

## REFERAT – BEBOERMØDE VEDRØRENDE JSV

**Dato:** 17. november 2025

**Sted:** Den boligsociale helhedsplan, Industrivej 25B

**Deltagere:** Beboere fra området

**Fra boligforeningen:** Direktør Jette, inspektør Frank, vicevært Jack

**Fra bestyrelsen:** Anne-Grethe, Troels, Hanne, Inger, Kirsten, Bitten, Per

---

### 1. Formål med mødet

Boligforeningen indledte mødet med kort information om formål, struktur og tidsramme.

Mødet varede ca. 1,5 time og var præget af god dialog, relevante spørgsmål, konkrete forslag og et engageret fremmøde.

Formålet var at give en samlet orientering om:

- Status på helhedsplanen
- Fondsprojekterne
- Kunstprojektet
- Overgangen til drift
- Spørgsmål, ønsker og drøftelser fra beboerne

### 2. Status på helhedsplanen

Boligforeningen redegjorde for, at den fysiske helhedsplan nu er afsluttet.

Dette omfatter:

- Renoverings- og anlægsarbejder
- Murværk
- Stier, opholdsrum og grønne områder
- De elementer, der har været udbudt

Tilbage står nu kun:

- Fondsprojekterne
- Kunstprojektet
- Enkelte driftsopgaver, som ligger uden for selve helhedsplanen

Helhedsplanen er afsluttet tilfredsstillende og efter planen.

### **3. Grønne områder og daglig drift**

Boligforeningen orienterede om, at området i dag fungerer rigtig godt:

- Høj udlejningsgrad
- Området bruges aktivt og positivt
- God stemning og generel omsorg for området
- Helhedsplanens løsninger fungerer som tiltænkt

De to medarbejdere, der i en periode har ydet ekstra hjælp i de grønne områder, overgår nu til andre driftsopgaver, da hoveddelen af det grønne arbejde er afsluttet. De resterende plante- og finpudsningsopgaver færdiggøres til foråret, når vejret tillader det.

### **4. Fondsprojekterne**

#### **Spar Nord Fonden**

Projektet mellem blokkene med beplantning er gennemført. Bænke mangler fortsat.

Der var bemærkninger om, at nogle planter endnu ikke står i blomst — dette vil ændre sig til foråret, hvor effekten af beplantningen bliver tydeligere.

#### **Nordea Fonden**

Nordea-projektet omfatter:

- Væksthus/madpakkehus
- Fitnessredskaber
- Plantekasser
- Bord-/bænkesæt
- Mindre opholds- og brugslementer
- En pergola ved petanquebanen (boligforeningens egne midler)

Boligforeningen redegjorde for:

- Aftale med anlægsgartner er indgået
- Projektet står færdigt senest marts 2026
- Byggetilladelse skal søges
- Der bliver ikke mulighed for bål indvendigt i væksthuset af sikkerhedsmæssige grunde
- Der må naturligvis grilles udendørs ved huset
- Fitnessudstyr vælges med omtanke, da erfaring viser begrænset brug i andre afdelinger
- Plantekasser og mindre elementer følger efter færdiggørelsen

## Placering af væksthuset

Boligforeningen forklarede, at det er svært at tilgodese alle i forhold til placering. Placeringen er valgt, så:

- Flest muligt har nogenlunde lige adgang
- Brugere kan være der i fred og ro
- Naboer ikke oplever unødige gener
- Området ikke ligger tæt op ad vejtrafik eller "bagsider" af bygninger

## Pergola ved petanquebanen

Boligforeningen etablerer pergolaen for egne midler, da væksthuset ikke placeres her. Pergolaen giver mulighed for ophold, samling og eventuelt sejl i loftet efter ønske. Pergolaen laves, når tid og midler gør det muligt.

## 5. Kunstprojektet

Status:

- Kunstprojektet er finansieret af Statens Kunstfond
- Installationer opsættes både på JSV og i den øvrige Vestby, ikke afgjort hvor
- Der søges yderligere midler for at styrke projektet og muliggøre flere værker pr. sted
- Der er dog ingen garanti for, at støtte modtages
- Forventet afslutning: ultimo 2026

## 6. Overgang til drift

### Trappetårne

- Indvendig maling er næsten afsluttet
- Stødtrin og mellemrum males ikke med sikkerhed grundet ekstra omkostning, vedligeholdelsen og synlighed af slid.

### Trafiksikkerhed

Boligforeningen indledte punktet med at forklare, at der er et reelt trafiksikkerhedsproblem på JSV.

Normalt behandles sådanne tiltag som forslag på afdelingsmøder, men boligforeningen har en selvstændig forpligtelse til at handle, når der er tale om sikkerhed — derfor arbejdes der videre nu.

#### Status:

- Den nye fartgrænse bliver 30 km/t (laveste myndighedsgodkendte hastighed)
- Der arbejdes med løsninger som pullerter eller mildere alternativer
- De fremmødte beboere ønskede en mere diskret og mindre indgribende løsning end den forelagte
- Boligforeningen imødekom dette, så længe sikkerhedsniveauet kan fastholdes
- Enkelte beboere foreslog, at man også som naboer kan tage dialogen direkte, hvis der køres for hurtigt

Det blev bemærket, at nogle af udfordringerne skyldes trafik fra personer, der ikke bor i området.

#### Fliser

- Udbedringer er gennemført
- Mindre lunker vil nogle steder fortsat være synlige
- En fuld omlægning er økonomisk urealistisk
- Den valgte løsning er det bedst mulige kompromis

#### P-pladser og ladestandere

- Der er ikke behov eller økonomisk grundlag for flere ladestandere
- Clever-data viser tilstrækkelig kapacitet
- Parkering er presset pga. få tomme lejemål
- Boligforeningen opfordrede til, at beboerne benytter de andre parkeringsarealer i området, ikke kun dem ved eget lejemål
- Ny opstregning af P-pladser, når tid og vejr tillader det.

#### 7. Grøn gruppe og frivilligt engagement

Boligforeningen opfordrede til fortsat beboerengagement i hverdagen med fokus på:

- Mindre forskønnelsesprojekter
- Lokale initiativer ved opgange
- Hjælp med oprydning efter svaler
- Fælles ansvar for orden og vedligehold
- Små forbedringer, hvor beboerne selv kan gøre en forskel

Erfaringen viser, at beboerengagement styrker både trivsel, tryghed og ejerskab til området.

I forlængelse heraf meldte Troels Aamann (nr. 27) sig som tovholder for frivillige initiativer.

Beboere, der ønsker at deltage i lokale aktiviteter, er velkomne til at kontakte ham.

Boligforeningen støtter op om initiativer, der kan gennemføres sikkert og til gavn for området.

#### 8. Drøftelser og ønsker fra beboerne

Under mødet blev der rejst flere punkter, som boligforeningen arbejder videre med:

## Belysning/reflekser ved nr. 27

- Indkørslen er svær at se i mørke
- Boligforeningen undersøger løsninger

## Mænds Mødested

- Maling af træværket ved boldbanen blev ikke færdiggjort pga. vejret
- Boligforeningen kontakter Mænds Mødested igen til foråret

## Papcontainere

- Tidsinterval mellem tømning kan ændres
- Man må gerne bruge containere ved andre blokke

## Plantekasser

- Ønske om at reservere enkelte kasser til løgplanter
- Dette imødekommes
- Kasserne markeres

## Juletræer

- Der var ønske om flere af boligforeningens "hjemmelavede" juletræer
- Ønsket tages med i planlægningen

## 9. Afslutning

Boligforeningen takkede for et godt møde med:

- Positiv stemning
- Gode spørgsmål
- Konstruktive forslag
- Engagement og omsorg for området

Boligforeningen fremhævede, at området står flot, udlejningen er fin, og beboerne spiller en afgørende rolle i den gode udvikling.

Boligforeningen arbejder videre med de relevante punkter fra mødet og holder beboerne orienteret.