

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 28. oktober 2024 kl. 16 på Industrivej 25

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Bitten Kobberholm

Per Raunsbæk

Kirsten Madsen

Ove Bach

Ivar Lorentsen

Administrationen:

Tina Pinholt (referent)

Frank Drejer

Jette Leth Graversen

Lotte Tang

Ekstern:

Gitte Hodde, Baglæns

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 22. august 2024

Bestyrelsen godkendte og underskrev referatet.

Ove Bach fik udskrevet hans mail fra den 5. september 2024, som der ligges som hans svar til referatet den 22. august 2024, da han ikke ville skrive den med kuglepen på referatet.

Der blev drøftet parkeringsvagt blandt andet i Ågade, hvor administrationen ville undersøge, hvilke muligheder der er og hvilken økonomi, der er forbundet med det.

2. Drøftelse af de gennemførte afdelingsmøder 2024

Drøftelsen vil ske på det kommende bestyrelsesmøde.

3. Beslutning om tilmelding til BL-kurser

Bestyrelsen besluttede, at man ville afvente kurser i BL-regi.

Hvis der er relevante kurser, er den enkelte velkommen til at henvende sig for tilmelding.

4. Beslutning om kapitalforvaltning

Tina gennemgik kapitalforvaltningen, der pt. har givet et årligt afkast på 3,95 %.

Bestyrelsen besluttede, at aftalekontoen i Nykredit forlænges i 2 måneder til 2,35 % i rente.

5. Orientering om tagrenovering Jevnakervej (Lukket punkt)

6. Orientering om styringsdialogmøde individuel og fælles afholdt i oktober 2024

Styringsdialogmøderne bærer præg af, at man har et rigtigt godt samarbejde og der er fuld opbakning og forståelse fra kommunen.

Vesterled skal være i fokus, da boligerne er meget slidte og trænger til en væsentlig forbedring/renovering. Der foreligger tegningsmateriale, som revurderes, da det er flere år siden, at det blev udarbejdet og trænger til en opdatering til nuværende situation og forhold.

Alle boligforeningens afsnit er meget forskellige, det er svært at sammenligne rækkehuse og blokbyggeri – tilladelser til husdyr skal godkendes af hele afdelingen.

Arbejdskapitalen og dispositionsfonden er på et minimum og der er kun henlagt kr. 90 pr. m2 til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Den boligsociale helhedsplan tildeles i forhold til kriterier fra Landsbyggefonden, hvor Bo i Lemvig statistisk set er udfordret.

Helhedsplanen på Jens Søndergårds Vej har været et udfordrende projekt for alle involverede parter. Boligerne på Jens Søndergårds Vej udgør 20 % af boligforeningens boliger.

7. Status på den boligsociale helhedsplan

Lotte fremlagde en status på den boligsociale helhedsplan – præsentation vedlagt.

8. Drøftelse af seminar 28. november 2024

Gitte Hodde fra Baglæns præsenterede sig og fortalte, hvilke områder, som hun kunne være behjælpelig med for både bestyrelsen og ansatte.

Gitte har en baggrund i BL og laver blandt andet kurser for organisationsbestyrelser, udarbejdelse af strategier, fusioner, lederrekruttering, konflikthåndtering, bestyrelsesevalueringer og profilanalyser m. fl.

Hun gav udtryk for, at lovgivningen for almene boliger er enormt omfattende og kompleks, så det er et stort arbejde at blive klædt ordentligt på til at varetage det ansvar, som man har i en organisationsbestyrelse.

Bestyrelsen besluttede, at der skulle afholdes seminar på Nørre Vosborg torsdag den 28. november 2024 kl. 9-16 med Gitte som tovholder. Seminaret holdes med UVB også samt sammen med personalet fra de to boligselskaber.

9. Eventuelt

Der var en debat omkring rollefordeling mellem administrationen og bestyrelsen herunder det enkelte bestyrelsesmedlem.

Næste bestyrelsesmøde er 12. december 2024 kl. 15.00.