
 7620 Lemvig
 96 63 12 00
lemvig@lemvig.dk
www.lemvig.dk

Afdelinger 2

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene boliger	45.788	591	1	591
Erhvervslejemål	563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager / carporte		107	1/5	21,4
I alt	46.351	702		622,4

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	34.903	90	90
		2. Nybyggeri	50.000	0	0
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	96.041	230	155
511	*	Personaleudgifter	2.643.182	2.588	2.514
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	409.123	395	410
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, adm. ejd)	255.460	324	294
515	*	Afskrivning, driftsmidler	61.024	49	49
521		Revision	105.875	105	105
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.655.607	3.781	3.617
Variable udgifter					
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer mv.)	601.000	100	100
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til disp. fond, arb. kap samt indb. til Landsbygge- fonden og nybyggerifonden	6.012.039	5.501	5.772
		I alt	6.613.039	5.601	5.872
540		Samlede ordinære udgifter	10.268.646	9.382	9.489
541	*	Ekstraordinære udgifter	1.031.684	0	0
550		UDGIFTER I ALT	11.300.330	9.382	9.489
551		Overskudsfordeling:			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	50.072	0	0
			50.072	0	0
560		UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT	11.350.402	9.382	9.489

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.614.080	2.614	2.738
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	42.000	42	44
		Administrationsbidrag i alt	2.656.080	2.656	2.782
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	330.914	325	325
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster og obligationer)	637.254	100	100
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	6.012.039	5.501	5.772
606		Byggesagshonorarer, forbedringsarbejder:			
		1. Byggesagshonorar	645.056	750	460
		2. Bestyrelsesvederlag	50.000	50	50
		Byggesagshonorarer, forbedringsarbejder i alt	695.056	800	510
610		Samlede ordinære indtægter	10.331.343	9.382	9.489
611	*	Ekstraordinære indtægter	1.019.059	0	0
620		INDTÆGTER I ALT	11.350.402	9.382	9.489
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	11.350.402	9.382	9.489

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
		AKTIVER		
		Anlægsaktier		
		Materielle anlægsaktiver		
701	*	Administrationsejendom	3.205.677	3.290
		Kontantværdi pr. 01-10-2019		
		Kontantværdi 2.700.000		
702	*	Inventar	94.263	126
703	*	Biler	0	0
704	*	Edb-anlæg	96.839	68
		Materielle anlægsaktiver i alt	3.396.779	3.484
		Finansielle anlægsaktiver		
716	*	Indestående i Landsbyggefonden	1.201.885	3.132
		Finansielle anlægsaktiver i alt	1.201.885	3.132
720		Anlægsaktiver i alt	4.598.664	6.616
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
721		2. Afdelinger, sideaktiviteter	64.191	57
724		Tilskud til forbedringsarbejder	333.784	2.650
726		Andre tilgodehavender	80.421	44
727		Forudbetalte udgifter	36.375	36
730		Tilgodehavende rente mv.	35.222	39
731	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	31.471.569	33.372
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	940	4
	*	2. Bankbeholdning	2.064.164	1.044
740		Omsætningsaktiver i alt	34.086.667	37.246
750		AKTIVER I ALT	38.685.331	43.862

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
		PASSIVER		
		Egenkapital		
803	*	Dispositionsfond/særlig henlæg. konto	3.873.850	5.641
805	*	Arbejdskapital	222.877	117
810		Egenkapital i alt	4.096.727	5.758
		Langfristet gæld		
812	*	Anden langfristet gæld	1.778.847	1.908
820		Langfristet gæld i alt	1.778.847	1.908
		Kortfristet gæld		
821.1	*	Afdelinger i drift	32.291.727	34.930
		Gæld til afdelinger i alt	32.291.727	34.930
825		Leverandører	39.001	46
826		Omkostninger	122.288	191
829		Feriepengeforpligtelse	103.717	383
830	*	Anden kortfristet gæld	253.025	646
840		Kortfristet gæld i alt	32.809.757	36.196
850		PASSIVER I ALT	38.685.331	43.862

Eventualforpligtelser:

Ejerpantebrev kr. 2.2 mio med pant i Industrivej 25

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021 Budget 2022	
502	*	MØDEUDGIFTER OG KONTINGENTER MV.			
		Generalforsamling og møder	70.597	110	90
		Kursus, kongresser m.v.	248	65	15
		Gaver	9.717	10	10
		Kørsel og telefon	0	35	30
		Forsikring	15.479	10	10
		Mødeudgifter og kontingenter mv. i alt	96.041	230	155
511	*	PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.767.680	1.625	1.558
		2. Pension/pensionsbidrag	231.756	160	151
		3. Andre udgifter til social sikring	77.466	113	105
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	2.170	0	0
		10. Refusion af syge- og dagpenge mv.	-9.016	0	0
		Personaleudgifter i alt	2.070.057	1.898	1.814
		Antal ansatte			
		Der har været beskæftiget 11 ansatte fordelt på organisation og afdelinger.			
	*	LEDELSESUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	612.078	600	610
		2. Pension/pensionsbidrag	85.271	90	90
		10. Refusion af syge- og dagpenge mv.	-124.223	0	0
		Ledelsesudgifter i alt	573.125	690	700
		Personale- og ledelsesudgifter i alt	2.643.182	2.588	2.514
513	*	KONTORHOLDSUDGIFTER INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	63.572	70	65
		Telefon	54.637	50	50
		Abonnement, kontingenter og annoncer	27.536	40	40
		EDB-udgifter incl. opkrævningsservice	258.841	220	240
		Diverse	4.538	15	15
		Kontorholdsudgifter incl. edb-drift i alt	409.123	395	410

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Budget 2021	Budget 2022
514	*	KONTORLOKALEUDGIFTER INCL. AFSKR. ADM. EJD.			
		Administrationskontor:			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	46.473	65	60
		Udlejningsejendom (tidligere adm. ejendom):			
		3. Ejendomsskatter	18.226	20	20
		4. El	24.102	20	20
		5. Vand og varme	37.917	25	30
		6. Forsikringer	3.744	10	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring mv.	40.638	100	75
		9. Afskrivning adm. ejendom	84.360	84	84
		Kontorlokaleudgifter incl. afskr. adm. ejd. i alt	255.460	324	294
		Evt. udlejningsindtægt mv., kontorlokaler	-150.000	-150	-150
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	105.460	174	144
515	*	AFSKRIVNINGER			
		1. Inventar	32.144	32	32
		3. EDB	28.880	17	17
		Afskrivninger driftsmidler i alt	61.024	49	49
533 / 604	*	HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG MV. TIL DISPOSITIONSFOND OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGE- OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til disp. fonden kt. 803.2	359.747	359	361
		2. Ydelser (beboerb.) udamortiserede lån kt. 803.4	816.043	820	820
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden kt. 803.24	3.535.712	3.570	3.835
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden kt. 803.25	555.195	0	0
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefond kt. 803.11	643.891	649	651
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapital kt. 805.3	101.451	103	105
		Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til disp. fond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbygge- og nybyggerifonden i alt	6.012.039	5.501	5.772
541	*	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Huslejetilskud	260.000	0	0
		Projekt, Bækmarksbro og personaleforeningen	12.625	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning	282.710	0	0
		Driftstilskud til afdeling 1 og 2	293.599	0	0
		Boligsocial helhedsplan	182.750	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	1.031.684	0	0

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
601	*	OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
		Bruttoadministrationsomkostninger (530)	3.655.607	3.781	3.617
		-Sideaktivitetsafdelinger (kt. 601.3)	-42.000	-42	-44
		-Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (602)	-330.914	-325	-325
		-Byggesagshonorar (konto 605/606)	-695.056	-800	-510
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift i alt	2.587.637	2.614	2.738
		Pr. lejemålsenhed	4.158		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	2.614.080	2.614	2.738
		1. Egne afdelinger i drift i alt	2.614.080	2.614	2.738
		3. Sideaktivitetsafdelinger	42.000	42	44
602	*	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		2. Fraflytningsgebyr	36.700	35	35
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	15.828	15	15
		4. Ventelistegebyr	99.725	100	100
		5. Antenneregnskabsgebyr	28.661	25	25
		22. Udlejningsindtægt mv. kontorlokaler	150.000	150	150
		Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser i alt	330.914	325	325
	*	OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode: dag til dag			
		Anvendte rentesatser: -1			
603	*	RENTEINDTÆGTER			
		1. Afdelinger (Kt. 603.11)	346.970	0	0
		Afdelinger, rentesats -1			
		Afdelinger, årets gns. saldo			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	251.154	100	100
		7. Andet	39.130	0	0
		Renteindtægter i alt	637.254	100	100

Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode:

Regnskab for boligorganisationen

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021 Budget 2022	
532	*	RENTEUDGIFTER			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger, henlagte midler (kt. 532.21)	0	100	100
		Henlagte midler, rentesats	-1		
		3. Bankgæld	46.945	0	0
		4. Kreditorer	24	0	0
		5. Kurstab, obligationer mv.	535.338	0	0
		6. Kurtage mv. obligationsbeholdning	13.386	0	0
		8. Andet	5.307	0	0
		Renteudgifter i alt	601.000	100	100
		Nettorenteindtægt/-udgift i alt	36.254	0	0
		Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	58,25	0,00	0,00
611	*	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Huslejetilskud	260.000	0	0
		Tab ved lejeledighed	282.710	0	0
		Driftstilskud til afdeling 1 og 2	293.599	0	0
		Boligsocial helhedsplan	182.750	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	1.019.059	0	0

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
701	*	ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.374.397	3.374
		+Nyanskaffelse i året	0	0
		-Afgang i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	3.374.397	3.374
		Af- og nedskrivninger primo	84.360	0
		-tilbageført nedskrivning på afhændede aktiver	0	0
		-Af- og nedskrivninger i året	84.360	84
		Af- og nedskrivninger ultimo	168.720	84
		Bogført værdi ultimo	3.205.677	3.290
702	*	INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	341.114	341
		+Nyanskaffelse i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	341.114	341
		Af- og nedskrivninger primo	214.707	173
		-Af- og nedskrivninger i året	32.144	42
		Af- og nedskrivninger ultimo	246.851	215
		Bogført værdi ultimo	94.263	126
703	*	BILER		
		Anskaffelsessum primo	179.500	180
		Anskaffelsessum ultimo	179.500	180
		Af- og nedskrivninger primo	179.500	180
		Af- og nedskrivninger ultimo	179.500	180
		Bogført værdi ultimo	0	0
704	*	EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	279.964	495
		+Nyanskaffelse i året	57.988	0
		-Afgang i året	0	215
		Anskaffelsessum ultimo	337.953	280
		Af- og nedskrivninger primo	212.234	410
		-tilbageført nedskrivning på afhændede aktiver	0	215
		-Af- og nedskrivninger i året	28.880	17
		Af- og nedskrivninger ultimo	241.114	212
		Bogført værdi ultimo	96.839	68

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
716	*	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A- og G-indskud	1.098.490	1.099
		2. Bundne C-indskud	6.811	7
		3. Egen trækningsret:		
		Saldo primo	2.026.465	1.642
		Årets tilgang	386.335	384
		Årets afgang	-2.316.216	0
		Saldo ultimo	96.584	2.026
		Indestående i alt	1.201.885	3.132
721.2	*	TILGODEHAVENDE, AFDELINGER SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign.	64.191	57
		Tilgodehavende, sideaktiviteter i alt	64.191	57
731	*	OBLIGATIONSBEHOLDNING		
		Anskaffelsessum primo	34.014.940	35.131
		+ Årets tilgang	0	0
		- Årets afgang	1.390.722	1.116
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.624.218	34.015
		Samlede opskrivninger primo	97.873	0
		+ Opskrivninger i året	3.402	98
		Samlede opskrivninger ultimo	101.275	98
		Samlede nedskrivninger primo	740.938	619
		+ Nedskrivninger i året	512.986	122
		Samlede nedskrivninger ultimo	1.253.924	741
		Bogført værdi ultimo	31.471.569	33.372
732.2	*	BANKBEHOLDNING		
		Sparekassen Vendsyssel	1.959.097	938
		Sparekassen Vendsyssel, portefølje	105.067	106
		Bankbeholdning i alt	2.064.164	1.044

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
803	*	DISPOSITIONSFOND		
		1. Saldo primo	5.640.962	4.815
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	359.747	359
		3. Rentetilskrivning	-39.130	19
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	4.906.950	4.708
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	45.167	42
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	643.891	640
		Afgang:		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	736.349	973
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	282.710	829
		23. Diverse	0	-1.018
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.793.268	3.772
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	555.195	386
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger (Egen trækningsret)	2.316.216	0
		Dispositionsfond ultimo	3.873.850	5.641
		Dispositionsfonden specificeres således:		
		Bunden del:		
		32. Finansiering af administrationsejendom jf. spec.	1.426.830	1.382
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	1.201.885	3.132
		40. Disponibel del	1.245.135	1.128
		50. Saldo ultimo	3.873.850	5.641
805	*	ARBEJDSKAPITAL		
		Saldo primo	116.522	507
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kto. 517)	50.072	0
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	101.451	102
		Afgang:		
		4. Årets underskud	0	450
		5. Overførsel til dispositionsfonden	45.167	42
		Arbejdskapital ultimo ekskl. 805.5	222.877	117
		Arbejdskapital ultimo	222.877	117
		Arbejdskapitalen specificeres således:		
		10. Disponibel del:	222.877	117
		Saldo ultimo	222.877	117
812	*	ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Sparekassen Vendsyssel	1.778.847	1.908
		Anden langfristet gæld i alt	1.778.847	1.908

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
821.1	*	KORTFRISTET GÆLD, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1	19.442.523	20.206
		Afdeling 2	12.849.205	14.724
		Kortfristet gæld, afdelinger i drift i alt	32.291.727	34.930
830	*	ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-Skat og AM-Bidrag m.m.	229.594	632
		Personaleforeningen	23.431	14
		Anden kortfristet gæld i alt	253.025	646

Regnskab for
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. blisnr.	91000	Kommunenr.:	665
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling for ekstern		Lemvig Kommune	
Adresse	Industrivej 25	ejendomsadministration		Rådhusgade 2	
	7620 Lemvig			7620 Lemvig	
Telefon	96 64 00 01			96 63 12 00	
E-postadresse	mail@boilemvig.dk			lemvig@lemvig.dk	
CVR-nr.	18 51 03 16				

Regnskab for
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2021	Ikke revideret Budget 2021	Budget 2022
UDGIFTER					
1110		Produktionsomkostninger	0	0	0
Administrationsomkostninger					
1113		Administrationsbidrag til boligorganisation	42.000	42	44
		Arbejdskapital til boligorganisation	0	0	0
1120		Offentlige og andre faste udgifter i alt	42.000	42	44
Renteudgifter					
1121		Renteudgifter til boligorganisationen	0	0	0
1130		Renteudgifter mv. i alt	0	0	0
1139		Samlede ordinære udgifter	42.000	42	44
1140		Overskud før ekstraordinære poster	42.000	42	44
1150		Ekstraordinære udgifter i alt	42.000	42	44
1160		Årets overskud	0	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	42.000	42	44
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
1201		Bruttoomsætning	42.000	42	44
1210		Nettoomsætning i alt	42.000	42	44
Renteindtægter					
1221		Renteindtægter fra ekstern afdeling	0	0	0
1230		Renteindtægter mv. i alt	0	0	0
1250		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
1270		Indtægter i alt	42.000	42	44

Regnskab for
afdeling for eksternt ejendomsadministration

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 - 31. december 2021

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2021	31/12 2020
AKTIVER				
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender:				
1342		Tilgodehavende hos afdeling 3 (Kommunal ejendom)	64.191	57
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	0
1350		Tilgodehavender i alt	64.191	57
1370		Omsætningsaktiver i alt	64.191	57
1380		AKTIVER I ALT	64.191	57
PASSIVER				
Egenkapital				
1401		Driftskapital	0	0
1404		Overført overskud eller tab	0	0
1410		Egenkapital i alt	0	0
Kortfristet gæld				
1436		Gæld til boligorganisationen	64.191	57
		Gæld til afdeling 3	0	0
1440		Kortfristet gæld i alt	64.191	57
1450		Passiver i alt		
		Eventualforpligtelser: Ingen		

Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for Bo i Lemvig for regnskabsåret 2021.

Spørgeskemaet udarbejdes efter bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 70 af 26. januar 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Bo i Lemvig for regnskabsåret 2021 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 70 af 26. januar 2018, og at besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 (ajourført), Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, med henblik på at opnå begrænset grad af sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2021.

Årsregnskaberne har vi forsynet med en revisionspåtegning uden modificeret konklusion. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Herning, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen
statsautoriseret revisor
mne10030

Jette Leth Johanson
statsautoriseret revisor
mne47809

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
Selskabet				
1.	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.	Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	
	c. Løbende retssager.		X	
	d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	e. Andre forhold?		X	
5.	1) Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger				
9.	Er der afdelinger:		X	
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	2) b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10.	3) Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11.	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold		X	

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
Afdelinger (fortsat)				
12.	Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
4)	b. Istandsættelse ved fraflytning?	X		
5)	c. Tab ved fraflytning?	X		
13.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Noter

- Der er ydet tilskud til lejeledighed med kr. 214.337 til afdeling 1 og kr. 68.373 til afdeling 2.
- Afdeling 1 har pr. 31. december 2021 et opsamlet underskud på kr. 91.452.

Afdeling 1 har ufinansierede arbejder på kr. 62.064.847, heraf afsluttede arbejder på kr. 1.034.202, der afvikles budgetmæssigt over 10 år.
- Der er konstateret lejeledighed på kr. 214.337, det er primært boliger på Jens Søndergaards Vej, afdeling 1. Der anvendes boliger til genhusning i den igangværende helhedsplan for afdelingen.
- Henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning i afdeling 1 skal styrkes i de kommende år.
- Henlæggelser til tab ved fraflytning i afdeling 1 skal styrkes i de kommende år, der er budgettet med henlæggelse på kr. 100.000 i 2022.