

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 13. juni 2024 kl. 17 på Industrivej 25

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Bitten Kobberholm

Per Raunsbæk

Kirsten Madsen

Ove Bach

Ivar Lorentsen

Afbud:

Ingen

Administrationen:

Tina Pinholt

Jette Leth Graversen (referent)

1. Godkendelse af referater fra regnskabsmøde den 23. maj 2024

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Ordinær generalforsamling

Bestyrelsen konstituerede sig med Jan Povlsgaard som næstformand og de øvrige som bestyrelsesmedlemmer.

Det var positivt med det store fremmøde til årets generalforsamling.

Velkommen til Ivar som ny bestyrelsesmedlem.

3. Tegningsberettigede

Bestyrelsen godkendte og underskrev som tegningsberettigede.

4. Orientering om ekstraordinær afdelingsmøde Ågade 10-12

Jette orienterede om det ekstra ordinære afdelingsmøde for Ågade 10-12. Konklusionen på mødet blev, at den nuværende løsning med skiltning med reserveret til Bo i Lemvig fastholdes. Ønskes anden løsning, er der mulighed for, at beboerne kan stille det som forslag til næst kommende afdelingsmøde.

Beslutningskompetencen ligger hos afdelingen og ikke hos bestyrelsen. Dog skal forslaget være lovligt, hvorfor det ikke er muligt at foreslå løsningen med individuelle parkeringspladser, da der er færre parkeringspladser end lejemål i afsnittet. Dette er bekræftet af BL.

5. Orientering om kapitalforvaltning

Næste afkastrapport er pr. 30. juni. Vi har fået ny rådgiver hos Sparekassen Danmark, som har ønsket et "hils på" møde med Tina og Jette. Mødet bliver formentligt først efter sommerferien.

6. Orientering fra administrationen herunder udlejningssituationen

Jette orienterede om, at der er rigtig mange ind- og fraflytninger, langt flere end tidligere. Det betyder ekstra travlhed i både administration og drift. Tomgangslisten blev gennemgået af Tina Pinholt.

Tomgangslejemålet på Søndergade forsøges gjort mere handicapvenligt ved at forsøge at lave trinnet ind i lejemålet anderledes.

Det var trods alt positivt, der ikke var mere tomgang, nu hvor der er så mange fraflytninger.

7. Orientering om status på drift, vedligehold og reovering

Jette fremlagde status på drift, vedligehold og reovering.

Tilbud på foring kloak, fravalgt den billigste pga historikken med det firma, genetablering, kuldeproblemer 3 sal – JSV; udfordring med tag, afventer møde – Jevnakervej.

Nye krav om dokumentation af overholdelse af brandsikkerhedskrav, omfang og formalia kendes ikke endnu.

Ordensreglementet skal opdateres, og afdelingsmødet skal vedtage den.

Forslag til skrivelse om at parkering og opladning elkøretøjer i fællesopgange mv er forbudt blev gennemgået og enkelte korrektioner blev besluttet, samt at skrivelsen skal sendes digitalt. Bestyrelsen besluttede desuden, at hvor det er muligt, skal Bo i Lemvig sørge for at etablere mulighed for opladning i eksempelvis cykelskure. Bestyrelsen besluttede endvidere, at der skal opkræves DKK 40 pr mdr for opladning på nær JSV, hvor det skal være DKK 75 pr mdr pga skurets vedligeholdelsesudg (brik system, døren mv).

8. Orientering om status boligsocial helhedsplan

Lotte Tang er ansat som ny projektleder fra den 24 juni. Lottes første opgaver bliver:

- Budgetopfølgning og rapportering
- Overblik projektet inklusiv mål, ansvarsområder, budget, prioritering
- Tema / strategi dag
- Kunst på banen

Vi glæder os til Lotte starter

9. Eventuelt

Tina valgt som "medarbejderrepræsentant" til at lave erstatning for Almene Boligdage.



Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemvig.dk
mail@boilemvig.dk
CVR: 18510316
Sparekassen Vendsyssel
kt. 9070-0000107778

Der blev spurgt til ønsker til bestyrelseskonference, som skal holdes til efteråret. Der var enighed om, at det kan holdes som et par seancer af 3-4 timer, og at det kan være sammen med UVB, så der er lidt midler til nogle ude fra eksempelvis BL.

BL kreds 8-9 nov i Kolding, Jette tilmelder og indkalder i kalender.

Ole Rømer er inviteret til at deltage i spisning efter mødet, hvor vi overrækker ham en lille erkendelighed for hans virke som bestyrelsesmedlem gennem flere år.

Jette fremsender forslag til mødeplan inkl. afdelingsmøder mv sammen med referatet.

Oves begrundelse for ikke at godkende referatet og derfor ikke underskrive referatet 13. juni 2024

Rettelse til referatet.

Jeg kunne ikke skrive under på referatet pga. jeg mangler stadig at se hvor i loven § 37 at der står at det afholdte møde og resultatet (med 10 underskrifter, af 18 mulige) skulle være ulovligt.

Med hensyn til regler om anvendelse af fællesarealer, i vores tilfælde p pladse, må man ikke afholde beboerne fra at benytte dem, det er helt klar.

Alle beboer i Ågade har hele tiden haft og stadig har adgang til fællesarealet.

Med hensyn til parkeringsreglerne i Ågade, hvor kommer de fra og hvem har godkendt dem?

Venlig hilsen

Ove Bach