

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 11. september 2025 kl. 16 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Bitten Kobberholm

Kirsten Madsen

Inger Kristensen

Per Raunsbæk

Hanne Stougaard Madsen

Anne-Lette et al.
Bitten Kobberholm
Kirsten Madsen
Inger Kristensen
Per Raunsbæk
Hanne Stougaard Madsen

Afbud

Troels Aamann

Administrationen:

Jette Leth Graversen (referent)

Anne-Grethe Christensen bød velkommen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 28. august 2025

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Bemyndigelse til Jette om at må forpligte boligforeningen

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet. Jette understregede, at en ændret bemyndigelse ikke ville ændre de hidtidige informations- og beslutningsgange.

Bestyrelsen udtrykte fuld tillid til Jette, men påpegede, at det af hensyn til Jette selv og for at undgå efterfølgende diskussioner er hensigtsmæssigt, at hun ikke skriver under alene.

Jette var enig og foreslog at fastholde den nuværende praksis: underskrift af direktør og to bestyrelsesmedlemmer, heraf formand eller næstformand.

Dette blev tiltrådt.

3. Beslutning om ansættelse af den 4. vicevært hvis den relevante kommer

Muligheden for at ansætte en ekstra vicevært blev drøftet, såfremt den rette kandidat melder sig. Jette fremhævede, at ansættelsen skal være økonomisk fordelagtig og samtidig sikre, at den nye medarbejder både har den nødvendige faglighed og passer ind i teamet – for at undgå uro. Formålet er at reducere brugen af eksterne håndværkere og dermed kunne udføre flere opgaver internt.

Bestyrelsen gav enstemmigt opbakning til forslaget under de drøftede forudsætninger.

4. Indkomne forslag og afdelingsmøderne 2025

Bestyrelsen drøftede indkomne forslag samt henvendelser under "eventuelt". Der var fokus på:

- Ønske om bedre tone og respekt for medarbejderne efter en hård periode.
- Vigtigheden af myndig ledelse fra dirigenten.

Dirigenten afgør, hvilke forslag der kan behandles på afdelingsmødet. Forud for mødet afholdes et formøde med dirigenten, Jette, Tina og Frank.

Bestyrelsen besluttede desuden, at der til næste generalforsamling fremlægges forslag til ændring af vedtægterne, således at kandidater til både hovedbestyrelse og afdelingsbestyrelser skal være til stede på generalforsamlingen for at kunne opstille.

5. Eventuelt

Der har været gennemført syn og skøn på Jevnakervej. Resultat foreligger endnu ikke. Orienteringen blev taget til efterretning.