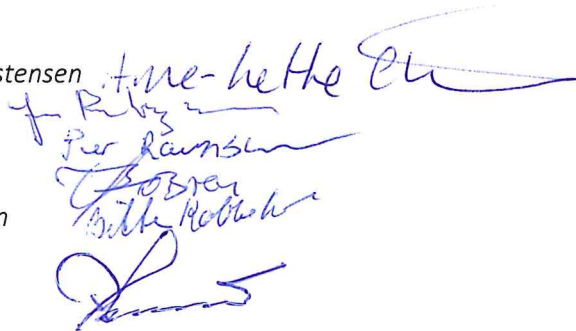


Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 11. maj 2023 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen
Jan Povlsgaard
Per Raunsbæk
Ove Bach
Bitten Kobberholm
Kirsten Madsen
Ole Rømer



Administrationen:

Tina Pinholt (referent)

Afbud:

Frank Drejer

1. Godkendelse af referater fra bestyrelses- og regnskabsmøde den 20. april 2023

Referaterne blev godkendt og underskrevet.

2. Generalforsamling 2023

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den 16. maj 2023 kl. 17.00 på Lemvig Gymnasium.

Jette Leth Johanson fremlægger regnskaberne, men Anne Sakariassen fra Boligselskabet Holstebro vil bistå som ordstyrer.

Tina vil fremlægge forslaget på vegne af bestyrelsen og besvare på relevante spørgsmål.

Det blev pointeret, at det er vigtigt med anvendelse af mikrofoner, da det er svært for en del af beboerne at høre, hvad der bliver sagt. Personalet vil være behjælpelig med at komme rundt til beboerne, når de ønsker at tage ordet.

3. Helhedsplan for Jens Søndergårds Vej

Der er fortsat mangler i projektet, der arbejdes på at udbedre snarest.

Økonomien forventes afsluttet inden sommer 2023.

Gavl – og murværksreoveringen forløber efter planen og de er i gang med den tredje gavl.

Lemvig Kommune er blevet valgt til et projekt, der hedder "Kunst på banen", som Tinna Uhre og Søren Christensen deltager i fra Bo i Lemvig sammen med medarbejdere fra Lemvig Kommune. Der er afholdt første møde i projektet, der bliver spændende at følge det kommende år.

4. *Krav mod P+P Arkitekter*

De økonomiske udeståender med totalrådgiveren drøftes fortsat, der kan eventuelt køres en syn og skøn sag på terrassedørene. Såfremt totalrådgiveren ikke acceptere boligforeningen forslag om forlig.

5. *Altanprojekt, Industri- og Skolevej*

Lemvig Kommune har mundtligt meddelt, at arealerne på altanerne vil blive indberettet som lukkede altaner, således at de ikke tæller med beregningen af boligstøtten.

Arbejdet er sendt i licitation og resultatet forventes i den kommende uge. Beboerne vil herefter blive informeret og varslet i forhold til tidsplanen.

6. *Boligsocial helhedsplan*

Bestyrelsen underskrev oprettelse af en ny bankkonto til den nye boligsociale helhedsplan.

Den boligsociale helhedsplan for 2019-2023 vil blive afsluttet med et arrangement i løbet af efteråret 2023, således at ubrugte aktivitetsmidler kan blive anvendt.

Den boligsociale helhedsplan for 2023-2027 er startet op og de tre medarbejdere begynder deres planlægning, når Kristian starter den 1. juni 2023.

7. *Eventuelt*

En af beboerne benytter parkeringspladsen til hans båd, hvilket skaber utilfredshed, da beboere med campingvogn er blevet bedt om at fjerne dem.

Ordensreglementet vil blive medtaget på afdelingsmødet til beboernes godkendelse.

Der er ingen hængepartier fra sidste års generalforsamling.

De opstillede el-ladestandere blive flittigt benyttet både af beboere og andre fra området – dog benyttes pladserne til almindelige biler, såfremt der ikke er andre parkeringspladser ledige.

Formanden deltog i kommunens møde om fremtidens seniorboliger – der er mange, der giver udtryk for at være interesseret i boliger. Bestyrelsen vil drøfte seniorboliger på et af de kommende bestyrelsesmøder.

Formanden bad bestyrelsen overveje muligheder og scenarier, såfremt Linda ikke kan varetage hendes stilling i boligforeningen længere.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt torsdag den 1. juni 2023 kl. 17.00.

En hilsen fra Linda til jer alle!

Tina Pinholt
Referent