

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 14. december 2023 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Bitten Kobberholm

Ole Rømer

Per Raunsbæk

Kirsten Madsen

Anne Grethe Christensen
Bitten Kobberholm
Per Raunsbæk
Kirsten Madsen

Afbud:

Jan Povlsgaard

Ove Bach

Administrationen:

Frank Drejer

Jette Leth Graversen

Tina Pinholt (referent)

1. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 2. november 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Fremlæggelse forslag til mødeplan 1. halvår 2024

Datoerne for bestyrelsesmøder i 1. halvår 2024 blev gennemgået, planen er vedhæftet og godkendes på næstkommende bestyrelsesmøde den 11. januar 2024.

3. Ekstraordinær afdelingsmøde JSV

Advokat Kristian Dalsgaard var dirigent og styrede mødet med hård hånd. Der var 25 indkomne forslag, hvoraf 9 kom til afstemning på mødet. Alle forslag blev nedstemt.

Der arbejdes videre med udearealerne med fondsøgning, beboergruppen og administrationen.

Det er dejligt med et stort fremmøde med en positiv og livlig debat med forskellige holdninger.

4. Individuel styringsdialog

Anne-Grethe Christensen og Tina Pinholt deltog i årets individuelle styringsdialogmøde, referatet vil blive fremsendt til bestyrelsen, når det foreligger.

5. Kapitalforvaltning

Bestyrelsen besluttede, at der indskydes kr. 750.000 på en aftalekonto i Nykredit Bank med en binding på 3 måneder.

6. Status administrationen

Jette fremlagde en status fra administrationen, hvor der pt. er en del sygdom, afvikling af overtidssaldo, ansættelse af en ny mand for en 3 måneders periode som ekstra hjælp til vinterprojekterne samt mulighed

for at komme i bund med puklerne. Bo Borg er ledende ejendomsfunktionær og de øvrige ejendomsfunktionærer refererer direkte til ham.

7. Status drift og vedligehold

Frank fremlagde en status fra drift og vedligehold, hvor der arbejdes på PPV, driftsplaner for alle afsnit, så man får et overblik over halv- og helårige eftersyn og arbejdsopgaver og dermed undgår unødvendige ekstra omkostninger samt bedre dokumentation for udført arbejde.

JSV – Lem i trappetårn kan være utæt, det skal undersøges med lift, da der er kondens i tårnene. En beboer faldt i søndags, så man er i gang med at undersøge muligheden for etablering af skridsikre trappetrin på det øverste trin.

Ventilationen er efterprøvet i BLOK 2, der er sket justering af alle emhætter, så de suger lidt luft. Dette bevirker, at ventilationen pt. suger det dobbelte af tidligere. Anlægget lever dermed op til de lovpligtige krav. Det giver bedre indeklima, dog med lidt trækgener afhængig af vindretning. Styringspanelerne er flyttet ned i kælderen. Bravida kommer i januar 2024 og ordner de øvrige blokke.

Jevnakervej – tagene er udbedret med tagkit, som er en bedre og mere holdbar langsigtet løsning.

Der mangler parkeringspladser i midtbyen, hvor vores nye lejere ikke har mulighed for at få en fast parkeringsplads som de øvrige lejere. Bestyrelsen besluttede, at nr. pladerne på parkeringspladserne skal fjernes og erstattes med skiltning med Bo i Lemvig – Privat Parkering.

Frank foreslog, at det kunne være en god ide med en indflytningsgave til de nye beboere. Bestyrelsen besluttede, at der arbejdes videre med en løsning og udgiften placeres i afdelingerne.

8. Godkendelse af tilbud Frederiksgade

Frank fremlagde tilbud fra henholdsvis murer og entreprenør på udbedring af de omfattende vandskader på Frederiksgade 3, der vil fortsat blive arbejdet på de øvrige udfordringer med eksterne brugere af vandledningen.

Bestyrelsen godkendte tilbuddene og arbejdet sættes i gang.

9. Status boligsocial helhedsplan

Jette fremlagde en status fra den boligsociale helhedsplan, hvor der er omdelt en julekalender til alle beboerne.

Der arbejdes fortsat på tysklandsturen.

10. Eventuelt

Kirsten ønskede, at der blev kigget på altaner på JSV, der har udfordringer med vand fra 3. sals altanerne.

Der iværksættes oprydning af indbo og cykler først i det nye år – informationen vil ske via SMS Service.

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 11. januar 2024 kl. 17.00.

Tina Pinholt
Referent