

BO I LEMVIG

**ÅRSREGNSKAB FOR TIDEN
1/1 2025 – 31/12 2025**

BoligselskabTilsynsførende

Bo i Lemvig
Industrivej 25
7620 Lemvig
Tlf: 96 64 00 01

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Tlf: 96 63 12 00

2 Afdelinger
538 Lejligheder
42 Ældreboliger
107 Garager

I alt

611,4 lejemålsenheder

Boligorganisationens ledelse:

Bestyrelse: 7 medlemmer
formand Anne Grethe Christensen

Daglig administration:
forretningsfører Jette Leth Gruversen

Herved aflægges årsregnskab for Bo i Lemvig for tiden 1. januar 2025 til 31. december 2025 med følgende indhold:

Ledelsespåtegning

Revisionspåtegning

Årsberetning

Anvendt regnskabspraksis

Regnskab for:

Afdeling 1

Lemvig, 280 lejligheder og 31 ældreboliger

Afdeling 2

Lemvig, 265 lejligheder og 11 ældreboliger

Afdeling for ekstern ejendomsadministration

Boligorganisationen

Revisionspåtegning på spørgeskema

Spørgeskema

Regnskab for Bo i Lemvig, Lemvig**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og forretningsføreren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2025 for Bo i Lemvig, Lemvig inkl. afdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens, byggefondens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 7. maj 2026

Bestyrelse:

Anne Grethe Christensen
formand

Per Raunsbæk
næstformand

Bitten Kobberholm

Hanne Stougaard Madsen

Inger Kristensen

Kirsten Madsen

Troels Aamann

Selskabets daglige administration:

Jette Leth Graversen
forretningsfører

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til overste myndighed i Bo i Lemvig

Påtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens og afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers og afdelingernes regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo i Lemvig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis for boligorganisationen og afdelingerne.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen og afdelingerne har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi fuglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en

revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Herning, den 7. maj 2026

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Karsten Mehlsen
Statsaut. Revisor
MNE-nummer 18473

Bestyrelsens årsberetning

Boligorganisationen

Årets resultat anses for utilfredsstillende, idet regnskabet udviser et underskud på kr. 88.070, som overføres til arbejdskapitalen.

Der har været kursregulering af kapitalforvaltningen på kr. 117.522, hvilket påvirker afdelingernes midler. Dog er kursreguleringer af afdelingens midler påført deres henlæggelser.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2025 kr. 2.208.020, hvoraf kr. 53.466 er arbejdskapital og den disponible del af dispositionsfonden udgør kr. -461.441.

Afdeling I

Regnskabet udviser et overskud på kr. 24.852, hvor der overføres til opsamlet resultat, som herefter udgør kr. 49.134, som skal afvikles budgetmæssigt over de kommende år.

Årets overskud fremkommer således:

- En merudgift på nettokapitaludgifter på kr. 195.503.
- En besparelse på offentlige og andre faste udgifter på kr. 24.760, der kan henføres til mindre udgifter til ejendomsskatter, renovation og forsikringer samt større udgifter til vandafgifter og afdelingens energiforbrug.
- En merudgift på variable udgifter på kr. 126.046, der kan henføres til større udgifter til almindelig vedligeholdelse, særlige aktiviteter og diverse udgifter samt mindre udgifter til renholdelse.
- En besparelse på ydelser til forbedrings- og bygningsrenoveringer på kr. 276.583.
- Der er udgiftsført kr. 1.023.756,08 til tab ved lejeledighed, der dog dækkes af dispositionsfonden.
- Der er udgiftsført kr. 182.750 til den boligsociale helhedsplan.
- Mellemregningen med boligorganisationen er forrentet med 1,18 %.

Afdelingens samlede henlæggelser udgør pr. 31. december 2025 kr. 4.379.482 efter årets henlæggelse på kr. 4.507.730 og årets anvendelser på kr. 4.303.442.

Afdeling 2

Regnskabet udviser et overskud på kr. 1.230.451, hvor der anvendes til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder og opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør kr. 819.430, som skal afvikles budgetmæssigt over de kommende år.

Årets overskud fremkommer således:

- En besparelse på nettokapitaludgifter på kr. 26.729.
- En besparelse på offentlige og andre faste udgifter på kr. 76.734, der kan henføres til mindre udgifter til ejendomsskatter, renovation, forsikringer og afdelingens energiforbrug samt større udgifter til vandafgifter og A- og G-Indskud.
- En besparelse på variable udgifter på kr. 282.228, der kan henføres til mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter samt større udgifter til renholdelse og særlige aktiviteter.
- En besparelse på ydelser til forbedrings- og bygningsrenoveringer på kr. 372.823.
- Der er udgiftsført kr. 145.066 til tab ved lejeledighed, der dog dækkes af dispositionsfonden.
- Der er udgiftsført kr. 182.750 til den boligsociale helhedsplan.
- Mellemløbet med boligorganisationen er forrentet med 1,18 %.

Afdelingens samlede henlæggelser udgør pr. 31. december 2025 kr. 12.865.241 efter årets henlæggelse på kr. 2.550.000 og årets anvendelser på kr. 386.967.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtraffet begivenheder, som vil kunne forrykke boligorganisationens økonomiske stilling væsentligt.

FORVALTNINGSREVISION

Formål

Formålet med forvaltningsrevisionen er bl.a. at sikre den fortsatte udvikling af omkostningsbevidstheden og effektiviteten i den almene sektor.

Det er ledelsen af boligorganisationen, der har ansvaret for gennemførelsen af forvaltningsrevisionen, og det er revisor, der skal vurdere, hvorvidt opgaven er varetaget tilfredsstillende.

Mål og resultater

Bo i Lemvig forestår den daglige drift af samtlige boliger under Bo i Lemvig.

Bo i Lemvig indledte pr. 1. januar 2016 et samarbejde med Ulfborg-Vemb Boligforening, gående på at de er to ligeværdige boligorganisationer som vil det fælles samarbejde til det bedste for alle lejere. Ligesom de 2 boligorganisationer deles om fælles forretningsfører og økonomimedarbejder.

Bo i Lemvig har udarbejdet forvaltningsrevision, forretningsgange og målsætninger for kapitalforvaltning, forsikringer og effektivisering.

Bo i Lemvig

Regnskab

Afd. 00

Side 10

Bo i Lemvig har til formål:

- *At opnå en effektivisering af administrationen*
- *At sørge for en god service overfor alle lejere*
- *At sørge for at boligerne er tidsvarende*
- *At sørge for at boligerne er vedligeholdt*
- *At større arbejder udbydes i udbud for at opnå den bedste og billigste pris*
- *At få tilpasset antallet af boliger i Lemvig*

Resultater:

- *Bo i Lemvig har udarbejdet og vedligeholdt vedligeholdelsesplaner*
- *Bo i Lemvig har igangsat digitalisering af dokumenter og forsendelser*
- *Bo i Lemvig har en igangværende boligsocial helhedsplan*

Bestyrelsen
Anne-Grethe Christensen
formand

Regnskabspraksis

Årsregnskaberne er aflagt under iagttagelse af bestemmelserne i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelserne indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelserne indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelserne.

Aktiver indregnes i balancerne, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde boligorganisationen eller dens afdelinger, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancerne, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frugå boligorganisationen eller dens afdelinger, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskaberne aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

BOLIGORGANISATIONEN**RESULTATOPGØRELSEN****Bestyrelsesvederlag**

Bestyrelsesvederlag omfatter løn til bestyrelsen vedrørende afdelinger i drift samt på igangværende byggesager.

Mødeudgifter, kontingenter m.v.

Mødeudgifter, kontingenter m.v. omfatter udgifter til interne og eksterne møder, gaver m.v.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter udgifter vedrørende regnskabsåret til lønninger, pensionsbidrag og udgifter til sociale sikring for ledende og administrativt personale samt til fremmed assistance.

Kontorholdsudgifter

Kontorholdsudgifter omfatter udgifter til EDB, telefon, kontorartikler m.v., forsikringer, opkrævnings- og betalingsgebyrer m.v.

Kontorlokaleudgifter

Kontorlokaleudgifter indeholder udgifter til prioritetsrenter på administrationsbygning, forbrugsafgifter til el, vand og varme, vedligeholdelse m.v.

Renteudgifter

Renteudgifter indeholder bl.a. renter til afdelinger og dispositionsfond for forrentning af afdelingernes midler i fællesforvaltning samt eventuelle negative kursregulering af værdipapirer.

Ordinære indtægter

Ordinære indtægter omfatter administrationsbidrag, gebyrer samt renteindtægter.

Administrationsbidrag udgør afdelingernes betaling for andel i den fælles administration. Gebyrer omfatter lejers betaling for flytteopgørelse, opgørelse af forbrugsregnskaber samt ventelistegebyrer. Renteindtægter indeholder renteindtægter af forrentning af boligorganisationens og afdelingernes midler i fællesforvaltning samt eventuelle positive kursreguleringer af værdipapirer.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget for ejendom er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afslutet brugstid. Restværdi svarer til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB-anlæg	3-5 år

Indskud i Landsbygefonden

Indestående i Landsbygefonden måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede danske obligationer samt investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen (børskursen).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger der omfatter boligorganisationens kontante beholdning samt indestående på bankkonti måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til lånets nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er ligeledes målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

AFDELINGER**RESULTATOPGØRELSEN****Nettokapitaludgifter**

Nettokapitaludgifter indeholder prioritetsydelse med fradrag af offentlig ydelsessøtte samt ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter, der overføres til dispositionsfonden og landsdispositionsfonden.

Offentlige og andre faste udgifter

Offentlige og andre faste udgifter omfatter udgifter til offentlige skatter, renovation, forsikring, energi og administrationsbidrag til administratører.

Variable udgifter

Variable udgifter omfatter udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af ejendommen.

Henlæggelser

Henlæggelser omfatter budgetterede henlæggelser til fremtidige planlagte og periodiske vedligeholdelser og fornyelser samt til fraflytningsordning.

Ekstraordinære udgifter

Ekstraordinære udgifter omfatter ydelser med fradrag af ydelsesstatte på lån til forbedringsarbejder, tab ved lejeledighed og fraflytning i det omfang de ikke dækkes af dispositionsfondens samt korrektioner til tidligere år.

Ordinære indtægter

Ordinære indtægter omfatter lejeindtægter og renteindtægter. Lejeindtægter indregnes med den maksimale leje. Eventuel lejeledighed indregnes under ekstraordinære udgifter. Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris. Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger på forbedringsarbejder svarende til afdrag på de enkelte forbedringsarbejders finansiering (belåning).

Antenneanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på antenneanlæggets forventede brugstid som er 10 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt tilgodehavender på mellemregninger mellem boligorganisationen Bo i Lemvig og afdelingerne.

Urealiserede og realiserede kursgevinster og -tab på likvidebeholdninger reguleres på henlæggelserne og driften.

Henlæggelser

Henlæggelser måles til nominal værdi. Tilgang medregnes i takt med, at de henlægges (udgiftsføres). Afgang medregnes i takt med de derud hørende udgifter afholdes.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris svarende til lånets nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er ligeledes målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. blisnr.	001	Kommunenr.	605
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling 1		Lemvig Kommune	
Adresse	Industrivej 25 7620 Lemvig	Teglårdvej 35-43 m. fl. 7620 Lemvig		Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon	96 64 00 01			96 63 12 00	
E-postadresse	majlf@boilemvig.dk			lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside	www.boilemvig.dk			www.lemvig.dk	
CVR-nr.	18 51 03 16				

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene fællesboliger	21.189	273	1	273
Almene ungdomsboliger			1	0
Almene ældreboliger	2.244	31	1	31
Boligoplysninger i alt	23.433	304		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.078	26	
	2	8.095	118	
	3	9.052	117	
	4	4.407	44	
	5	741	6	
Erhvervslejemål		0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0,0
Instauboner		0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0,0
Garager / carporte		28	1/5	5,6
Lejemålsoplysninger i alt	23.433	332		309,6

Måtr. nr.	Lemvig Markjorder 34aa, 34ab, 3b, 3c, 22ba, 22bd, 22bc, 36ap, 15a Lemvig Bygrunde 61a, 40a, 121, 62a, 152a Ejl. 1, Ramme Hgd, Ramme 21a; Den Nørdlige Del, Bowling 50a, 51c, 55d
BBR-ejendomsnummer	15203, 15238, 5542, 5577, 92011, 89347, 13085, 2306, 1679, 103641, 2314, 110443, 114228, 115844, 96269, 88193, 66223, 66363

Statustype	Antal lejemål	Bruttoetage-areal m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opførelse/overtagelse med støtte efter boligbyggerloven ældreboligloven eller lov om almene boliger	304,00	23.433,00		1/1 1982 m. å
Opførelse/overtagelse med støtte efter byfornyelsesloven				
Opførelse/overtagelse uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	260,00	20.052,00		
Boliger i tæt / lav byggeri	44,00	3.381,00		

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskerinstallationer, læses	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallationer	
Tørretrommet vandsystem (rødt / grønt)	Nej
Regnvand, nedsløbingsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme eget anlæg Fast brændselolie	Nej
Centralvarme eget anlæg Naturgas	Nej
Øvrigt	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogas anlæg	Nej

Lejeflytninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancestidspunktet	
Familieboliger	893,24
Ældreboliger	1.117,83
Lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2025
Forhøjelse pr. m ² i kr.	21,27
Forhøjelse pr. m ² i %	2,38%
Forhøjelse i alt på årsbasis	496,330

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Budget 2025	Budget 2026
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105 9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>5.425.503</u>	<u>5.230</u>	<u>5.325</u>
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	471.048	500	550
107	*	Vandafgift	577.080	450	450
109	*	Renovation	764.424	820	830
110		Forsikringer	171.683	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.318	300	300
		3. Målerpasning m.v.	<u>158.833</u>	<u>150</u>	<u>200</u>
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.488.080	1.480	1.548
		2. Dispositionsfond	204.058	200	210
		3. Arbejdskapitalen	<u>57.890</u>	<u>58</u>	<u>60</u>
113		Afdelingens pligmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.800	14	14
		2. G-indskud	<u>44.640</u>	<u>55</u>	<u>55</u>
113 9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>4.257.760</u>	<u>4.233</u>	<u>4.417</u>
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	1.860.521	2.071	2.181
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.061.825	1.750	1.770
116	*	Plantagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afsløtte udgifter	1.383.570	2.720	2.010
		2. Heraf dækket af tidligere hent	<u>-1.383.570</u>	<u>0</u>	<u>-2.010</u>
117		Istandsættelse ved frallytning m.v.:			
		1. Afsløtte udgifter	122.502	350	350
		2. Heraf dækket af tidligere hent	<u>-122.502</u>	<u>0</u>	<u>-350</u>
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	87.310	80	80
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>28.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119	*	Diverse udgifter	<u>89.491</u>	<u>80</u>	<u>80</u>
119 9		Variable udgifter i alt	<u>4.116.547</u>	<u>3.989</u>	<u>4.101</u>

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Budget 2025	Budget 2026
		UDGIFTER (fortsat)			
		Hentlæggelser			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.500.000	1.500	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	500.000	500	500
123		Tab ved fraflytninger m.v.	200.000	200	200
124	*	Andre hentlæggelser	1.007.730	1.045	1.045
124.8		Hentlæggelser i alt	4.107.730	4.145	4.545
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.906.540	17.597	18.488
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse på lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	2.438.969	2.550	2.450
		2. Renter m.v.	28.617	100	100
		3. Administrationsbidrag	98.950	115	100
		4. Heraf dækket ved lb. offentlig ydelse	-607.857	-650	-600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder	170.500	230	230
		2. Frafl. Lejere godtgjorte forb. arb.	83.400	30	30
127		Ydelse på lån til bygningrenoveringer m.v.:			
		1. Afdrag	1.148.986	1.200	1.200
		2. Renter m.v.	182.208	200	200
		3. Administrationsbidrag	73.722	100	100
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-46.176	0	0
129		Tab ved lejeledighed	1.023.768	0	0
		- Dækket af dispositionsfond	-1.023.768	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	161.065	0	0
		2. Dækket af tidligere hentlæggelser	-117.648	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisation	44.399	0	0
136	*	Boligomkostninger, sociale viceværter mv.	182.750	183	183
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.862.883	4.058	3.993
138		UDGIFTER I ALT	21.769.423	21.655	22.481
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlert resultat	24.852	0	0
			24.852	0	0
150		UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT	21.794.275	21.655	22.481

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
		INDTÆGTER			
		Ordinære Indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	18.857.227	18.979	19.630
		3. Almene ældreboliger	2.507.984	2.491	2.605
		6. Kældre m.v.	28.040	19	28
		7. Garager/carporte	40.560	45	40
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	89.400	35	60
		Boligafgifter og leje i alt	21.512.191	21.569	22.363
202	*	Renter	131.404	5	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	74.725	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	68.660	80	80
		8. Overført fra opsømt resultat	1.500	1	8
		Andre ordinære indtægter i alt	144.885	81	88
203 9		Ordinære Indtægter i alt	21.788.400	21.655	22.481
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	5.794	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.794	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	21.794.274	21.655	22.481
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	21.794.275	21.655	22.481

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balancen

Konto nr.	Note	Specification	31/12 2025	31/12 2024
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135 213 327	135 213
		1. Korttidsværdi	62.404 000	
		2. Heraf grundværdi	62.404 000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15 325 861	15 238
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	150.539.188	150.449
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	78.645 523	80 387
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.639 615	17 807
		3. Godtg. forbedr. enkelte lejermål	812 012	570
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særestillet lån	3 185 800	3 000
304.9		Anlægsaktiver i alt	247.732.238	252.227
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	*	1. Løn inkl. varme	22 744	41
	*	2. Besøgsindskud	239 177	320
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1 858 912	1.585
	*	4. Fræfytninger, heraf til inkasso	178 257	154
		5. Andre debitorer	40 773	833
		7. Forudbetalte udgifter	34 178	33
307	*	Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning	138 654	583
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8 604 354	8 227
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.115.258	11.782
310		AKTIVER I ALT	258.848.497	264.005

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.980.809	2.827
402		Islandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	760.976	383
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	117.602	35
406	*	Andre henlæggelser	514.055	1.374
406 9	*	Henlæggelser i alt	4.373.442	4.619
407	*	Opsamlet resultat +/-	48.134	28
407 9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.421.576	4.647
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
408		Oprindeligt promøtegæld		
		1. Realkredit Danmark	13.022.555	14.854
		2. Nykredit	7.749.579	8.420
		3. Lønmvig Kommune	319.612	319
		4. Boligselskabernes Landsbygger	14.550.202	14.550
409		Beboerindskud	2.602.535	2.602
411		Afkrævningskonto ejendom	112.205.708	109.688
412 9		Finansiering af anskaffelsesummen i alt	150.529.189	150.449
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	79.465.273	82.124
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.023.523	15.453
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudfyldning	2.168.898	1.993
415		Driftstøtelån		
		4. Sparødelån	3.195.600	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		Langfristet gæld i alt	248.432.818	253.068
Kortfristet gæld				
418	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.274.829	2.184
421	*	Skyldige omkostninger	3.838.257	3.894
422		Mellemregning med fraflyttere	11.559	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.418	74
426		Kortfristet gæld i alt	6.197.063	6.212
430		PASSIVER I ALT	258.848.497	254.005

Eventualforpligtelser:

Regnskab for
Afdeling 1

Ragnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Hentilgørelser svarende til prioritetsafdrag	2.134.805	2.150	2.150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	-62.670	150	200
101.3		Administrationsbidrag	140.841	150	150
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.007.730	1.045	1.045
105.3		Andel til Nybyggefonden	743.460	200	300
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	4.867.175	4.595	4.745
		Prioritering ved indekstån			
101.1		Hentilgørelser svarende til prioritetsafdrag	453.182	455	460
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	258.857	300	300
101.3		Administrationsbidrag	14.831	20	20
104.2		- Rentebidrag	-104.938	-100	-120
104.3		- Ydelsesstøtte	-73.604	-70	-80
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	658.328	635	580
		Nettokapitaludgifter i alt	5.425.503	5.230	5.325
107	*	VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	577.080	450	450
		Vandafgift i alt	577.080	450	450
109	*	RENOVATION			
		Regulering pdl. år	-25	0	0
		Renovation	263.859	270	280
		Miljøgebyr	500.590	550	550
		Renovation i alt	764.424	820	830
112.1	*	ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.486.080	1.486	1.548
		Administrationsbidrag i alt	1.486.080	1.486	1.548

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr	Note	Specifikation	Resultat-	Ikké revideret	
			opgørelse 2025	Budget 2025	Budget 2026
114	-	RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.413.607	1.631	1.561
		Trappervask og lejebetalor	231.069	320	270
		Personaleudgifter m.m.	217.711	100	210
		Viceværterkontor	85.000	100	100
		Kursus og møder m.m.	3.133	20	20
		Renholdelse i alt	1.960.521	2.071	2.161
115	-	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	732.094	1.750	1.770
115.2		Bygning, klimaatfækem	487.827	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	283.641	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.053	0	0
115.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	270.182	0	0
115.6		Materiel	109.028	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.961.625	1.750	1.770
116	-	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	857.601	2.720	2.010
116.2		Bygning, klimaatfækem	307.829	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.841	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	289.583	0	0
116.5		Bygning, tekniske anlæg/installationer	-41.847	0	0
116.6		Materiel	70.663	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	1.383.570	2.720	2.010

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noler

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1	*	DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	67.310	80	80
		Drift af fællesvaskeri i alt	<u>67.310</u>	<u>80</u>	<u>80</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>67.310</u>	<u>80</u>	<u>80</u>
119	*	DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	17.309	10	10
		BL-Kontingent	52.660	53	55
		Diverse	20.322	25	25
		Diverse udgifter i alt	<u>89.491</u>	<u>88</u>	<u>90</u>
120	*	HENLAGT TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelse pr. m ²	64,01	64,01	65,35
		Samlet henlæggelse i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>	<u>2.000</u>
121	*	HENLAGT TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDNING)			
		Henlæggelse pr. m ²	21,34	0,02	0,02
124	*	ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.907.730	1.945	1.945
		Andre henlæggelser i alt	<u>1.907.730</u>	<u>1.945</u>	<u>1.945</u>
136	*	BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER MLV.			
		Nyt liv i Vestbyen	182.750	183	183
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	<u>182.750</u>	<u>183</u>	<u>183</u>

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1 januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2025	Budget 2025	Budget 2026
202	-	RENTER			
		Rente, mellemregning Bo i Lønng	103.335	0	0
		Råderet	28.070	5	30
		Renter i alt	131.404	5	30
200	+	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.794	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	5.794	0	0

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
301	*	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.213
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>135.213.327</u>	<u>135.213</u>
303.1	*	FØRBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	125.034.683	141.529
		+ Forbedringsarbejder i året	260.125	1.445
		- Tilskud i året	0	-17.939
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>125.294.808</u>	<u>125.035</u>
		Indeksregulering primo	68.429	66
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>68.429</u>	<u>66</u>
		Afdrag og afskrivning primo	44.704.424	40.870
		Afdrag	3.848.750	3.662
		Afskrivning	52.500	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>48.705.714</u>	<u>44.704</u>
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	<u>76.645.523</u>	<u>80.397</u>
303.2	*	BYGNINGRENOVERING M.V.		
		Anskaffelsessum primo	32.062.554	32.063
		Anskaffelsessum ultimo	<u>32.062.554</u>	<u>32.063</u>
		Afdrag og afskrivning primo	14.255.953	12.997
		Afdrag	1.148.999	1.141
		Afskrivning	118.000	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>15.522.939</u>	<u>14.255</u>
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	<u>16.539.613</u>	<u>17.807</u>
303.3	*	GODTGJORTE FØRBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	670.032	481
		+ Godtgørelser i året	295.883	121
		+ Renteforskrivning i året	29.497	0
		- Afskrivning	83.400	32
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	<u>812.012</u>	<u>670</u>
304.4	*	SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.000.000	3.000
		Nykredit	195.900	0
		Særstøttelån i alt	<u>3.195.900</u>	<u>3.000</u>
305.1	*	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	22.744	41
		Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	<u>22.744</u>	<u>41</u>

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
305 3	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.388.779	1.234
		El	85.366	80
		Vand	382.767	271
		Uafsluttede forbrugeregnskaber i alt	1.856.912	1.585
305 4	*	FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkelte personer	403.952	380
		Afsat til tab ved fraflytning	-225.704	-225
		Fraflytninger i alt	178.257	155
		Heraf til incasso	341.439	294
307	*	VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		3. Stats- og realkredobligationer	4.353.398	4.727
		4. Øvrige beholdninger	4.390.820	3.500
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	8.744.218	8.227

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr	Nota	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
401	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.820.811	2.183
		- Forbrugt i året	1.384.402	1.597
		+ Årets henlæggelser	1.500.000	2.100
		Kursregulering	44.300	141
		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	2.986.809	2.827
405	*	TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.250	53
		- Forbrugt i året	117.648	118
		+ Årets henlæggelser	200.000	100
		Tab ved fraflytning i alt	117.602	35
406	*	ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.374.069	14.765
		- Forbrugt i året	-2.801.392	-15.318
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	33.688	19
		+ Årets henlæggelser	1.907.730	1.908
		Andre henlæggelser i alt	514.095	1.374
406 0	*	HENLÆGGELSER I ALT (ikke revideret)		
		1, Planlægges anvendt indenfor de næste 0 - 3 år	0.482.350	3.389
		2, Planlægges anvendt indenfor de næste 4 - 30 år	45.131.400	1.231
		Saldo ultimo	51.613.750	4.620
407	*	OPSAMLET RESULTAT		
		Saldo primo	25.782	4
		+ Årets overskud	24.852	22
		- Budgetmæssig udvikling	1.500	0
		Saldo ultimo	49.134	26
		Bogført saldo	49.134	26

Regnskab for
Afdeling 1

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
416	*	ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		ØL	38.935	39
		Anden langfristet gæld i alt	<u>38.935</u>	<u>39</u>
419	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.319.190	1.309
		El	106.112	103
		Vand	462.350	454
		Antenne	387.178	298
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>2.274.829</u>	<u>2.164</u>
421	*	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	63.108	78
		A conto vedligeholdelse	15.900	18
		Skyldige omkostninger i øvrigt	3.589.249	3.902
		Skyldige omkostninger i alt	<u>3.638.257</u>	<u>3.994</u>
423	*	DEPOSITUM OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	48.814	40
		Depositum	15.604	34
		Depositum og forudbetalt leje i alt	<u>62.418</u>	<u>74</u>

Almene boligorganisationer

Side 29

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1 januar 2025 - 31. december 2025

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. blisnr.	002	Kommunenr.:	665
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling 2		Lemvig Kommune	
Adresse	Industrivej 25 7620 Lemvig	Romvej 23-29 m. fl 7620 Lemvig		Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon	96 64 00 01			96 63 12 00	
Fax					
E-postadresse	mail@boilemvig.dk			lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside	www.boilemvig.dk			www.lemvig.dk	
CVR-nr.	18 51 03 16				

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	1 lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	21.812	265	1	265
Almene ungdomsboliger			1	0
Almene ældreboliger	743	11	1	11
Boligoplysninger i alt	22.355	276		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	387	9	
	2	3.651	59	
	3	10.081	121	
	4	8.250	87	
	5	0	0	
Erhvervslejemål	663	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10,0
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0,0
Garager / carporte		79	1/5	15,8
Lejemålsoplysninger i alt	22.918	359		301,8

Matr. nr.	Lemvig Markjorder 38aa, 38a, 38aa, 38ac, 8b m fl., 8c, 38ag, 38ai Lemtorp, Lemvig Jorder 25cc, 25ca, Enlige Gårde, Lønborg 33be Gudumkloster Hgd, Gudum 2am, Præstegården, Hygum 9ay m fl., 1bs
BBR- ejendomsnummer	10935, 15410, 15476, 15483, 6182, 100227, 100243, 104281, 38440, 108309, 105547 112055, 8180, 15491, 15513

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggerloven ældreboligloven eller lov om almene boliger	276,00	22.355,00		1/3 1948 m. fl
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	195,00	18.278,00		
Boliger i tæt / lav byggen	81,00	4.077,00		

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Bæboerfaciliteter og installationer	
Bæboerhus	Nej
Særskulte selskabs- / mødelokaler	Ja
Vaskeri:	
Vaskerinstallationer, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallationer:	
Tostrengt vandsystem (rødt / grø)	Nej
Regnvand, nedslagsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme eget anlæg Fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme eget anlæg Natargas	Nej
Øvne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	
Familieboliger	886,22
Ældreboliger	1 037,57
Lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2025
Forhøjelse pr. m ² i kr.	14,30
Forhøjelse pr. m ² i %	2,16%
Forhøjelse i alt på årsbasis	321,720

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>3.243.271</u>	<u>3.270</u>	<u>3.285</u>
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomskatter	440.908	475	500
107	*	Vandafgift	50.580	50	60
109	*	Renovation	739.174	800	800
110		Forsikringer	190.378	200	220
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.184	140	170
		3. Målerpasning m.v.	<u>93.513</u>	<u>120</u>	<u>180</u>
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	1.440.640	1.449	1.509
		2. Dispositionsfond	190.702	200	205
		3. Arbejdskapitalen	<u>56.438</u>	<u>60</u>	<u>80</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	61.193	48	50
		2. G-indsud	<u>603.431</u>	<u>580</u>	<u>600</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>4.045.266</u>	<u>4.122</u>	<u>4.354</u>
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	1.955.740	1.871	2.151
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.305.104	1.750	1.750
116	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholte udgifter	288.398	1.782	1.782
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	<u>-288.398</u>	<u>0</u>	<u>-1.782</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholte udgifter	171.497	250	300
		2. Heraf dækket af tidligere henl.	<u>-171.497</u>	<u>0</u>	<u>-300</u>
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	145.466	130	140
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	<u>-16</u>	<u>0</u>
119	*	Diverse udgifter	<u>66.607</u>	<u>75</u>	<u>77</u>
119.0		Variable udgifter i alt	<u>3.472.877</u>	<u>3.810</u>	<u>4.118</u>

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 – 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
		UDGIFTER (fortsat)			
		Hentlæggelser			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.000.000	2.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	400.000	400	400
123		Tab ved fraflytninger m.v.	150.000	150	150
124.8		Hentlæggelser i alt	<u>2.550.000</u>	<u>2.550</u>	<u>2.550</u>
124.9		Samlede ordinære udgifter	<u>13.311.413</u>	<u>13.752</u>	<u>14.307</u>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse på lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	1.129.621	1.200	1.200
		2. Renter m.v.	280.011	400	400
		3. Administrationsbidrag	34.180	50	50
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder	188.000	0	188
127		Ydelse på lån til bygningreoveringer m.v.:			
		1. Afdrag	1.032.758	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	188.698	520	420
		3. Administrationsbidrag	83.608	100	100
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-10	-5
129		Tab ved lejeledighed	145.068	0	0
		- Dækket af disponitionsfond	-145.068	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	-36.464	0	0
		2. Dækket af tidligere hentlæggelser	36.464	0	0
131	*	Andre renter	84.671	0	0
136	*	Beboerbidragene, sociale viceværter mv.	182.750	183	183
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>3.204.597</u>	<u>3.493</u>	<u>3.586</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>16.515.010</u>	<u>17.245</u>	<u>17.893</u>
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.007.011	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	223.440	0	0
			<u>1.230.451</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150		UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT	<u>17.745.461</u>	<u>17.245</u>	<u>17.893</u>

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specification	Resultat- opgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2025
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.398.344	14.099	14.800
		3. Almene ældreboliger	770.916	770	794
		4. Erhverv	471.288	455	485
		6. Kælder m.v.	114.633	104	115
		7. Garager/carporte	101.940	120	110
		9. - Merleje	-10.440	-11	-11
		Boligaftter og leje i alt	15.646.681	15.537	16.293
202	*	Renter	197.062	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.802	130	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	16	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	198
		Andre ordinære indtægter i alt	436.802	446	338
203 9		Ordinære indtægter i alt	16.480.544	16.983	16.631
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden lb. driftssløtte	1.262.000	1.262	1.282
205	*	Korrektioner vedr. tidligere år	3.917	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.265.917	1.262	1.282
209		INDTÆGTER I ALT	17.746.461	17.245	17.913
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	17.746.461	17.245	17.913

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
		AKTIVER		
		Anlægsaktiver		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.627.968	65.528
		1. Kontantværdi	38.238.000	
		2. Heraf grundværdi	38.238.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsskuld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>78.292.110</u>	<u>78.292</u>
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.123.786	12.187
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.921.628	24.955
	+	3. Godtg. forbedr. anskaffelse	6.738	0
304	*	Andre anlægsaktiver		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	5.049.692	4.693
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>117.993.954</u>	<u>120.727</u>
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.203	103
		2. Bæberindskud	20.320	64
	-	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.176.813	1.897
	*	4. Fræfytninger, heraf til inkasso	15.989	74
		6. Andre debitorer	13.136	5
		7. Forudbetalte udgifter	34.178	33
307	*	Likvide beholdninger:		
		2. Bark- og depotbeholdning	139.654	40
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.780.512	18.603
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>21.210.002</u>	<u>17.819</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>139.203.956</u>	<u>138.646</u>

Almene boligorganisationer

Side 35

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balance

Konto nr.	Note	Specification	31/12 2025	31/12 2024
PASSIVER				
401	*	Hentlæggørelser (afdelingens opsparing)	10.301.168	8.504
402	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.009.320	1.769
405	*	Islandsrettelse ved køllytning (A-ordning)	355.308	178
406	*	Tab ved træfyldninger m.v.	189.438	156
406.9	*	Andre hentlæggørelser	12.865.241	10.619
		Hentlæggørelser i alt		
407	*	Opsamlert resultat + / -	819.430	896
407.9	*	Hentlæggørelser + / - opsamlert resultat + / -	13.684.671	11.614
Långfristet gæld				
408	*	Finansiering af arkitektfællessum		
		Opsamlert prioritetsgæld		3.859
		1. Realiseret Danmark	10.475.388	7.511
		5. Boligselskabernes Landsbyggef.	1.057.020	1.007
409		Beboerindskud	119.723	120
410		Kapitalanskud til lejligheder for mandalebemedlende	88.039.978	65.345
411		Afkrivningskonto ejendom	78.292.110	79.292
412.0		Finansiering af arkitektfællessummen i alt		
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.788.857	10.874
		2. Byggestrøelse m.v.	23.922.628	24.955
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved gennudlejlning	1.944.735	1.854
415		Driftslønlån		
		4. Særstillet lån	600.000	000
		5. Andre driftslønlån	6.049.692	4.693
417		Långfristet gæld i alt	119.608.023	121.268
Kortfristet gæld				
419	*	Utiliserede forbrugsregnskaber	2.001.652	2.853
421	*	Skyldige omkostninger	2.857.204	2.770
422	*	Mølleomkostninger med træfyldere	18.480	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	125.225	69
425	*	Anden kortfristet gæld		
		1. Mølleleje	10.440	11
428		Kortfristet gæld i alt	5.911.262	6.764
430		PASSIVER I ALT	139.203.956	138.546
Eventuelle forpligtelser:				

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Inkl. revideret Budget 2025	Budget 2026
-		NETTOKAPITALUDGIFTER (BEOBERBETALING)			
101.1		Prioritering ved nominallån	694.559	755	740
101.2		Hæftelagtelser svarende til prioritetsafdrag	16.582	40	30
101.3		Prioritetsrenter (incl. reservelønsbidrag m.v.)	22.514	25	25
102.2		Administrationsbidrag	-75.156	-00	-00
102.2		- Ydelsesvikning fra staten			
105.1		Ydebet og beboerbetalning vedr. afviklede prioritater samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel i boligorganisationens dispositionsfond	212.578	205	215
105.2		Andel i Landsbyggefonden	425.156	410	430
105.3		Andel i Nybyggerifonden	54.037	50	50
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>1.350.271</u>	<u>1.395</u>	<u>1.410</u>
105.1		Prioritering ved indekøllån			
105.1		Ydebet vedr. afviklede prioritater m.v. eller omprøvet			
105.1		Andel i boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel i Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.260
105.9		Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>1.893.000</u>	<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
		Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.243.271</u>	<u>3.270</u>	<u>3.285</u>
107		VANDAFGIFT			
		Afhængig. led. år	100	0	0
		Vandafgifter	58.480	50	60
		Vandafgift i alt	<u>58.580</u>	<u>50</u>	<u>60</u>
109		RENOVATION			
		Regulering. led. år	195	0	0
		Renovation	275.909	300	300
		Miljøgebyr	402.070	500	500
		Renovation i alt	<u>739.174</u>	<u>800</u>	<u>800</u>
112.1		ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.448.040	1.449	1.509
		Administrationsbidrag i alt	<u>1.448.040</u>	<u>1.449</u>	<u>1.509</u>

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr	Noter	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
114	*	RENHOLDELSE			
		Lon viceværter m m	1.413.613	1.531	1.581
		Trappevask og lejeaftaler	227.905	110	200
		Personaleudgifter m m.	216.089	110	210
		Viceværterkontor	95.000	100	100
		Kursus og møder m m	3.133	20	20
		Renholdelse i alt	1.955.740	1.871	2.151
115	*	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	229.497	1.750	1.750
115.2		Bygning, klimaafskærm	163.530	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.108	0	0
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.008	0	0
115.5		Bygning, tekniske anlæg/Installationer	616.760	0	0
115.6		Materiel	99.201	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.305.104	1.750	1.750
116	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.127	1.782	4.096
116.2		Bygning, klimaafskærm	52.409	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.592	0	0
116.6		Bygning, tekniske anlæg/Installationer	49.194	0	0
116.8		Materiel	53.076	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	288.398	1.782	4.096

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

D
Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2025	ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1	*	DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	145.466	130	140
		Drift af fællesvaskeri i alt	<u>145.466</u>	<u>130</u>	<u>140</u>
118.2	*	ANDEL FÆLLESFACILITETERES DRIFT			
		Værksted	0	-16	0
		Andel fællesfaciliteters drift i alt	<u>0</u>	<u>-16</u>	<u>0</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>145.466</u>	<u>114</u>	<u>140</u>
119	*	DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	14.220	20	17
		BL-Kontingent	48.631	50	55
		Diverse	3.715	5	5
		Diverse udgifter i alt	<u>66.567</u>	<u>75</u>	<u>77</u>
120	*	HENLAGT TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlægning pr. m ²	87,27	87,27	87,27
		Samlet henlægning i alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
121	*	HENLAGT TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDNING)			
		Henlægning pr. m ²	17,45	0,02	0,02
131	*	ANDRE RENTER			
		Kursregulering	84.871	0	0
		Andre renter i alt	<u>84.871</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	*	BEOBERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER M.V.			
		Nyt liv i Vestbyen	182.750	183	183
		Boeoberrådgivere, sociale viceværter m.v. i alt	<u>182.750</u>	<u>183</u>	<u>183</u>

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat-	Ikke revideret	
			opgørelse 2025	Budget 2025	Budget 2026
202	*	RENTER			
		Mellemregning, Bo i Lemvig	197.062	0	0
		Renter i alt	<u>197.062</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
204	*	DRIFTS-, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD M.V.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	905.382	1.262	1.262
		Driftstiln fra Landsbyggerfonden	356.618	0	0
		Drifts-, huslejesikring og andre tilskud m.v. i alt	<u>1.262.000</u>	<u>1.262</u>	<u>1.262</u>
208	*	KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.917	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	<u>3.917</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Almene boligorganisationer

Side 40

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Nota	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
301	*	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.627.066	65.528
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>65.527.966</u>	<u>65.528</u>
303.1	*	FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.619.246	38.216
		+ Forbedringsarbejder i året	207.011	301
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>38.726.257</u>	<u>38.519</u>
		indeksregulering primo	3.878.042	3.936
		+ indeksregulering i året	64.294	40
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>4.030.336</u>	<u>3.976</u>
		Afdrag og afskrivning primo	30.308.174	28.623
		Afdrag	1.129.621	1.185
		Afskrivning	1.195.011	490
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>32.632.806</u>	<u>30.308</u>
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	<u>10.123.786</u>	<u>12.187</u>
303.2	*	BYGNINGRENOVERING M.V.		
		Anskaffelsessum primo	33.671.240	33.671
		Anskaffelsessum ultimo	<u>33.671.240</u>	<u>33.671</u>
		Afdrag og afskrivning primo	8.716.654	7.891
		Afdrag	1.032.758	1.026
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>9.749.412</u>	<u>8.717</u>
		Forbedringsarbejder m.v. ultimo	<u>23.921.828</u>	<u>24.954</u>
303.3	*	GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	6.738	0
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	<u>6.738</u>	<u>0</u>
304.4	*	SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Særstøttelån i alt	<u>600.000</u>	<u>600</u>
304.5	*	ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	6.049.692	4.693
		Andre driftsstøttelån i alt	<u>6.049.692</u>	<u>4.693</u>

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
305.1	*	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME Tilgodehavende hos enkelte personer Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	19.203 <u>19.203</u>	103 <u>103</u>
305.3	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER Varme Vand Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.155.482 1.021.331 <u>2.176.813</u>	1.045 953 <u>1.998</u>
305.4	*	FRAFLYTNINGER Tilgodehavende hos enkelte personer Hensat til løb ved fraflytning Fraflytninger i alt Heraf til incasso	315.989 -300.000 <u>15.989</u> <u>232.440</u>	427 -353 <u>74</u> <u>177</u>
307	*	VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER 3. Stats- og realkreditsobligationer 4. Øvrige beholdninger Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	9.507.103 9.423.262 <u>18.930.365</u>	8.508 6.595 <u>15.503</u>

Regnskab for
Afdeling 2

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
401	*	PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.504.894	5.781
		- Forbrugt i året	288.398	505
		+ Årets henlæggelser	2.000.000	3.000
		Kursregulering	84.671	288
		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	<u>10.301.166</u>	<u>8.504</u>
405	*	TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	178.844	144
		- Forbrugt i året	-38.464	115
		+ Årets henlæggelser	150.000	150
		Tab ved fraflytning i alt	<u>365.388</u>	<u>179</u>
406	*	ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	155.750	80
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	33.688	76
		Andre henlæggelser i alt	<u>189.438</u>	<u>156</u>
406.9	*	HENLÆGGELSER I ALT (Ikke revideret)		
		1. Planlægges anvendt indenfor de næste 0 - 3 år	0.898.800	2.418
		2. Planlægges anvendt indenfor de næste 4 - 30 år	78.989.464	8.202
		Saldo ultimo	<u>85.888.264</u>	<u>10.820</u>
407	*	OPSAMLET RESULTAT		
		Saldo primo	895.990	1.313
		+ Årets overskud	223.440	0
		- Overført til drift	300.000	417
		Saldo ultimo	<u>819.430</u>	<u>896</u>
410	*	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.248.077	1.253
		Vand	957.688	958
		Antenne	895.185	852
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>2.901.852</u>	<u>2.863</u>
421	*	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ferlepåbegjortpligtelse	63.108	78
		Depositum	124.984	125
		Moms	58.465	24
		Kreditorer	245.868	48
		Skyldige omkostninger i øvrigt	2.974.639	2.487
		Skyldige omkostninger i alt	<u>2.857.264</u>	<u>2.770</u>
423	*	DEPOSITUM OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.209	23
		Depositum	90.956	43
		Depositum og forudbetalt leje i alt	<u>125.225</u>	<u>66</u>

Almene boligorganisationer

Side 43

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2025 - 31. december 2025

Boligorganisationsnr. 143

Kommunonr. 665

Navn Bo i Lemvig
Adresse Industrivej 25
7620 Lemvig
Telefon 96 64 00 01
E-postadresse bo.i@bolemvig.dk
Hjemmeside www.boilemvig.dk
CVR-nr. 18 51 03 16

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
96 63 12 00
lemvig@lemvig.dk
www.lemvig.dk

Afdelinger 2

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene boliger	45.788	587	1	587
Erhvervslejemål	563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager / carporte		107	1/5	21,4
I alt	46.351	698		610,4

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
501		Bestyrelsesvoderlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	38.895	40	40
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	187.073	135	145
511	*	Personaleudgifter	2.274.363	2.363	2.435
513	*	Kontorleudsudgifter (incl. ED&A-drift)	397.531	425	445
514	*	Kontorledeudgifter (incl. afskrivning, adm. ojd)	413.458	349	359
515	*	Afskrivning, driftsmidler	25.878	83	41
521		Revision	145.000	115	125
530		Bruttoadministrationsudgifter	<u>3.481.998</u>	<u>3.400</u>	<u>3.590</u>
		Variable udgifter			
531	*	Tilskud til afdelinger	0	0	0
532	*	Renteudgifter (incl. kurslab, obligationer mv.)	368.522	0	0
533	*	Hentægelse af afdelingernes bidrag til disp. fond, arb. kap. samt indb. til Landsbyggerfonden og nybyggerfonden	5.024.535	5.000	5.070
		I alt	<u>5.891.057</u>	<u>5.900</u>	<u>5.070</u>
540		Samlede ordinære udgifter	<u>9.473.955</u>	<u>9.390</u>	<u>9.660</u>
541	*	Eksstraordinære udgifter	<u>2.148.929</u>	<u>508</u>	<u>0</u>
550		UDGIFTER I ALT	<u>11.621.984</u>	<u>9.898</u>	<u>9.660</u>
560		UDGIFTER OG EVENTUELT OVERSKUD I ALT	<u>11.621.984</u>	<u>9.898</u>	<u>9.660</u>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke rønderet Budget 2025	Budget 2026
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.934.720	2.935	3.057
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	40.000	40	40
		Administrationsbidrag i alt	<u>2.974.720</u>	<u>2.975</u>	<u>3.105</u>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	408.592	427	425
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster og obligationer)	389.038	0	0
604	*	Afdelingenes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	5.624.535	5.500	6.070
606		Byggesagshonorarer, forbedringsarbejder			
		1. Byggesagshonorar	0	80	60
		2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0
		Byggesagshonorarer, forbedringsarbejder i alt	<u>0</u>	<u>80</u>	<u>60</u>
610		Samlede ordinære indtægter	<u>9.384.954</u>	<u>9.390</u>	<u>9.660</u>
611	*	Ekstraordinære indtægter	<u>2.148.929</u>	<u>508</u>	<u>0</u>
620		INDTÆGTER I ALT	<u>11.533.914</u>	<u>9.898</u>	<u>9.660</u>
621		Årets underskud overført til konto 805	80.070	0	0
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	<u>11.621.984</u>	<u>9.898</u>	<u>9.660</u>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
		AKTIVER		
		Anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver		
701	*	Administrationsejendom	2.668.237	2.653
		Kontantværdi pr. 01-10-2021		
		Kontantværdi 2.700.000		
702	*	Inventar	0	0
703	*	Biler	0	0
704	*	Edb-anlæg	42.247	68
		Materielle anlægsaktiver i alt	2.910.483	3.021
		Finansielle anlægsaktiver		
716	*	Indeslående i Landsbyggefonden	1.212.260	1.211
		Finansielle anlægsaktiver i alt	1.212.260	1.211
720		Anlægsaktiver i alt	4.122.744	4.232
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
724		Tilskud til forbedringsarbejder	763.845	1.207
725		Andre tilgodehavender	15.585	70
727		Forudbetalte udgifter	29.302	30
730		Tilgodehavende rente mv.	13.648	14
731	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	13.300.146	13.277
732		Løvlidde beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.049	3
		2. Bankbeholdning	13.042.743	9.827
740		Omsætningsaktiver i alt	27.228.297	24.428
750		AKTIVER I ALT	31.351.041	28.660

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
		PASSIVER		
		Egenkapital		
803	*	Dispositionsfond/særlig henlæg. konto	2.154.604	3.052
805	*	Arbejdskapital	53.465	29
810		Egenkapital i alt	2.208.019	3.081
		Langfristet gæld		
812	*	Anden langfristet gæld	1.403.745	1.490
820		Langfristet gæld i alt	1.403.745	1.490
		Kortfristet gæld		
821.1	*	Afdelinger i drift	27.394.876	23.730
		Gæld til afdelinger i alt	27.402.281	23.730
825		Leverandører	38.310	64
826		Omkostninger	132.089	128
829		Feriepengeforpligtelse	97.169	85
830	*	Anden kortfristet gæld	69.428	65
840		Kortfristet gæld i alt	27.739.277	24.089
850		PASSIVER I ALT	31.351.041	28.660

Eventualforpligtelse:

1. Fratrædelsesgodtgørelse
2. Øvrige eventualforpligtelser

Kr. 125.218

Ejerparantebrev kr. 2,2 mio med pant i [Industrivej] 25

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2020
502	*	MØDEUDGIFTER OG KONTINGENTER mv.			
		Generalforsamling og møder	104.201	80	75
		Kursus, kongresser m.v.	36.488	10	30
		Gaver	11.339	10	10
		Kørsel og telefon	18.599	15	10
		Forsikring	18.445	20	20
		Mødeudgifter og kontingenter mv. i alt	187.073	135	145
511	*	PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.228.154	1.350	1.400
		2. Pension/pensionsbidrag	164.804	160	160
		3. Andre udgifter til social sikring	74.103	108	118
		5. Forskydninger / feriepengeforpligtelse, funktionærer	2.333	5	5
		Personaleudgifter i alt	1.467.494	1.623	1.683
		Antal ansatte			
		Der har været beskæftiget 10,5 ansatte fordelt på organisation og afdelinger.			
	*	LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsfører			
		Løn inkl. pension	804.889	738	750
		Skattepligtige goder	2.200	2	2
		Ledelsesudgifter i alt	806.889	740	762
		Personale- og ledelsesudgifter i alt	2.274.383	2.363	2.445
513	*	KONTORHOLDSUDGIFTER INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	18.078	50	25
		Telefon	45.664	40	40
		Abonnement, kontingenter og annoncer	28.648	35	35
		EDB-udgifter incl. opkrævningservice	268.460	275	325
		Diverse	38.701	25	20
		Kontorholdsudgifter incl. edb-drift i alt	397.651	425	445

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr	Note	Specifikation	Resultatopgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
514	*	KONTORLOKALEUDGIFTER INCL. AFSKR. ADM. EJD. Administrationskontor:			
		1. Egne lokaler, prorfetsrenter et. llygn.	80.805	80	80
		Udlejningsejendom (tidligere adm. ejendom)			
		3. Ejendomsafgifter	3.875	20	20
		4. El	22.308	20	20
		5. Vand og varme	61.270	40	50
		6. Forsikringer	4.699	5	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring mv.	157.140	100	100
		9. Afskrivning adm. ejendom	84.350	84	84
		Kontorlokaleudgifter incl. afskr. adm. ejd. i alt	413.458	349	359
		Evt. udlejningsindtægt mv., kontorlokaler	-250.000	-250	-250
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	163.458	99	109
515	*	AFSKRIVNINGER			
		1. Inventar	-1	32	0
		3. EDB	25.679	31	41
		Afskrivninger driftsmidler i alt	25.678	63	41
533 / 604	*	HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG MV. TIL DISPOSITIONSFOND OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGE- OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til disp. fonden kt. 803.2	404.748	400	416
		2. Ydelser (beboerb.) udamortiserede lån kt. 803.4	843.578	830	875
		5. Indbetalinger til Landsbyggerfonden kt. 803.24	3.548.813	3.855	3.940
		6. Indbetalinger til Nybyggerfonden kt. 803.25	0	0	0
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggerfond kt. 803.11	713.064	697	719
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapital kt. 805.3	114.332	118	120
		Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til disp. fond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbygge- og nybyggerifonden i alt	5.624.535	5.900	6.070
541	*	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Huslejetilskud	74.725	0	0
		Tab ved lejledighed	1.168.822	0	0
		Driftstilskud til afdeling 2	905.382	508	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	2.148.929	508	0

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:

1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2025
601	*	OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
		Bruttoadministrationsomkostninger (530)	3.481.068	3.490	3.590
		-Sideaktivitetsafdelinger (kl. 601.3)	-48.000	-48	-48
		-Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (602)	-408.092	-427	-425
		-Byggeragskøonorar (konto 605/606)	0	-60	-60
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift i alt	3.025.067	2.935	3.057
		Pr. lejemålsenhed	4.892		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	2.934.720	2.935	3.057
		1. Egne afdelinger i drift i alt	2.934.720	2.935	3.057
		0 Sideaktivitetsafdelinger	48.000	48	48
602	*	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		2. Fraflyttingsgebyr	34.000	40	40
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	9.139	10	10
		4. Ventelistegebyr	98.525	111	110
		5. Antenneregnskabsgebyr	17.028	18	15
		22. Udløjningsindtægt mv. kontorlokaler	250.000	250	250
		Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser i alt	408.692	427	425
	*	OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningssatode: dag til dag			
		Anvendte rentesatser: 1,18			
603	*	RENTEINDTÆGTER			
		Afdelinger, rentesats 1 10			
		Afdelinger, årets gns. saldo			
		2. Bankbeholdninger	61.622	0	0
		3. Obligationer (Incl. kursgevinster)	291.162	0	0
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	16.234	0	0
		Renteindtægter i alt	369.018	0	0

Aimene boligorganisationer

Regnskabsperiode:

Regnskab for boligorganisationen

Faste noter

Konto nr.	Note	Specification	Resultatopgørelse 2025	Ikke leveret Budget 2025 Budget 2026	
532	*	RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (kt. 532.11)	0	0	0
		Dispositionsfond, rentesats	0		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger, henlagte midler (kt. 532.21)	300.614	0	0
		Henlagte midler, rentesats	1,18		
		Henlagte midler, Årets gns. saldo			
		3. Bankgæld	253	0	0
		4. Kreditorer	1.109	0	0
		5. Kurstab, obligationer mv.	48.183	0	0
		6. Kurtage mv. obligationsbeholdning	130	0	0
		7. Egen trækningssnet	18.234	0	0
		Renteudgifter i alt	<u>388.522</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nettorenteindtægt/udgift i alt	<u>2.516</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nettorenteindtægt/udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	4,07	0,00	0,00
611	*	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Huslejetilskud	74.725	0	0
		Tab ved lejeledighed	1.168.822	0	0
		Driftstilskud til afdeling 2	605.382	608	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.148.929</u>	<u>608</u>	<u>0</u>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
701	*	ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.374.397	3.374
		Anskaffelsessum ultimo	3.374.397	3.374
		AF- og nedskrivninger primo	421.000	337
		-AF- og nedskrivninger i året	84.380	84
		AF- og nedskrivninger ultimo	508.160	421
		Bogført værdi ultimo	2.868.237	2.953
702	*	INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	229.525	229
		Anskaffelsessum ultimo	229.525	229
		AF- og nedskrivninger primo	229.528	200
		-AF- og nedskrivninger i året	-1	29
		AF- og nedskrivninger ultimo	229.525	229
		Bogført værdi ultimo	0	0
704	*	EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	214.813	215
		+ Nyanskaffelse i året	0	0
		Anskaffelsessum ultimo	214.813	215
		AF- og nedskrivninger primo	148.887	105
		-AF- og nedskrivninger i året	25.679	42
		AF- og nedskrivninger ultimo	172.568	147
		Bogført værdi ultimo	42.247	68

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
718	*	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A- og G-indskud	1.098.400	1.099
		2. Bundne C-indskud	0.011	7
		3. Egen trækningøret		
		Saldo primo	105.545	474
		Årets tilgang	427.838	422
		Årets afgang	-442.657	-801
		Tilskrevne renter	16.234	10
		Saldo ultimo	106.059	105
		Indestående i alt	1.212.260	1.211
731	*	OBLIGATIONSBEHOLDNING		
		Anskaffelsessum primo	14.718.423	15.876
		- Årets afgang	35.422	957
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.683.001	14.718
		Samlede opskrivninger primo	1.232.937	684
		+ Opskrivninger i året	106.705	540
		Samlede opskrivninger ultimo	1.339.642	1.233
		Samlede nedskrivninger primo	2.674.092	2.674
		+ Nedskrivninger i året	47.405	0
		Samlede nedskrivninger ultimo	2.721.497	2.674
		Bogført værdi ultimo	13.360.146	13.277
732.2	*	BANKBEHOLDNING		
		Sparekassen Vendsyssel	4.246.920	7.248
		Sparekassen Vendsyssel, portefolje	8.026.069	1.820
		Nykredit	769.753	759
		Bankbeholdning i alt	13.042.743	9.827

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
803	*	DISPOSITIONSFOND		
		1. Saldo primo	3 051 918	4 163
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	404 748	404
		3. Rentetaksrulling	0	21
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	5 235 969	5 128
		B. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	1.835	-10
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	713 064	704
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbygge-		
		londen	18.234	10
		Afgang:		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	580.107	785
		22. Tilskud til tab vigeledighed og fraflyttere	1 169,822	1.191
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3 680.112	3 847
		25. Indbetalinger til Nybyggefonden	797.505	734
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel		
		til afdelinger (Egen trækningsret)	442 857	801
		Dispositionsfond ultimo	<u>2.154.564</u>	<u>3.052</u>
		Dispositionsfonden specificeres således:		
		Bunden del:		
		32. Finansiering af administrationsejendom jf. spec	1.403.745	1.463
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kl. 716)	1.212.260	1.211
		40. Disponibel del	-461.441	378
		50. Saldo ultimo	<u>2.154.564</u>	<u>3.052</u>
805	*	ARBEJDSKAPITAL		
		Saldo primo	29.028	-87
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kto. 517)	0	2
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	114 332	114
		Afgang:		
		4. Årets underskud	88.070	0
		5. Overførsel til dispositionsfonden	1 835	-10
		Arbejdskapital ultimo ekskl. 805 5	<u>53 455</u>	<u>29</u>
		Arbejdskapital ultimo	<u>53.455</u>	<u>29</u>
		Arbejdskapitalen specificeres således:		
		10. Disponibel del	<u>53.455</u>	<u>29</u>
		Saldo ultimo	<u>53.455</u>	<u>29</u>
812	*	ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Sparekassen Vendsyssel	1 403 745	1 480
		Anden langfristet gæld i alt	<u>1.403.745</u>	<u>1.480</u>

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Faste noter

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
821.1	*	KORTFRISTET GÆLD, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1	8.604.364	8.227
		Afdeling 2	18.790.512	15.503
		Kortfristet gæld, afdelinger i drift i alt	27.394.876	23.730
821.2	*	AFDELINGER SIDEAKTIVITER		
		Afdeling 3	7.405	6
		Afdelinger sideaktiviter i alt	7.405	6
830	*	ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-Skat og AM-Bidrag m.m.	62.748	49
		Personaleforeningen	6.680	16
		Anden kortfristet gæld i alt	69.428	65

Regnskab for
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

LBF-Boligorganisationsnr.	143	Afd. bilant	91000	Kommunenr.	685
Navn	Bo i Lemvig	Afdeling for ekstern		Lemvig Kommune	
Adresse	Industrivej 25 7620 Lemvig	ejendomsadministration		Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon	98 64 00 01			98 63 12 00	
E-postadresse	mail@boilemvig.dk			lemvig@lemvig.dk	
CVR.nr.	18 51 03 16				

Regnskab for
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse

Konto nr.	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2025	Ikke revideret Budget 2025	Budget 2026
UDGIFTER					
1110		Produktionsomkostninger	0	0	0
Administrationsomkostninger					
1113		Administrationsbidrag til boligorganisation	48.000	48	50
		Arbejdskapital til boligorganisation	0	0	0
1120		Offentlige og andre faste udgifter i alt	48.000	48	50
Renteudgifter					
1121		Renteudgifter til boligorganisationen	0	0	0
1130		Renteudgifter mv. i alt	0	0	0
1139		Samlede ordinære udgifter	48.000	48	50
1140		Overskud før ekstraordinære poster	48.000	48	50
1150		Ekstraordinære udgifter i alt	48.000	48	50
1160		Årets overskud	0	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	48.000	48	50
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
1201		Bruttoomsætning	48.000	48	50
1210		Nettoomsætning i alt	48.000	48	50
Renteindtægter					
1221		Renteindtægter fra ekstern afdeling	0	0	0
1230		Renteindtægter mv. i alt	0	0	0
1250		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
1270		Indtægter i alt	48.000	48	50

Regnskab for
afdeling for ekstern ejendomsadministration

Regnskabsperiode:
1. januar 2025 - 31. december 2025

Balance

Konto nr.	Note	Specifikation	31/12 2025	31/12 2024
AKTIVER				
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender:				
1342		Tilgodehavende hos afdeling 3 (Kommunal ejendom)	0	0
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.405	6
1350		Tilgodehavender i alt	7.405	6
1370		Omsætningsaktiver i alt	7.405	6
1380		AKTIVER I ALT	7.405	6
PASSIVER				
Egenkapital				
1401		Driftskapital	0	0
1404		Overført overskud eller tab	0	0
1410		Egenkapital i alt	0	0
Kortfristet gæld				
1436		Gæld til boligorganisationen	0	0
		Gæld til afdeling 3	7.405	6
1440		Kortfristet gæld i alt	7.405	6
1450		Passiver i alt		
Eventualforpligtelser: Ingen				

Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt besvarelsen af vedlagte spørgeskema for den almene boligorganisation Bo i Lemvig for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 ("spørgeskemaet") er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1642 af 7. december 2023 (bekendtgørelsen) og boligorganisationens registreringer.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Bo i Lemvig for regnskabsåret 2024 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 (ajourført). Andre erklæring med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

Vores revisionsfirma anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornåden omhu, fortrolighed og professionel adfærd samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2024.

Årsregnskaberne har vi forsynet med en revisionspåtegning uden modificeret konklusion. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelsen og boligorganisationens registreringer.

Herning, den 7. maj 2026
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Karsten Mehlsen
statsautoriseret revisor
Mne18473

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
Selskabet				
1.	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende hyggeri er i balance?		X	
2.	Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	
	c. Løbende retssager.		X	
	d. Pantsætninger, kautions- og garanti forpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	e. Andre forhold?		X	
5.	1) Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger				
9.	Er der afdelinger:		X	
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlende underskud og underfinansiering?		X	
	2) b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10.	3) Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11.	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold		X	

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
Selskabet				
1.	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.	Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	
	c. Lebende retssager.		X	
	d. Pantsætninger, kaufions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	e. Andre forhold?		X	
5.	1) Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af ledelse?	X		
6.	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal udvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger				
9.	Er der afdelinger:		X	
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlende underskud og underfinansiering?		X	
	b. Med underskudssald og/eller underfinansiering?	X		
10.	3) Er der afdelinger med udlæningsvanskeligheder?	X		
11.	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Lebende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	f. Andre forhold		X	

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
Afdelinger (fortsat)				
12.	Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
4)	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	X		
	b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
5)	c. Tab ved fraflytning?	X		
13.	Skønnes det at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?	X		

Noter

- Der er ydet tilskud til lejeledighed med kr. 1.023.756 til afdeling 1 og kr. 145.066 til afdeling 2.
- Afdeling 1 har ufinansierede arbejder på kr. 1.312.354, heraf afsluttede arbejder på kr. 1.304.202, der afvikles budgetmæssigt over 10 år. Afdeling 2 har ufinansierede arbejder på kr. 1.537.677.
- Der er konstateret lejeledighed på kr. 1.023.756, det er primært boliger på Jens Søndergårds Vej, afdeling 1.
- Der budgetteres med huslejestigning i forbindelse med fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder.
- Henlæggelser til tab ved fraflytning i afdelingerne skal styrkes i de kommende år.
- Afdelingernes henlæggelser kan ikke indføres pr. 31. december 2025.