

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0143</b>	LBF-nr.: <b>001</b>	Kommunenr.: <b>665</b>
Navn - adresse: <b>Bo i Lemvig</b> <b>Industrivej 25</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 1</b> <b>Teglgårdsvej 35-43, Fjordvænget 2A-10B, Vesterled 1-21 og 4-12, Jens Søndergårds Vej 3+7+9+13 og 17-27, Tangsøgade 29A-E og 80A-82B og 86A-F, Frederiksgade 3A-E og 29-33 og 32-46, Skolevej 3, Vangevej 14A+B, Sundsdahlvej 41-49, Rådhusgade 4, Ågade 10A-D og</b>	Navn - adresse: <b>Lemvig Kommune</b> <b>Rådhusgade 2</b>
<b>7620 Lemvig</b>	<b>7620 Lemvig</b>	<b>7620 Lemvig</b>
Telefon: <b>96 64 00 01</b>	Telefon: <b>96640001</b>	Telefon: <b>96 63 12 00</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>99 63 12 30</b>
E-postadresse: <b>mail@boilemvg.dk</b>	E-postadresse: <b>mail@boilemvg.dk</b>	E-postadresse: <b>lemvig@lemvig.dk</b>
Hjemmeside: <b>boilemvg.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>18510316</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

Lejemål		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>21.189</b>	<b>284</b>	1	<b>284</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>2.244</b>	<b>31</b>	1	<b>31</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>23.433</b>	<b>315</b>	1	<b>315</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.078</b>	<b>26</b>		
	2	<b>8.095</b>	<b>122</b>		
	3	<b>9.052</b>	<b>117</b>		
	4	<b>4.467</b>	<b>44</b>		
	5	<b>741</b>	<b>6</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>28</b>	1/5	<b>6</b>

# Bo i Lemvig

Regnskab for afdeling Afdeling 1

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

---

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.433	343		321
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr.:						
Matrikel tekst:	34 ae, Lemvig Markjorder3 4 ah, Lemvig Markjorder3 b, Lemvig Markjorder3 e, Lemvig Markjorder2 2 bc, 22 bd, 22 be, Lemvig ma22 bd, Lemvig markjorder2 2 be, Lemvig markjorder2 2 bc, 22 bd, 22 be, Lemvig ma50 a, Den Nordlige Del, Bøvling 5 c, den nordlige del, Bøvling 61 m, 61 v, Lemvig bygrunde 21 ez, 21 eæ, 21 eø, 21 fa, Ra40 a, 40 d, 40 g, 40 r, 40 ad, 121, Lemvig bygrunde63, 62 a, Lemvig bygrunde36 ap, Lemvig markjorder1 5 ai, 36 ap, Lemvig markjorde56 d, Den nordlige del, Bøvling 152 a, Lemvig bygrunde (ejer)					
BBR-ejendomsnr.:	15203	15238	5542	5577	13065	89347
	92011	13065	89347	92011	66193	66223
	2306	96289	1679	103641	2314	110443
	114228	66363	115844			

Støtteart	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreloven lov om	345	25.536		01-11-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	271	20.022		

Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>44</b>	<b>3.381</b>		
----------------------------	-----------	--------------	--	--

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation - fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- og mødelokaler	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	
Vandmåling - individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem	<b>Nej</b>	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	<b>Nej</b>
Vandmåling - kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand - nedsvivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling - individuel	<b>Ja</b>	Regnvand - genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling - kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand - rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
Elmåling - individuel	<b>Ja</b>	Spildevand - bioværk	<b>Nej</b>	Varmepunpeanlæg	<b>Nej</b>
Elmåling - kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald indenfor boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald udenfor boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	<b>727</b>
Lejeforhøjelse i årets løb, dato for forhøjelse:	<b>01-01-2018</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>19,14</b>
Forhøjelse i pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>3</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>488.784</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.348.067	5.425	5.350
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	477.653	525	470
107	*	Vandafgift	270.853	300	275
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	595.569	650	580
109	*	Renovation	503.848	575	480
110		Forsikringer	197.838	210	225
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	302.050	400	370
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.758	160	100
		Konto 111 i alt	395.808	560	470
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.336.840	1.340	1.287
		2. Dispositionsfond	200.878		185
		3. Arbejdskapitalen	56.640	55	55
		Konto 112 i alt	1.594.358	1.395	1.527
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.640	21	21
		2. G-indskud	77.022	82	82
		Konto 113 i alt	97.662	103	103
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.133.589</b>	<b>4.318</b>	<b>4.130</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.588.421	1.965	1.651
115	*	Almindelig vedligeholdelse	702.300	650	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.082.812	1.075	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.082.812	1.075	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.180	150	200

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	139.560	150	200
		Konto 117 i alt	112.620		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.308	45	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.693	45	45
		Konto 118 i alt	141.001	90	90
119	*	Diverse udgifter	54.284	70	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.598.626	2.775	2.406
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	800	800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	25
124	*	Andre henlæggelser	1.741.634	1.750	1.900
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.641.634	2.650	2.975
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.721.916	15.168	14.861
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.321.713	2.000	2.000
		2. Renter m.v.	411.437	900	900
		3. Administrationsbidrag	104.914	100	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	791.956	1.000	1.000
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.046.108	2.000	2.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	123.200	130	115
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	123.200	130	115
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	856.132	840	900
		2. Renter m.v.	435.811	500	550

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	71.263	70	85
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	4.237	10	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.358.969	1.400	1.525
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	968.424		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	968.424		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.051		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.051		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	585.000	585	390
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	585.000	585	390
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	569.731		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.683.008	4.115	4.030
139		UDGIFTER I ALT	19.404.924	19.283	18.891
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.318		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.432.242	19.283	18.891



**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.595.135	17.044	16.268
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.963.293	1.965	2.005
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.488	30	28
		7. Garager/Carporte	39.830	50	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.617.746	19.089	18.351
202	*	Renter	116.281	114	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	569.525		
		2. Drift af fællesvaskeri	104.572	80	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.408.124</b>	<b>19.283</b>	<b>18.501</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			390
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.118		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.118</b>		<b>390</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.432.242</b>	<b>19.283</b>	<b>18.891</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>19.432.242</b>	<b>19.283</b>	<b>18.891</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.241.347	136.209
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	137.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.549.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.184.051	14.064
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	149.425.398	150.273
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.548.743	35.493
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.712.626	22.243
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	85.441	90
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	211.772.208	211.099
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.790	26
		2. Beboerindskud	136.640	465
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	878.325	923
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	264.310	201
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	804.864	70
		7. Forudbetalte udgifter	30.369	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.129.298	1.709
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1.463

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.787.760	21.251
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.917.058	24.423
310		AKTIVER I ALT	235.689.266	235.522

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.727.091	23.010
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		90
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	23.949	
406	*	Andre henlæggelser	5.109.988	3.368
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.861.028	26.468
407	*	Opsamlet resultat	-1.355.821	-1.968
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.505.207	24.500
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.618.115	27.757
		Nykredit	12.004.076	12.629
		Lemvig Kommune	318.612	319
		LBF	50.571	72
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>52.541.576</b>	<b>55.326</b>
409		Beboerindskud	2.630.555	2.655
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.253.267	92.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	149.425.398	150.273
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.369.039	31.979
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.387.071	22.243
Konto 413 i alt			51.756.110	54.222
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.558.243	1.570
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.558.243	1.570
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	65.399	97
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.805.150	209.163
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	793.773	865
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.478.177	879
422		Mellemregning med fraflyttere	3.394	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.565	110
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.378.909	1.859
430		PASSIVER I ALT	235.689.266	235.522
		Eventualforpligtelser:		
		Ejerpantebreve kr. 440.000 samt helhedsplan for Jens Søndergaards Vej		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.471.268	3.200	3.000
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	210.523	525	450
101.3		Administrationsbidrag	163.037	200	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		180	100
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	32	70	50
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.741.634	1.750	1.900
105.3		Andel til Nybyggerifonden	220.074		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.806.504	5.425	5.350
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	433.278		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	311.254		
101.3		Administrationsbidrag	16.934		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	151.051		
104.3		- Ydelsesstøtte	68.852		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	541.563		
Nettokapitaludgifter i alt			5.348.067	5.425	5.350
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand (forbrugsafhængig)	296.118	300	275
		Årsopgørelse forrige år	-25.265		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>270.853</b>	<b>300</b>	<b>275</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	374.900	425	350
		Renovation	132.899	150	130
		Regulering tidl. år	-3.951		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>503.848</b>	<b>575</b>	<b>480</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.336.840	1.340	1.287
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.336.840	1.340	1.287
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	1.349.137	1.770	1.410
		I Øvrigt	239.284	195	241
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.588.421</b>	<b>1.965</b>	<b>1.651</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	21.766	650	600
115.2		Bygning, klimaskærm	69.834		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	293.870		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.472		
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.684		
115.6		Materiel	149.674		
		Konto 115 i alt	702.300	650	600
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	312.969	1.075	
116.2		Bygning, klimaskærm	465.826		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.036		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	125.981		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.082.812	1.075	
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El og varme	85.056	20	20
		Vedligeholdelse	13.252	25	25
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>98.308</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokale	42.693	45	45
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>42.693</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	141.001	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.572	80	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.429	10	-10
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter	45.077	50	45
		Andre udgifter		5	5
		Afdelingens rådighedsbeløb	9.207	15	15
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>54.284</b>	<b>70</b>	<b>65</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,49		
		Samlet henlæggelse i alt	800.000	800	800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2,13		



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	1.741.634	1.750	1.900
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>1.741.634</b>	<b>1.750</b>	<b>1.900</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	206		
		Huslejenedslag, Jens Søndergaards Vej	569.525		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>569.731</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	110.883	100	50
		Andre renteindtægter	5.398	14	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>116.281</b>	<b>114</b>	<b>50</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden			390
		<b>Konto 204 i alt</b>			<b>390</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	24.118		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>24.118</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	136.208.986	136.209
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	967.639	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.241.347	136.209
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	60.291.375	57.170
		+ Forbedringsarbejder i året	1.496.764	3.121
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.788.139	60.291
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	24.865.121	22.777
		Afdrag	2.317.505	1.975
		Afskrivning	123.199	114
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.305.825	24.865
		Bogført værdi ultimo	34.548.743	35.493
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	28.737.000	28.737
		+ Renoveringsarbejder i året	3.325.554	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.062.554	28.737
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.493.796	5.678
		Afdrag	856.132	815
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.349.928	6.494
		Bogført værdi ultimo	24.712.626	22.243
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	89.649	269
		+ Godtgørelser i året		-179

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.208	
		Saldo ultimo konto 303.3	85.441	90
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.790	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>14.790</b>	<b>26</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	357.860	348
		El	191.573	111
		Vand	47.940	50
		Maskiner	24.411	42
		Antenne	256.541	373
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>878.325</b>	<b>923</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	264.310	201
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>264.310</b>	<b>201</b>
		Heraf til inkasso	209.274	185
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	23.009.903	22.264
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.082.812	1.054
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	1.800
		Saldo ultimo konto 401	22.727.091	23.010
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.051	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	23.949	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	3.368.354	1.642
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.741.634	1.726

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.109.988	3.368
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-1.968.139	-1.967
		- Årets underskud (konto 210)		216
		+ Årets overskud (konto 140)	27.318	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	585.000	215
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.355.821	-1.968
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.355.821	-1.968
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Sparekassen Limfjorden	26.464	58
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>65.399</b>	<b>97</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	664.019	736
		El	79.954	80
		Vand	49.800	49
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>793.773</b>	<b>865</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skat, pension, atp, beregn. feriepenge	152.719	125
		Svanen Management	6.804	
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.285.305	738
		Forsikringskader	17.449	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.478.177</b>	<b>879</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	93.384	110
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	10.181	
		Depositum		
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>103.565</b>	<b>110</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Lemvig  
Dato for underskrift 25-04-2019  
Underskrift (sign) Linda Green

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Lemvig  
Dato for underskrift 25-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Richard Hansen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Lemvig  
Dato for underskrift 28-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Lemvig  
Dato for underskrift 25-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Lemvig  
Dato for underskrift 25-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen