

Julehilsen fra Bo i Lemvig

December 2025

Kære beboere

Julen står for døren, og vi vil gerne sende en varm julehilsen til jer alle i Bo i Lemvig. Samtidig vil vi gerne dele lidt nyt fra boligforeningen og se tilbage på året, der er gået.

Et år med ansvar, udvikling og fælles løsninger

Det forgangne år har været præget af både travlhed, forandringer og store opgaver. Der har været projekter, som har fyldt meget, justeringer i driften og mange dialoger undervejs. Sådan er hverdagen i en almen boligforening, hvor vi er fælles om boligerne, økonomien og de rammer, der skal få det hele til at fungere – både nu og på længere sigt.



Jens Søndergaards Vej – fra projekt til hverdag

Arbejdet med udearealerne på Jens Søndergaards Vej er nu næsten afsluttet. Der mangler fortsat enkelte dele, som er finansieret af Nordeafonden, herunder madpakkhuset, motionsredskaber og dele af kunstprojektet, som omfatter hele Vestbyen.

Det er blevet rigtig flot, og vi har modtaget mange positive tilbagemeldinger og ros for arbejdet. Det er samtidig dejligt at se, at mange beboere tager ansvar for området og passer godt på det.

Nu går Jens Søndergaards Vej ind i en mere almindelig driftsfase, og derfor vil vores fokus fremadrettet i højere grad blive rettet mod andre afdelinger.

Næste fokus: Vesterled

Det næste område, som i særlig grad har fortjent opmærksomhed og prioritering, er Vesterled. Her vil vi arbejde målrettet med en plan for både vedligeholdelse, udvikling og renovering.

Telefontid og planlægning i driften

Vi vil igen minde om den telefontid i driften, som blev indført for nogle år siden. Desværre oplever vi fortsat, at den ikke altid bliver respekteret.

Telefontiden er vigtig, fordi den giver mulighed for at planlægge arbejdet bedst muligt, nå flest opgaver og samtidig sikre, at der er ro og tid – både til telefonsamtaler og til de fysiske besøg hos jer beboere. Det handler om effektiv brug af arbejdstiden,

god service, fortrolighed i dialogen og ordentlige arbejdsvilkår for vores medarbejdere.

Grønne områder og nye løsninger

Vi har udliciteret dele af pasningen af de grønne områder, herunder noget af hækklipningen. Vi ved, at der har været delte meninger om denne løsning. Det er vigtigt at huske, at ordningen stadig er ny.

Opstarten har overordnet været god, og der skal være tid og rum til justering og udvikling. Vi tror grundlæggende på, at det er en god løsning for boligforeningen på sigt.



Afdelingsmøder og beboerengagement

Årets afdelingsmøder er vel gennemført, og vi vil gerne sige tak for det store engagement. Der kom mange idéer, ønsker og tanker for de enkelte afdelinger, og det sætter vi stor pris på.

Vi ved også, at det kan være svært at vurdere, hvornår man skal stille et forslag, og hvornår man blot skal tage fat i viceværten. Man er altid velkommen til at starte med viceværten. Fremover vil vi desuden gerne give mulighed for råd og vejledning, hvis man ønsker hjælp til at stille forslag til afdelingsmøderne.

Vedligeholdelse og kommende år

De fleste afsnit i afdeling 1 er nu malet udvendigt, og hovedparten af afdeling 2 følger i det nye år. Vi arbejder i stigende grad med vedligeholdelse i puljer, herunder blandt andet imprægnering flere steder.

De kommende år vil også byde på mindre synlige – og måske mindre spændende – opgaver fra vedligeholdelsesplanen, men de er nødvendige for at passe godt på bygningerne og sikre boligerne på lang sigt.

Den gode tone og dialog

Vi er åbne for forslag inden for rimelighedens rammer og med fokus på samarbejde. Tag gerne fat i viceværten, kom med idéer og lad os tale sammen. En god tone, dialog og ordentlighed er grundlaget for et godt samarbejde – og for en hverdag, der fungerer for både beboere og medarbejdere.

Digital post og kontakt

Vi sender i stigende grad information digitalt via e-Boks, mail og SMS. Det giver os mere tid til service og opgaver ude i afdelingerne.

Fra 1. januar stopper PostNord med at omdele breve, og eventuel fysisk post vil fremover blive sendt med DAO, hvor leveringstiden kan være længere. Derfor bliver digital post endnu vigtigere. Hvis man ikke selv har mulighed for at modtage digital post, kan man give en pårørende mulighed for at modtage post på ens vegne.

Det er samtidig vigtigt, at vi har de rigtige kontaktoplysninger på jer. Korrekte telefonnumre og mailadresser gør det lettere at komme i kontakt, når der er behov for det. Vi hjælper gerne, hvis der er spørgsmål.

Udlejning i boligforeningen

Udlejningen i Bo i Lemvig går fortsat godt, og langt de fleste boliger er udlejet. Det betyder meget for hverdagen i boligforeningen – både fordi det skaber liv i afdelingerne, og fordi tomme boliger er en fælles udgift.

Vinterberedskab

Vintervejret kan være både smukt og udfordrende. Vi gør vores bedste for at skabe tryghed og fremkommelighed i alle afsnit, men indsatsen afhænger altid af de konkrete vejrforhold.

Vinterberedskabet kan rykke ud mellem kl. 7 og 20 – også i weekender og på helligdage – når vejret kræver det. Isslag kan opstå pludseligt, og der kan derfor være glatte områder, før vi når frem. I flere afdelinger findes der saltdepoter, som beboerne gerne må bruge med omtanke. Vi tilpasser løbende indsatsen og takker for forståelsen og samarbejdet i vinterperioden.

En særlig tak til bestyrelsen

Vi vil gerne rette en stor og oprigtig tak til Bo i Lemvigs bestyrelse. Bestyrelsesarbejdet i en almen boligforening rummer et stort ansvar og kræver både tid, overblik og vilje til at tage beslutninger for fællesskabet. Det er en frivillig indsats, der fortjener stor anerkendelse.

En lille julepåmindelse

I forbindelse med julen vil vi gerne minde om, at gavepapir skal sorteres som restaffald og ikke som papir og pap. Gavepapir er ofte behandlet og kan derfor ikke genanvendes som almindeligt papir. Tak for hjælpen med korrekt sortering.

Før jul og i juleperioden

Julen nærmer sig, og der meldes i disse dage mange opgaver ind. Vi gør naturligvis, hvad vi kan, men vi kan ikke love, at alle ikke-akutte opgaver, der meldes ind nu, kan nås inden juleferien. Opgaver, som haster, vil blive prioriteret.



I selve jule- og nytårsperioden vil der udelukkende blive taget hånd om akutte opgaver, såsom sprunget vandrør, manglende varme, strømsvigt eller alvorlige vandskader. Opgaver, der kan vente, vil blive taget op igen efter ferien.

Kontoret holder julelukket fra fredag den 19. december og åbner igen mandag den 5. januar kl. 10. Viceværterne holder julelukket fra mandag den 22. december og er tilbage mandag den 5. januar kl. 7.00. Har man akut brug for hjælp i lukkeperioden, kan Redningsringen kontaktes på telefon 96 63 82 51.

En julehilsen til sidst

Vi håber, at julehøjtiden bringer ro, varme og gode stunder, og at vi sammen kan tage den gode dialog og samarbejdet med ind i det nye år.

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen
Bo i Lemvig

