

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 14. marts 2019, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig.

Fremmødte:

Formand Anne Grethe Christensen
Per Raunsbæk
Lone Andersen
Ole Rømer
Bitten Kobberholm
Ove Bach

Afbud:

Næstformand Jan Povlsgaard

Administrationen:

Linda Green

Dagsorden:

1 pkt. – Godkendelse af referat fra sidste afholdte bestyrelsesmøde:

Referatet fra bestyrelsesmødet afholdt, den 25. februar 2019 blev godkendt og underskrevet.

2 pkt. – Orientering om status for renovering af Industrivej/Skolevej:

Linda orienterede om, at håndværkerne fortsat er rigtig godt i gang.

- *Udskiftning af tag i blok A og B er udført*
- *Udskiftning af udsugningsanlæg/indvendige arbejder i blok A og blok B er udført*
- *Ny gavl mod vest i blok B er færdiggjort*
- *Udskiftning af tag i blok C er igangværende*
- *Udskiftning af brystninger og altaninddækninger i blok C er igangværende*

Den gamle garagebygning ved Skolevej:

- Vi afventer forslag fra arkitekten ang. forslag til beklædning.

Nye Carporte:

- *Der er bestilt nye carporte, vi ved dog endnu ikke om de opsættes før eller efter sommerferien.*

De grønne affaldsskure:

- *De grønne affaldsskure fjernes, flisebelægninger under skurene fjernes ikke, der opsættes borde og bænke de steder til beboerne.*

Linda oplyste at på sidste bestyrelsesmøde godkendte bestyrelsen en forhøjelse af lånet til renovering på Industrivej/Skolevej med kr. 2.650.000, under forudsætning af Lemvig Kommunes godkendelse. Dette bliver alligevel ikke nødvendig, idet Landsbygefonden fejlagtig havde afsat kr. 2.000.000 fra trækingsretten 2 gange til Romvej, hvorfor det alligevel er muligt at få kr. 2.650.000 fra trækingsretten som oprindeligt godkendt.

3 pkt. – Orientering fra byggeudvalgsmøde:

På vegne af byggeudvalget blev det indstillet til bestyrelsen, at godkende aftale med FN Tegnestuen, Struer om teknisk rådgivning og bistand til renoveringen af Jens Søndergårdsvej.

Aftalen lyder på kr. 580.000 + moms, det blev oplyst at ifølge tilbudsloven kan arbejder under kr. 500.000 + moms godkendes uden forudgående konkurrence, beløbet er pristalsreguleret og udgør max kr. 595.608 + moms.

Bestyrelsen godkendte aftalen med FN Tegnestuen.

4 pkt. – Orientering fra ekstra ordinær afdelingsmøde for beboerne på Jens Søndergårdsvej:

Linda orienterede om, at det afholdte afdelingsmøde for beboerne på Jens Søndergårdsvej havde været rigtig fint, flot fremmøde med ca. 85 personer, og stor positiv spørgelyst fra beboerne.

Efterfølgende har en del beboere været på kontoret for at få besvaret yderligere spørgsmål bl.a. omkring genhusning.

Referatet m/bilag er omdelt til beboerne.

5 pkt. – Godkendelse af opstilling af molokker i flg. afdelinger:

Frank har i samarbejde med NVR drøftet opstilling af molokker rundt i vores afdelinger:

- *Jevnakervej*
- *Industrivej/Skolevej*
- *Teglgårdsvej/Fjordvænget*
- *Frejasvej*
- *Skovbygårdvej, Klinkby*
- *Tangsgade 80 – 82 og 86A – 86F, Bøvlingbjerg*

- *NVR anviser placeringerne i afdelingerne, dvs. vi får ingen indflydelse*
- *Molokker vil være billigere de fleste steder*
- *Mere miljøvenlig, hygiejnisk og lugtfri*
- *Ingen problemer med rotter*
- *Pænere*

De molokker der opstilles vil være som flg.:

- *Bio – lille*
- *Dagrenovation – stor*
- *Miljøstation:*
- *Pap*
- *Jern*
- *Glas*
- *Aviser*

6 pkt. – Genstart af informationsmøder for beboerne på Industrivej/Skolevej ang. reovering:

Linda orienterede om, at informationsmøderne op startes igen, første gang tirsdag den 19. marts 2019 og første gang som et morgenmadsmøde.

7 pkt. – Indvielse af Industrivej 25, 7620 Lemvig:

Ang. indvielsen den 3. maj 2019 forslår administrationen flg.:

- *Indbydelsen blev læst op:*
- *Omdeles til samtlige beboere*
- *Sendes til forretningsforbindelser*
- *Isættes folkebladet*
- *At der opsættes telt iflg. tilbud fra Staunstrup*
- *At der grilles pølser m.m. iflg. tilbud fra slagter Mortensen*
- *At der serveres vand, sodavand og øl*
- *At der er godter m.m. til børnene*
- *At der opstilles en flaggale for at gøre dagen festlig*
- *At der indkøbes skjorter eller bluser til samtlige medarbejdere/bestyrelse sådan at alle er ens på dagen*

Bestyrelsen godkendte forslag fra administrationen.

8 pkt. – Orientering fra den sociale helhedsplan:

Linda orienterede om flg.:

- *Landsbyggefonden godkender den sociale helhedsplan den 20. marts 2019*
- *Lemvig Kommune godkender efterfølgende (forventes at samtlige godkendelser fra Lemvig Kommune er på plads inden udgangen af april måned 2019)..*

Søren afholdte, den 5. marts 2019 genbrugsbanko i samarbejde med Nr. Nissum efterskole, det var en stor succes med ca. 40 fremmødte beboere.

9 pkt. – Evt.:

Linda Green
Referent