

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 6. november 2025 kl 17 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Bitten Kobberholm

Kirsten Madsen

Inger Kristensen

Per Raunsbæk

Hanne Stougaard Madsen

Troels Aamann

Anne-Grethe Christensen
Bitten Kobberholm
Kirsten Madsen
Inger Kristensen
Per Raunsbæk
Hanne Stougaard Madsen
Troels Aamann

Afbud

Ingen

Administrationen:

Jette Leth Graversen (referent)

Anne-Grethe Christensen bød velkommen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 11. september 2025 og 25. september 2025

Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.

2. Evaluering af afdelingsmøderne

Bestyrelsen vurderede møderne som veltillrettelagte og professionelt gennemført. Det blev fremhævet, at god forberedelse og kompetent dirigering er afgørende. Der ses på muligheder for bedre lokaler, bordopsætning samt evt. vand ved næste års generalforsamling.

Jette orienterede om, at der er behov for bedre information til beboerne om, hvordan forslag udformes, så de kan behandles og stemmes om. Bestyrelsen var enig heri. Der arbejdes videre med at styrke beboernes forståelse af rammer og muligheder for forslag. Der var en enkelt uheldig episode efter et møde, som håndteres administrativt.

3. Orientering om udlejningssituationen

Udlejningen går generelt rigtig godt, bl.a. understøttet af nye reklamer. Der er efterspørgsel på større rækkehuse og boliger i bynære områder, mens 1–2 rums boliger og yderområder er vanskeligere at udleje. Der ses nærmere på håndtering af opkrævninger i dødsboer samt visningen af huslejetilskud i boligportalen.

Dødsboer giver til tider tomgang, da sagerne skal omkring Skifteretten og ofte overstiger 3 måneder.

Beboersammensætningen giver relativt mange dødsboer.

Manglende husdyrtilladelser giver udfordringer i nogle afdelinger.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Orientering og drøftelse af de grønne områder på JSV

Hovedparten af bestyrelsen deltog i mødet med grøn gruppe. Jette orienterede om at arbejdet er næsten afsluttet, og der indhentes byggetilladelse. Ønsker om højbede, skiltning, bump og parkeringsforhold indgår i planlægningen. Ønsker og driftshensyn koordineres.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og var enig i drøftelserne.

5. Drøftelse og beslutning om grøn profil

Bestyrelsen drøftede grøn profil.

Grundede de nye regler for sprøjtemidler besluttede bestyrelsen, at fremtidig sprøjtning kan varetages eksternt. Øvrige grønne tiltag vurderes ud fra økonomi og relevans. Der er opbakning til, at elbiler kun indkøbes, hvor det giver mening. Spørgsmål om parkeringspladser med ladestandere afklares nærmere. Belægning og eventuelle bøder ved Clever undersøges.

6. Orientering og drøftelse af tagproblematik Jevnakervej

Der afventes fortsat afklaring. Yderligere materiale er sendt, og situationen følges løbende. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning,

7. Beslutning om sociale arrangementer samt gaver og lukkedage i forbindelse med julen 2025

Jette fremlagte forslag i tråd med tidligere års aftaler, hvilket bestyrelsen vedtog:

Administrationens julelukning fastsættes til perioden 19/12–4/1.

Der gives julegave på 1.000 kr. til alle ansatte og bestyrelse, svarende til op til skattefri grænse.

Der planlægges juleafslutning 11/12 for bestyrelsen.

Der var opbakning til et fælles arrangement i det nye år – forslag om tur til Ebeltøft – samt sommerfest med påhæng.

8. Orientering og drøftelse af den boligsociale helhedsplan, status

Jette orienterede om, at der arbejdes videre med rekruttering til den ledige stilling som projektleder. De igangsatte indsatser fortsætter, og Jette deltager i ugentlige møder så vidt muligt. Der blev orienteret om kommende aktiviteter, herunder strandrensning og Troels og Inger meldte sig som frivillig som støtte til unge med behov for hjælp til skolegang og lektier.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9. Underskrift af Sparekassen Danmark som tegningsberettigede

De tre nyeste bestyrelsesmedlemmer underskrev dokumentation. Kopi af pas og sygesikring skal fremsendes eller kig forbi så vi kan tage kopi. Kopi af det underskrevne fremsendes efter mødet.

10. Indstilling til BL og valg af repræsentant til beboerklagenævn

Troels blev valgt som mulig kandidat til BL's repræsentantskab, mod dog at blive sat mere ind i det, og AG blev valgt som suppleant til beboerklagenævnet.

11. Eventuelt

Der orienteres om og drøftes kalenderinvitationer.

Næste mødetidspunkt torsdag 20. november 2025