

Til samtlige lejere i Bo i Lemvig

Lemvig, den 11. juni 2025

MØDEREFERAT

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 10. juni 2025 kl. 17.00 på Lemvig Gymnasium, Romvej 30, 7620 Lemvig

Bestyrelsen:	Anne-Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Bitten Kobberholm, Per Raunsbæk, Kirsten Madsen, Hanne Stougaard og Inger Kristensen
Administrationen:	Bente Kjær Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Jette Leth Graversen og Tina Pinholt
Ejendomsfunktionærer:	Finn Madsen, Peder Kamstrup og Jack Rud Jensen
Boligsocial helhedsplan:	Laila Jensen
Eksterne:	Advokat Jes Andersen, Advokathuset, Konsulent Gitte Hodde, Baglæns og revisor Per Sørensen, PwC.

81 husstande var fremmødt inkl. bestyrelsen – dog 76 husstande ved afstemning om valg til bestyrelsen.

Dagsorden:

Formand Anne-Grethe Christensen indledte mødet med at byde velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Jes Andersen, som blev valgt som ordstyrer.

Der var præsentation af de administrative medarbejdere.

2. Oplæg om lovkrav og kompetencer i en almen boligorganisation

Gitte Hodde holdte et fyldestgørende og interessant oplæg.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Anne-Grethe Christensen aflagde bestyrelsens årsberetningen og Jes Andersen oplæste rapporten fra Tilsynet i Lemvig Kommune.

Konklusion på rapporten fra Tilsynet var, at Lemvig Kommune har modtaget tilfredsstillende svar fra Bo i Lemvig på de kritikpunkter, vi er blevet forelagt. Vi finder

ikke anledning til yderligere tiltag. Som tilsynsmyndighed har vi et meget tilfredsstillende samarbejde med Bo i Lemvig.

Der blev forespurgt, om det var en enig bestyrelse i årsberetningen, hvilket bestyrelsen bekræftede.

Der blev takket for et fyldestgørende redegørelse i årsberetningen.

Der blev forespurgt til, om kritik punkterne udelukkende omhandlende Jens Søndergårds Vej, hvilket blev afkræftet, da der har været flere kritik punkter herunder drift, huslejeniveau, ejendomsfunktionærerne, serviceniveau, ansættelser, forretningsføreren m. fl.

Der blev udtrykt STOR ros til bestyrelsen og ledelsen samt STOR tilfredshed med viceværterne.

Bestyrelsens årsberetning blev godkendt.

4. Endelig godkendelse af årsregnskaber for perioden 1/1 2024 – 31/12 2024

Per Sørensen fremlagde årsregnskabet for boligorganisationen og afdelingerne samt væsentlige punkter i revisionsprotokollen.

Der blev spurgt til poster i årsregnskabet, som blev besvaret fyldestgørende.

Årsregnskaberne blev godkendt.

5. Vedtægtsændringer

Jes Andersen fremlagde ændringerne i vedtægterne, der blev godkendt.

Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for endelig godkendelse af vedtægterne.

6. Indkomne forslag

Der var 6 indkomne forslag, som Jes Andersen gennemgik.

Alle indkomne forslag blev forkastet og kunne ikke godkendes som forslag til generalforsamlingen.

Jes Andersen opfordrede til, at de indkomne forslag, der var afdelingsspecifikke og af økonomisk karakter henføres til afdelingsmøderne.

7. Valg af formand:

Ifølge vedtægternes §7 stk. 2 er det generalforsamlingen, der afgør, om valg af formand og næstformand sker på generalforsamlingen eller på førstkommende bestyrelsesmøde.

Generalforsamlingen besluttede, at konstitueringen sker på det førstkomende bestyrelsesmøde.

Valg af formand, næstformand og øvrige bestyrelsesmedlemmer sker derfor samlet og generalforsamlingen gennemførte afstemningen med de 9 kandidater, hvoraf der skulle vælges 6 bestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anne-Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Bitten Kobberholm, Per Ravnsbæk, Hanne Stougaard og Inger Kristensen var villige til genvalg.

Bente Kallesøe, Ivar Lorentsen og Troels Aamann stillede op til bestyrelsen.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, og stemmerne blev:

Anne-Grethe Christensen	109 stemmer
Inger Kristensen	109 stemmer
Bitten Kobberholm	100 stemmer
Per Ravnsbæk	95 stemmer
Hanne Stougaard	92 stemmer
Troels Aamann	83 stemmer
Jan Povlsgaard	75 stemmer
Bente Kallesøe	57 stemmer
Ivar Lorentsen	43 stemmer
Ugyldige/blank	149 stemmer

Bestyrelsen består herefter af Anne-Grethe Christensen, Inger Kristensen, Bitten Kobberholm, Per Ravnsbæk, Hanne Stougaard, Troels Aamann og Kirsten Madsen.

Valg af 2 suppleanter:

Følgende blev valgt:

Jan Povlsgaard	1. suppleant
Bente Kallesøe	2. suppleant

9. Valg af revisor:

PwC, Holstebro blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til overskridelse på helhedsplanen på Jens Søndergårds Vej på 23 mio., hvor overskridelsen blev forklaret med en overskridelse med 11 mio. til renovering af gavl- og murværksrenovering samt genhusningsudgifter godkendt af Landsbyggefonden i løbet af projektet.

De resterende 12 mio. er merudgifter i helhedsplanen fordelt på de fire renoverede blokke, som blok 5 ikke er en del af.

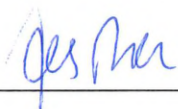
Der blev forespurgt til avisartiklerne i Lemvig Folkeblad, hvor Bo i Lemvig ikke har fået rettet fejl og mangler i artikler ved blandt andet fejlcitering.

Bo i Lemvig har rettet henvendelse til journalisten for at give udtryk for holdningerne, men der er ikke forlangt et modsvar i avisartikler.

Der blev givet udtryk for, at det var dårlig service, at når man ringede til administrationen for at få fat i en vicevært eller få hjælp af en vicevært, blev man bedt om at sende en mail til vice@boilemvig.dk.

Jes Andersen takkede for godt møde og Anne-Grethe Christensen takkede for valget og lykönskede de øvrige valgte til bestyrelsen.

Ordstyrer – Jes Andersen:



Referent – Tina Pinholt:

