

Til samtlige lejere i Bo i Lemvig

Den 6. oktober 2020

MØDEREFERAT

Referat af ordinær generalforsamling mandag, den 28. september 2020, kl. 17.00 i Lemvig Idræts- & kulturcenter, Christinelystvej 8, 7620 Lemvig

Fra bestyrelsen deltog: Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Bitten Kobberholm, Ove Bach, Per Raunsbæk, Kirsten Madsen og Ole Rømer.

37 husstande var fremmødt inkl. bestyrelsen.

Fra administrationen deltog: Linda Green, Bente Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Søren Christensen og Tina Pinholt

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg

Dagsorden:

Formand Anne Grethe Christensen indledte mødet med at byde velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Linda Green, som blev valgt som ordstyrer.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Anne Grethe Christensen aflagde årsberetningen.

Beretningen blev godkendt og er vedlagt dette referat.

3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for perioden 1/1 2019 – 31/12 2019

Tina Pinholt fremlagde årsregnskabet for boligorganisationen og afdelingerne.

Årsregnskaberne blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

- *Kirsten Madsen* villig til genvalg
- *Ole Rømer* villig til genvalg
- *Ove Bach* villig til genvalg

Kirsten Madsen, Ole Rømer og Ove Bach blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter:

Følgende blev valgt:

- *Sonja H. Pedersen, Industrivej 29 - 1 suppleant*
- *Elly Andersen, Skolevej 6 - 2 suppleant*

Bestyrelsen består herefter af Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Ove Bach, Kirsten Madsen, Ole Rømer, Bitten Kobbervholm og Per Raunsbæk.

6. Valg af revisor:

PwC, Holstebro blev genvalgt.

7. Eventuelt

Er årskalenderen ændret, de grønne affaldsposer skulle være omdelt i august måned 2020?

Leveringen af de grønne poser har været forsinket, men de kan afhentes på kontoret.

Hvorfor er der ingen information, om hvad der sker i afdelingen, længere?

De halvårslige nyhedsbreve ophørte i 2015 og blev afløst af bestyrelsens beretningen på henholdsvis generalforsamling og afdelingsmøderne.

Hvorfor er hjemmesiden ikke opdateret med informationer i forhold til Facebooksiden?

Facebooksiden for Bo i Lemvig giver mulighed for en ekstra service til lejerne, man går derfor ikke glip af vigtige informationer, da disse fortsat bliver omdelt til lejerne.

Administrationen og bestyrelsen vil arbejde på at få en ny og opdateret hjemmeside.

Hvorfor bliver hækkene kun klippet på ydersiden nu?

Den enkelte lejer forestår selv vedligeholdelse af egen have, dog klipper viceværterne hækkene på den udvendige side. Det vil sige, at man som lejer selv kan klippe hækken på den indvendige side og vedligeholde haven pæn og ordentligt.

Hvordan går det med mågerne?

Der bliver arbejdet på forskellige løsninger i forhold til mågerne – på nuværende tidspunkt søger vi om anvendelse af en skræmmelyde samt en skræmmepistol, hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil man forsøge med laserlys, som ikke vil genere lejerne. Viceværterne anvender som forsøg en laserpen til at pege på mågen, hvorefter den flyver væk.

Der opfordres til, at man IKKE fodrer fugle mm.

Anne Grethe Christensen lykønskede de valgte og Linda Green takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Ordstyrer – Linda Green:



Referent – Tina Pinholt:



Beretning for Bo I Lemvig – 2020

Velkommen til generalforsamling

I foråret ramte corona-virus Danmark og hele verden. Den satte mere eller mindre Danmark i stå, dertil kom de mange forholdsregler som myndighederne satte i værk.

Boligforeningen tog selvfølgelig også sine forholdsregler, både af hensyn til personalet og vores beboere. Vi lukkede både kontoret og den boligsociale afdeling ned for personlige henvendelser. Administrationen og medarbejderne i den boligsociale helhedsplan arbejdede i starten en del hjemmefra, men telefonisk kontakt var selvfølgelig stadig muligt.

Viceværterne var på arbejde, men udførte kun de vigtigste og akutte arbejder hos vores beboere for alle parter sikkerhed. Fraflytninger og indflytninger foregik stadig som planlagt. Som boligforening blev vi ikke ramt økonomisk, men vi har gjort de nødvendige tiltag ifølge myndighedernes vejledning, dermed blev også planlagte møder udsat, ligesom generalforsamlingen er udsat her til sidst i september, hvor den holdes sammen med afdelingsmøderne. Derfor er der til møderne i dag KUN lavet en samlet beretning for henholdsvis generalforsamlingen /afdelingsmøderne.

I takt med at situationen med corona er blevet noget bedre, arbejder både personalet i administrationen og personalet i den sociale helhedsplan, igen som sædvanligt, dog med de forholdsregler det kræver.

Corona har også betydet, at vi ikke har kunnet fejre Bente og Knud Erik som begge den 1. april 2020 havde 25 års jubilæum, men herfra et stort tillykke til begge for deres store arbejdsindsats igennem de mange år. Jeg må også meddele, at vi her pr. 30. september 2020 skal sige farvel til Knud Erik som pr. 1. oktober 2020 har valgt at gå på pension, hvilket er helt forståeligt, men

Knud Erik vil blive savnet blandt både kollegaerne og beboerne, vi ønsker Knud Erik held og lykke fremover.

Jeg vil give en kort redegørelse over de større arbejder som er udført eller Som snarest igangsættes.

Jens Søndergårdsvej:

Her vil jeg alene sige, at renoveringen er godt i gang, og den 5. oktober 2020 er samtlige beboere på Jens Søndergårdsvej indkaldt til et informationsmøde, så vi opfordre til at spørgsmål omkring renoveringen m.v. gemmes til informationsmødet.

Teglgårdsvej:

Der er lagt nyt tag på carportene, og flisebelægning langs soklen på begge gavle samt rundt om hjørnerne på alle 5 blokke.

Frederiksgade 29-33:

Her er isat 6 nye yderdøre med dørpumpe.

Ågade 10 – 12:

Her er der opsat nye stakitter mellem boligerne.

Frejasvej:

Her har vi fået skiftet udhæng på 4 gavle.

Der arbejdes på, at der her i efteråret vil blive udskiftet brædder de steder hvor det er tiltrængt på udhusene.

Industrivej/Skolevej:

Den større renovering med bl.a. nye tage m.v. er færdiggjort her i 2020.

Haretoften, Gudum:

I efteråret vil vi få repareret rygninger på 4 huse.

Svirrebommen:

Her i efteråret vil der blive udskiftet 4 yderdøre og 6 store/2 små vinduer.

Skovbygårdsvej:

Der arbejdes på et projekt omkring de små græsarealer foran husene, Projektet forventes udført her i efteråret.

Skovparken:

Her er der blev om fuget 3 gavle og vindskeder.

Jevnakervej:

I efteråret 2020 vil der blive udarbejdet et projekt med nyt tag, arbejdet vil blive udført i tidlig forår 2021.

Affald:

Viceværterne bruger alt for meget tid på at rydde op på vores genbrugspladser. Det er ikke viceværterne, der skal bruge tid på at sortere, fordi nogen ikke gider. Tænk sig at nogen tror at pap slår sig sammen af sig selv. Boligforeningen får bøder, hvis der ikke er sorteret ordentligt, det går ud over os alle sammen, så hermed en stor opfordring til at holde orden på vores genbrugspladser.

Den Boligsociale helhedsplan:

Den boligsociale helhedsplan er også igen kommet rigtig godt i gang efter corona, og der er netop udsendt en aktivitetskalender for perioden september – december 2020.

I det boligsociale projekt bar foråret og sommerperioden præg af corona situationen. Medarbejderne i det boligsociale projekt forsøgte stadig at holde kontakt med beboerne. Sammen med boligforeningen var det boligsociale projekt kreative og fik sendt en påkehilsen i form af en lille buket påskeliljer til alle.

Derudover har været 3 musikanter rundt i området og spille musik for at skabe en god stemning.

I sommerperioden var det boligsociale projekt heldige med at få del i regeringens sommerpulje til børnefamilier, som har været ramt nedlukning af institutioner, skoler og fritidsaktiviteter. Det har betydet at mange børnefamilier har haft mulighed for at deltage i spil, kreative dage og legeaktiviteter i området, været en tur Vestjyllands zoo og en oplevelsestur til Thyborøn. Der har været besøg i svømmehal og motionscenter.

Projektet har også været seriøse og tilbudt udvalgte unge på "Mod på matematik".

Det har været en stor succes og er blevet taget rigtig godt imod af mange børn.

Selvom der stadig er restriktioner omkring corona virus, så forsøger det boligsociale projekt at holde gang i aktiviteter, dog i lidt mindre grupper og lidt andre aktiviteter end tidligere. Men der er stadig cafe mandag aften og tirsdag formiddag, mødre gruppe, mænds mødested, åben rådgivning og mange foredrag med mere.

Regnskabet:

Regnskabet vil blive gennemgået under et senere punkt, vi i bestyrelsen er godt tilfredse med resultatet som udviser overskud i samtlige afdelinger.

Åbningstider:

Til orientering ændres kontorets åbningstider pr. 1. oktober 2020:

I dag har vi lukket hver onsdag dette ændres til, at der

Vil være åben hver onsdag fra kl. 10,00 – kl. 12,00, i stedet

Vil fredag blive en lukkedag.

Sluttelig vil jeg gerne tak til bestyrelsen for godt samarbejde, vi har været udfordret af corona situationen, så der har desværre ikke været mulighed for at mødes så ofte, men vi er nu tilbage på fuld kraft. Personalet skal have ros for at have tacklet corona krisen fantastisk godt, tak for rigtig godt arbejde og samarbejde til hele vores personale. Vores styrke er at vi er en lille god boligforening, hvor der er sammenhold. Tak til Lemvig Kommune for et godt og konstruktiv samarbejde, og tak til Ulfborg-Vemb Boligforening for godt samarbejde, sidst men ikke mindst tak til alle vores lejere for forståelse og samarbejde ikke mindst under corona krisen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Anne-Grethe Christensen
