



Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvg.dk
mail@boilemvg.dk
CVR: 18510316
Sparekassen Vendsyssel
kt. 9070-0000107778

Til samtlige beboere og medlemmer i Bo i Lemvig

Lemvig, den 2. juni 2025

Der afholdes ordinær generalforsamling i Bo i Lemvig

***Tirsdag den 10. juni 2025 kl. 17.00 på
Lemvig Gymnasium (nyt og bedre lokale) Romvej 30, 7620 Lemvig***

DAGSORDEN:

- 1. pkt. - Valg af ordstyrer**
- 2. pkt. - Oplæg om lovkrav og kompetencer i en almen boligorganisation**
- 3. pkt. - Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**
- 4. pkt. - Endelig godkendelse af årsregnskaber for perioden 1/1 2024 – 31/12 2024** (Tidligere fremsendt)
- 5. pkt. - Vedtægtsændringer** (Vedhæftet)
- 6. pkt. - Indkomne forslag** (Vedhæftet forslag 1-6)
- 7. pkt. - Valg af bestyrelsesformand**

Anne-Grethe Christensen

- 8. pkt. - Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

*Jan Povlsgaard
Bitten Kobberholm
Per Ravnsbæk
Hanne Stougaard
Inger Kristensen*

*indtrådt primo 2025 vælges for en 1-årig periode
indtrådt primo 2025 vælges for en 1-årig periode*

Valg af 2 suppleanter

- 9. pkt. - Valg af revisor**
- 10. pkt. - Evt.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Bo i Lemvig

Ændringer til vedtægter

§11 Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Generalforsamlingen vælger medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

og disses myndige husstandsmedlemmer slettes

§14

Tilføjes

Stk. 5. Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er boliglejere i afdelingen.

Stk. 6. Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen.

Nuværende stk. 5 bliver stk. 7

Stk. 7. Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes, når afdelingsbestyrelsen finder anledning til det, når mindst 25 pct. af husstandene i afdelingen ønsker et angivet emne behandlet, når afdelingsmødet på et tidligere tidspunkt har truffet beslutning herom, eller når organisationens bestyrelse anmoder afdelingsbestyrelsen herom. Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden. Efterkommer afdelingsbestyrelsen ikke inden 2 uger en anmodning om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, foretages indkaldelsen af organisationens bestyrelse. Når ekstraordinært afdelingsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært afdelingsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde, jf. dog § 19, stk. 3, 5. pkt.

Forslag 1

Vi indbetaler alle hver måned til vedligeholdelse, hvorfor er det så svært at få lavet noget?

Den ene side på skuret som blev sparet væk, da de blev malet sidst, begynder at se forfærdeligt ud. Forstår ikke jeres prioritering.

Skal vi have noget f.eks mere maling skal vi vente til der en gang kommer en vicevært forbi. Det kan tage tid inden der kommer en vicevært herop, fordi vores vicevært blev fyret.

Nu er det hos os pludselig er et firma der skal stå for græsslåning og nok også hækklipping dem kan vi ikke gå til.

Pludselig kommer der 4 viceværter og kratte mos op i nogle af fliserne, men ryde op efter sig, nej, de smider mosset ud på græsset, det ser frygteligt ud.

Forslag 2

Vi mangler stadig renoveringen af vores carporte, dem vi var blevet lovet senest sidste år.

Hvordan ser vores vedligeholdelse konto egentlig ud? . Der mangler vedligeholdelse mange steder. Det går under misvedligeholdelse fra jeres side. Der er jo ingen der får lavet noget længere.

Hvorfor er der så tit lukket på kontoret? Hvorfor er der ingen telefon ansvarlig?

Forslag 3

Ønsker at vores carporte på Frejasvej kommer med, da de er meget dårlige.

Forslag 4

Gelænder i de 6 "bagdørskælderhalse"!

Forslag 5

Punkt 1.

Formandens udtalelse til avisen om overskred af bygge renoveringen af Jenssøndergårdsvej på 23 millioner. Der er alene over 11 millioner på blok 5 Som formanden har udtalt sig til avisen at faldstamme var i så ringe stand ,så vi udskiftede med det samme da renoveringen var igang.

Punkt 2.

Ikke medtaget grundet GDPR og tavshedspligt.

Punkt 3.

Ikke medtaget grundet tavshedspligt.

Punkt 4.

Vil gerne vedtægterne bliver lavet om så forretnings bestyren ikke alene kan fyre medarbejder uden samtykke fra bestyrelsen .

Punkt 5.

Vil gerne anbefale at der evt kan blive en ansat i bestyrelsen fra kommunen ,da kommunen hæfter og skal godtage vores låne gæld .

Punkt 6 .

Opstilling af kandidater sker på generalforsamlingen, derfor er dette punkt ikke medtaget.

Forslag 6

Hvad er op og ned ifht økonomien i vores afdeling?

Er der råd til at vi får malet udhæng på husene?