

Til samtlige lejere i Bo i Lemvig

Den 16. juni 2022

MØDEREFERAT

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 16. juni 2022 kl. 17.00 på Lemvig Gymnasium, Romvej 30, 7620 Lemvig

Fra bestyrelsen deltog: Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Bitten Kobberholm, Per Raunsbæk, Kirsten Madsen og Ole Rømer.

Fra administrationen deltog: Bente Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Laila Jensen og Tina Pinholt

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg

67 husstande var fremmødt inkl. bestyrelsen.

Dagsorden:

Formand Anne Grethe Christensen indledte mødet med at byde velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Knud Fisker, som blev valgt som ordstyrer.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Anne Grethe Christensen aflagde årsberetningen.

Beretningen blev godkendt og er vedlagt dette referat.

3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for perioden 1/1 2021 – 31/12 2021

Jette Leth Johanson fra PwC fremlagde årsregnskabet for boligorganisationen og afdelingerne.

Jette oplyste endvidere, at revisionen har afgivet en blank revisionspåtegning for 2021 samt at Bo i Lemvig er en lille og solid boligforening.

Årsregnskaberne blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen udsendt til samtlige beboere den 8. juni 2022 blev fremlagt af formand Anne Grethe Christensen.

Forslaget lød på:

"Ved formandens udtræden af bestyrelsen i valgperioden bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til konstituering indtil førstkomende generalforsamling"

Frank Drejer, Bente Kjær Nielsen og Tinna Uhre blev valgt som stemmeudvalg.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, og stemmerne blev:

*100 stemte ja til bemyndigelse af bestyrelsen til konstituering
29 stemte nej til bemyndigelse af bestyrelsen til konstituering
5 blanke stemmer*

Der var flere beboere, der ikke vidste, hvem der sad i bestyrelsen for Bo i Lemvig, derfor valgte Anne Grethe at præsentere bestyrelsesmedlemmerne for forsamlingen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| • Kirsten Madsen | <i>Villig til genvalg</i> |
| • Ole Rømer | <i>Villig til genvalg</i> |
| • Ove Bach | <i>Villig til genvalg</i> |

Ove Bach havde ikke mulighed for at være tilstede, men han havde afgivet en tilkendegivelse om hans ønske om genvalg.

Kirsten Madsen, Ole Rømer og Ove Bach blev alle genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Ove Bach, Kirsten Madsen, Ole Rømer, Bitten Kobberholm og Per Raunsbæk.

Valg af 2 suppleanter:

Følgende blev valgt:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| • Sonja H. Pedersen, Industrivej 29 | <i>1. suppleant</i> |
| • Elly Andersen, Skolevej 6 | <i>2. suppleant</i> |

6. Valg af revisor:

PwC, Holstebro blev genvalgt.

7. Eventuelt

Knud Fisker gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under eventuelt.

Anne Grethe Christensen gjorde opmærksom på, at der afholdes afdelingsmøder i september måned, hvorfor spørgsmål af afdelingskarakter henstilles til disse møder.

Der blev spurgt til flg.:

Jens Søndergårdsvej:

Der bliver fortsat vasket biler på vaskepladsen. Der vil blive lukket for vandet.

Stor ros for de rene vinduer i opgang 9.

Anvendelse af gift:

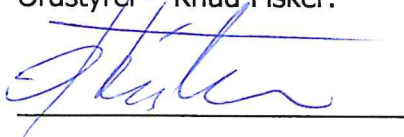
Der anvendes minimale mængder af gift til ukrudtsbekæmpelse, dog kan vi ikke sige, at det ikke bliver anvendt. Viceværterne gør, hvad de kan for at minimere mængden af gift, der anvendes til husbehov. Lemvig Kommune anvender ligeledes gift til deres ukrudtsbekæmpelse.

Vild med vilje er blevet nævnt flere gange, men det skal beboerne jo blive enige om, hvordan udearealerne skal se ud. Hvis viceværterne skal udføre arbejde uden brug af ukrudtsmidler, vil det kræve, at der bliver ansat yderligere 2 viceværter og dette vil kunne ses direkte på huslejen.

Bo i Lemvig vil kigge på deres grønne profil i de kommende år.

Anne Grethe Christensen lykønskede de valgte og Knud Fisker takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Ordstyrer – Knud Fisker:



Referent – Tina Pinholt:



Bestyrelsen:

Formand:	Anne Grethe Christensen
Næstformand:	Jan Povlsgaard
	Ove Bach
	Kirsten Madsen
	Ole Rømer
	Bitten Kobberholm
	Per Ravnsbæk

Afdeling 1

Teglgårdsvej 35-43
Fjordvænget 2-10
Vesterled 1-21
Jens Søndergårds vej 3-27
Frederiksgade 29-33
Frederiksgade 3 A-E
Frederiksgade 32
Rådhusgade 4
Skolevej 3
Vangevej 14
Ågade 10-12
Sundsdahlvej 41-4, Ramme
Tangsøgade 86 A-F, Bøvling
Tangsøgade 80 A-B, 82 A-B, Bøvling
Tangsøgade 29 A-E, Bøvling

Afdeling 2

Danmarksgade 20-28
Jevnakervej 7-13
Jevnakervej 15-21
Romvej 23
Frejasvej 80-116
Frejasvej 156-202
Industrivej 3-15
industrivej 17-23
Industrivej 29-33
Skolevej 2-6
Svirrebommen 3
Skovparken 2-12, Lomborg
Fabjegvej 191, Gudum
Haretoften 2-16, Gudum
Skovbygårdvej 1-23, Klinkby

Afdeling 3

Søndergade 2

Bestyrelsens beretning

Generalforsamling – Bo i Lemvig

Den 16. juni 2022

Bo i Lemvig har haft endnu et udfordrende år med COVID-19, hvor der har været nedlukninger, forsamlingsforbud, afstand og øget testkapacitet. Vi håber, at vi er ved at være ovre COVID-19.

Bo i Lemvig kan i år frembringe overskud i både boligorganisationen og samtlige afdelinger, vi kan være stolte over, at vi er en lille solid boligforening.

Jette Leth Johanson fra PwC vil efterfølgende gennemgå årsregnskabet for 2021.

Planlagte renoveringer og forbedringer i afdelingerne er blevet vurderet efter behov, da stigende materialepriser og mangel på arbejdskraft har betydet, at der er en del planlagte renoveringer og forbedringer, der er blevet udskudt.

Renoveringen på Jevnakervej er i løbet af den seneste måned endelig blev færdiggjort, det har taget meget længere tid end forventet. Håndværkerne har været udfordret på manglende arbejdskraft og de vejrmæssige forhold som store vandmængder og storm. TAK til beboerne for at bære over med den længere renoveringsperiode, vi kan alle erkende, at resultatet er blevet virkelig flot.

Renoveringen af Jens Søndergårds Vej skrider planmæssigt frem, der er løbende justeringer i projektet, som har bevirket, at renoveringen forventes færdig medio 2023. Projektet er blevet udvidet med renovering af gavle og murværk, da man har fundet ud af, at det er i dårligere stand end forventet.

Renoveringen af JSV 27 – BLOK 5 har ikke været en del af helhedsplanen, men denne indgår i renoveringen af gavle og murværk efter godkendelse af Landsbyggefonden og Lemvig Kommune. Derudover er der ansøgt om renovering af blandt andet faldstammer hos Lemvig Kommune, der vil behandle ansøgningen i løbet af juni måned.

Vi har afventet en rapport fra BL omkring el-ladestandere, som lige er udkommet. Vi vil derfor i bestyrelsen arbejde videre med processen for Bo i Lemvig med henblik på mulighed for etablering af el-ladestandere i vores afdelinger.

Inflationen betyder, at udgifterne til varme og el er steget de seneste måneder, der arbejdes på erstatninger til varmekilder i de boliger, hvor der er gas. Her kan der blandt andet nævnes Haretoften. Lemvig Kommune arbejder på et projekt, som vi kan blive en del af i forbindelse med etableringen af fjernvarme.

Der er stor interesse for vores boliger og det betyder, at udlejningen går godt. Der er flere, der bliver skrevet op på vores venteliste, da vores boliger tiltaler alle afhængig af størrelse og beliggenhed.

I sidste uge havde vi åbent hus på Jens Søndergårds Vej, hvor vi endelig kunne vise vores boliger frem. Der var åbent i 5 forskellige lejligheder på Jens Søndergårds Vej 17, hvoraf to var møbleret med hjælp fra Kallesøes Bolighus og administrationens møbler. Det gav et godt indtryk af, hvordan lejlighederne kan indrettes.

Der var en stor interesse for arrangementet, hvor mange lagde vejen forbi til et kig indenfor, en ristet pølse og brød udenfor blokken og en livligt snak.

Søren fra den boligsociale helhedsplan er desværre kommet alvorlig til skade, han ligger på Skejby med åbent kraniebrud og skal have fuldkommen ro til at komme sig. Vi håber på det bedste for Søren og glæder os til, at han er tilbage i løbet af efteråret.

Det har været endnu et anderledes år for vores personale med meget hensynstagen til corona-situationen og Lindas sygdom. Hendes behandling forløber planmæssigt, hun er ved godt mod og der er en hilsen til jer alle fra hende. Hun glæder sig til at kunne genoptage hendes arbejde efter endt behandling.

Personalet fortjener stor ros for deres indsats, så stor tak:

- *Til vores administration*
- *Til vores viceværter*
- *Til vores boligsociale helhedsplan*

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Tak for godt samarbejde med Ulfborg-Vemb Boligforening

Tak for godt samarbejde med vores samarbejdspartnere og Lemvig Kommune

Sidst men ikke mindst tak til alle vores beboere i Bo i Lemvig.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Anne-Grethe Christensen