

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 11. december 2025 kl 17 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Bitten Kobberholm

Kirsten Madsen

Inger Kristensen

Per Raunsbæk

Hanne Stougaard Madsen

Troels Aamann

Afbud

Ingen

Administrationen:

Jette Leth Graversen (referent)

Anne-Grethe Christensen bød velkommen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 11. december 2025

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om udlejningssituationen

Jette orienterede om den aktuelle udlejningssituation. Der er meget få tomgange og generelt fin udlejning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3. Orientering om omplacering fjernvarmeledning Jevnakervej

Bestyrelsen blev orienteret om forhold vedrørende omplacering og ejerskab af fjernvarmeledning på Jevnakervej.

Der var enighed om, at administrationen kan vende sagen med advokat med henblik på nærmere afklaring.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Orientering og beslutning om kapitalforvaltning

Jette orienterede om nyligt møde med Sparekassen Danmark og om status på arbejdet med ny investeringsstrategi i dialog med Sparekassen Danmark

Materialet færdiggøres og forelægges til formel godkendelse på et af de kommende bestyrelsesmøder.

5. Orientering og drøftelse af tagproblematik Jevnakervej

Bestyrelsen blev orienteret om modtagelsen af skønserklæring vedrørende tagproblemerne.

Skønserklæringen dokumenterer væsentlige fejl og mangler, og sagen mod rådgiver og entreprenør er styrket. Vi afventer nu modpartens reaktion herpå.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Drøftelse af møde vedrørende direktørkontrakt

Bestyrelsen drøftede det videre forløb. Eventuel forretningsorden og kontraktforhold tages op i det nye år.

7. Orientering og drøftelse af den boligsociale helhedsplan, status

Bestyrelsen blev orienteret om den aktuelle status for helhedsplanen, herunder rekrutteringssituationen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8. Ønsker og beslutning om jakker med logo

Bestyrelsen drøftede ønsker om tøj med logo, og prøvede de leverede forslag. Der er ønsket nogle lidt andre modeller.

9. Eventuelt

Der blev orienteret om udlevering af iPads og drøftet kalenderinvitation

Næste mødetidspunkt 29. januar 2026 kl 17.00