

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 2. november 2023 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ove Bach

Bitten Kobberholm

Ole Rømer

Per Raunsbæk

Kirsten Madsen

Anne-Letthe

Bitten Kobberholm

Per Raunsbæk

Kirsten Madsen

Administrationen:

Frank Drejer

Søren Christensen

Jette Leth Graversen

Tina Pinholt (referent)

1. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 5. oktober 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af revisionsprotokol for uanmeldt kasseeftersyn 14. september 2023

Revisionsprotokollen blev godkendt og underskrevet.

3. Orientering om ekstraordinær afdelingsmøde JSV

De indkomne forslag blev forelagt for bestyrelsen, en del af forslagene er ved at blive udført, hvilket vil blive oplyst på mødet. Forslagene vil blive fremlagt på mødet, hvor reglerne for afstemning vil blive gennemgået, så beboerne kan beslutte, hvorledes de ønsker at stemme om hvert enkelt forslag.

4. Indstilling Anne-Grethe til BL

Bestyrelsen indstillede Anne-Grethe Christensen til BL's kredsrepræsentantskab.

5. Beslutning om kapitalforvaltning

Bestyrelsen besluttede, at der indskydes kr. 500.000 som garantbevis i Sparekassen Danmark af den kontante beholdning af kapitalforvaltningen. Der er opsigelse på løbende måned på garantbeviserne.

6. Effektivisering viceværter

Jette gennemgik tiltag for viceværterne på grund af de afholdte personalesamtaler, hvor der er brug for en prioritering af viceværternes tid for at opnå effektivisering.

Bestyrelsen godkendte, at der indføres telefontid for viceværterne.

7. Orientering administrationen

Jette fremlagde en status fra administrationen, hvor der pt. er fokus på opdatering af EG Bolig, opdatering af hjemmesiden, APV, mange dødsboer blandt opsigelserne, førstehjælpskursus og kompetenceopbygning.

8. Orientering fra drift og vedligehold

Frank fremlagde en status fra drift og vedligehold, hvor der arbejdes på driftsplaner for alle afsnit, vedligeholdelsesplaner, vandskade og skimmelsvamp – Frederiksgade 3, Utæt tag – Jevnakervej, Gavl- og murværksreovering – Jens Søndergårds Vej, Helhedsplanen, udfordringer med komfurer og ventilation – Jens Søndergårds Vej, altaner – Industri- og Skolevej samt områdefornyelse – Klinkby.

9. Boligsocial helhedsplan

Søren fremlagde en status fra den boligsociale helhedsplan, hvor det er besluttet, at fælleshuset kan benyttes uden tilstedeværelse af personalet. En del af planen for den boligsociale helhedsplan er forankring i samfundet/området.

Bestyrelsen besluttede, at der skal gives et tilskud fra afdelingerne til en tysklandstur fra afdelingernes rådighedsbeløb, hvor deltagerne bidrager med en egenbetaling.

10. Eventuelt

Der er fællesstyringsdialogmøde med Lemvig Kommune mandag den 6. november 2023, mens boligforeningens dialogmøde er torsdag den 7. december 2023.

Der er større fokus på seniorboliger – Kirsten havde været til konference med ældresagen, hvor foredragsholderen fremlagde argumenter for, at der intet grundlag er for seniorfællesskaber i Vestjylland langs Vestkysten.

Der vil blive arrangeret en bestyrelseskonference i 2024, hvor bestyrelsen skal arbejde med visioner og målsætninger for Bo i Lemvig.

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 14. december 2023 kl. 17.00.

Tina Pinholt
Referent