

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 11. januar 2024 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

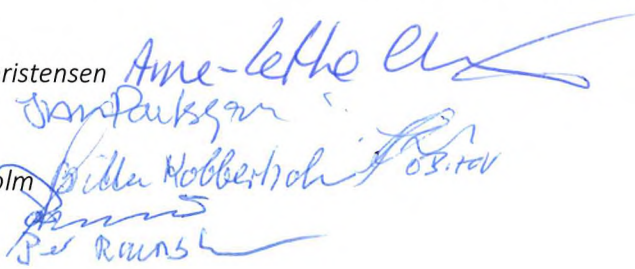
Ove Bach

Bitten Kobberholm

Ole Rømer

Per Raunsbæk

Kirsten Madsen



Afbud:

Ingen

Administrationen:

Frank Drejer

Jette Leth Graversen (referent)

1. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 14. december 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af mødeplan 1. halvår 2024

Mødeplanen blev godkendt.

3. Personaleforhold (lukket punkt)

Kun i lukket referat

4. Dialogmøde Gudum

Anne-Grethe Christensen deltog i dialogmøde i Gudum angående en fælles varmeløsning. Der overvejes blandt andet en Termonet løsning. Uanset løsningsmodel vil det kræve lokaltilslutning. Brug af gas til opvarmning forbydes fra 2035, og det er derfor vigtigt at arbejdet på en ny varmekilde igangsættes. Anne-Grethe indgår i den nyligt nedsatte arbejdsgruppe i Gudum, og vil løbende informere, såfremt der er nyt. Det forventes, at en tilslutning til fælles varmeløsning vil koste omkring DKK 250.000 pr. bolig. Herudover forventes kommunen at opkræve DKK 150.000 til fordeling hos de deltagende parter for kommunens assistance.

Bestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med etablering af fælles varmeløsning.

5. Godkendelse af fondsansøgninger

Der arbejdes i øjeblikket på flere fondsansøgninger i samarbejde med den boligsociale helhedsplan. Såfremt vores ansøgninger godkendes, vil det medføre, vi også selv skal betale en andel af omkostninger til de ansøgte projekter.

Bestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med fondsansøgningerne.

6. Status drift og vedligehold

Frank fremlagde en status fra drift og vedligehold, hvor der arbejdes på PPV, driftsplaner for alle afsnit, så man får et overblik over halv- og helårlige eftersyn og arbejdsopgaver og dermed undgår unødvendige ekstra omkostninger samt bedre dokumentation for udført arbejde.

Renovering JSV meget tæt på færdig. Ventilationen på JSV har virket uden problemer siden Bravida lavede ændringer og finjusteringer på anlæggene.

Håndværkerne går i gang med udbedring og løsning af problemerne med grundvand i Frederiksgade som vedtaget på sidste bestyrelsesmøde. Arbejdet er lidt forsinket pga. vejret.

7. Status boligsocial helhedsplan

Jette orienterede om, at den boligsociale helhedsplan er i gang med kalenderen for foråret 2024. Tysklandsturen er tæt på at være planlagt, og alle tre medarbejdere vil deltage på turen.

8. Eventuelt

Kirsten ønskede, at der blev kigget svalegangene på JSV, hvor materialet de bærende HEB jern er beklædt med smuldrer en smule, og blok 5, som ikke er beklædt, men hvor det brandhæmmende maling skaller lidt. Frank følger op herop. Herudover er trappetrinnene på 3. sal glatte. Men som drøftet på sidste bestyrelsesmøde er det vanskeligt at løse.

Herudover er der udfordringer med gadebelysning på JSV. Frank oplyste at der er elektriker på sagen.

Der var et ønske om, at parkeringspladsen i midtbyen, som er reserveret til hjemmeplejen sløjfes og i stedet reserveres til beboere hos Bo i Lemvig. Frank undersøger hos kommunen, om dette er muligt.

Bitten gør opmærksom på at den lille sti bagved ikke ryddes og salttes. Frank følger op herpå.

Per nævner, at der har været en enkelt episode på Vesterled, hvor der er blevet ringet på døren om natten, og hvor vedkommende ønskede at låne en mobil telefon. Der er mørkt i opgangen om natten, hvorfor det er svært at se noget i dør spion. Opleves det flere gange, kan vi overveje at sætte enkelte sensor lamper op.

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 8. februar 2024 kl. 17.00.

Jette Leth Graversen
Referent