

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 25. april 2019, kl. 18,30, på Industrivej 25, 7620 Lemvig.

**Fremmødte:**

Formand Anne Grethe Christensen 

Næstformand Jan Povlsgaard 

Per Raunsbæk 

Lone Andersen 

Ole Rømer 

Bitten Kobberholm 

Ove Bach 

**Administrationen:**

Tina Pinholt

Linda Green

**Dagsorden:**

**1 pkt. – Godkendelse af referat fra sidste afholdte bestyrelsesmøde:**

Referatet fra bestyrelsesmødet afholdt, den 14. marts 2019 blev godkendt og underskrevet.

**2 pkt. – Evt. nye boliger i Bækmarksbro:**

Med baggrund i at der tidligere er fremsendt et åbent brev til Lemvig Kommune fra beboere i Bækmarksbro med et stort ønske om, at få opført almene boliger i Bækmarksbro, hvilket tidligere er drøftet i bestyrelsen for Bo I Lemvig. Efter at politiker Østerby igen har rykket Bo I Lemvig for et svar ang. om Bo I Lemvig vil opføre nogle almene boliger i Bækmarksbro har vi i administrationen udarbejdet et notat omkring økonomien, der er taget udgangspunkt i de 9 boliger der skal bygges af Ulfborg-Vemb Boligforening i Vemb By.

Lemvig Kommune ønsker eventuelle boliger opført på et boligområde ved Østervangen i Bækmarksbro, der er fremkommet en pris på køb af jord til kr. 22,50 pr. m<sup>2</sup>, jorden er dog ikke byggemodnet til denne pris.

I økonomien er der taget udgangspunkt i opførelse af 8 boliger. Finansieringen til et sådant projekt vil beløbe sig til ca. kr. 14.667.000, hvilket vil betyde en m<sup>2</sup> pris på ca. kr. 792,00, og bygges der 2 størrelsestyper på henholdsvis:

- 102 m<sup>2</sup> – Vil husleje udgøre ca. kr. 6.740,00, pr. bolig for denne størrelse
- 92 m<sup>2</sup> – Vil husleje udgøre ca. kr. 6.079,00, pr. bolig for denne størrelse

Bestyrelsen drøftede fordelene bl.a. at der ikke på nuværende tidspunkt er andre lejeboliger i området, men omvendt er der også en bekymring for om boligerne vil kunne udlejes her henviste bestyrelsen til, at vi jo i forvejen har udfordringer med nuværende boliger i oplandet, især i Bøvlingbjerg.

Det blev besluttet, at fortsætter drøftelsen, fredag den 3. maj 2019.

**3 pkt. – Renovering af Jens Søndergårdsvej:**

Ang. Prækvalifikation af totalrådgivere til ovennævnte projekt.

Linda fremlagde flg. Fra arkitekt Freddy Nielsen og konsulent Kurt Degnbol.

Fredy Nielsen og Kurt Degnbol indstiller til bestyrelsen, at bestyrelsen godkender de 5 rådgivere som Freddy Nielsen og Kurt Degnbol har peget på, indstillingen af de nævnte 5 er taget ud fra konkurrencevilkårene som samtidig er udleveret til bestyrelsen.

Det samlede udbudsmateriale fremsendes til de 5 rådgivere, og det er ud fra dette materiale rådgiverne afgiver deres tilbud, forinden vil der dog blive afholdt et bygherremøde med deltagelse af formand/næstformand.

Bestyrelsen godkendte indstillingen.

**4 pkt. – Renovering af Industrivej/Skolevej:**

Linda fremlagde forslag/tilbud fra SHS byg på opsætning af laminat plader over indgangspartier på Industrivej/Skolevej, for at give blokkene endnu større sammenhæng med de plader der opsættes mellem vinduerne, tilbuddet lyder på kr. 153.508,00.

Bestyrelsen godkendte forslaget/tilbuddet.

**5 pkt. – P-pladser i Ågade:**

Grundet store problemer med at beboerne har mulighed for at få en P-plads på de pladser der er forbeholdt beboerne i Ågade, har bestyrelsen godkendt, at det alene i Ågade er tilladt beboerne, at opsætte nr. plade skilte ved de P-pladser der er forbeholdt Bo I Lemvig.

Endvidere undersøges det om, der er mulighed for at flytte den plads der er reserveret til Hjemmeplejen.

**6 pkt. – Revision:**

Det blev besluttet, at der indhentes tilbud fra Revisionsfirmaet Beierholm og PriceWaterHouseCoopers på revidering af årsregnskaber m.m.

Tilbuddene skal foreligge forinden den ordinære generalforsamling.

**7 pkt. – Evt.:**

Det blev aftalt, at alle der kan møder lidt før kl. 13,00, fredag den 3. maj 2019.

Det blev orienteret at Byrådet har godkendt den Sociale helhedsplan for Vestbyen under Bo I Lemvig, herudover orienterede Linda om, at ansættelsesudvalget som består af flg.:

- *Søren Christensen, Den sociale helhedsplan*
- *Eigil Jensen, Lemvig Kommune*
- *Linda Green, Bo I Lemvig*

Har udpeget 4 til samtaler mandag, den 29. april 2019.

Det blev fra flere bestyrelsesmedlemmer nævnt, at man synes at udførelse af opgaver skulle neddrøses idet man synes personalet virker stresset. Linda påpegede at ingen har givet udtryk for stress, men det er korrekt, at der er travlhed, det er jo også store opgaver der køres igennem, såsom:

- *Renovering af administrationsbygning*
- *Renovering af Industrivej/Skolevej*
- *Social helhedsplan*

- *Renovering af Jens Søndergårdsvej*

Linda Green

Referent