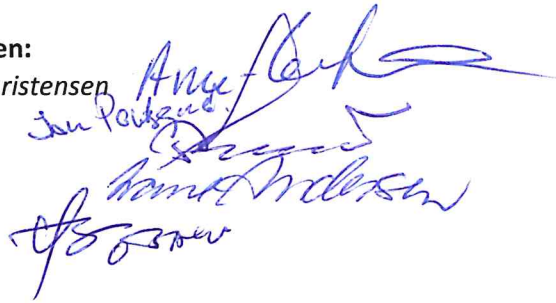


Referat fra møde med bestyrelsen og ansatte, afholdt onsdag den 29. maj 2019, mødet blev afholdt på Industrivej 25, 7620 Lemvig.

Fremmødte - Bestyrelsen:

- Anne-Grethe Christensen
- Jan Povlsgaard
- Ole Rømer
- Lone Andersen
- Ove Bach



Afbud – Bestyrelsen:

- Per Ravnsbæk
- Bitten Kobberholm

Ansatte:

- Søren Christensen
- Bente Nielsen
- Frank Drejer
- Ole Agger
- Jack Jensen
- Knud Erik Madsen
- Erling Raundahl
- Michael Kallesøe
- Linda Green

Afbud – Ansatte:

- Bo Borg

Mødet blev indledt med, at projektleder for den sociale helhedsplan Søren Christensen informerede om projektet med flg.:

Personale:

- Christiano Zuccarello
- Johnny Reinholdt
- Laila Jensen
- Søren Christensen

Navn til lokalerne:

Søren ønsker rigtig gerne forslag til nyt navn for lokalerne til sociale aktiviteter, og havde flg. Forslag:

- Kompasset
- Samlingspunktet
- Cafe

Byd derfor venligst ind, såfremt du/I sidder med et godt forslag

Åbningstider:

- Mandag – torsdag fra kl. 10,00 – kl. 16,00

- *Fredag fra kl. 10,00 – kl. 12,00*

Søren oplyste, at der vil altid være kaffe på kanden, med mulighed for flg.:

- *At læse dagens avis*
- *Låne en pc'er*
- *Se TV*
- *Der vil altid være en medarbejder til stede.*

Åbningstiderne i juli vil dog være ændret grundet ferie.

Aktiviteter og arrangementer frem til uge 32:

- *Tirsdag kl. 1000 – kl. 11,30 - fælles morgenkaffe og hyggeligt samvær*
- *Tirsdag kl. 16,00 – kl. 18,00 - leg og læring for 8 – 12 årige med Dansk flygtningehjælp og frivillige*
- *Torsdag kl. 10,00 – 11, 30 - gåtur for voksne, hvor alle kan være der blive mødestart ved Industrivej 25*
- *Torsdag kl. 13,00 – kl. 15,00 – Rådgivning og vejledning, f.eks. hjælp til nem-id og digital postkasse, jobsøgning, hjælp til c og ansøgninger og hjælp til breve fra det offentlige*
- *Onsdag d. 19. juni kl. 17.30-20.00: Mandeaften. Godt med kalorier (Dansk oksebøf med tilbehør). Man møder bare op.*
- *Tirsdag d. 25. juni kl. 17.30: Fællesspisning for alle. Frivillige og projektet står for maden. Vejret bestemmer om vi spiser ude eller inde. Tilmelding, pris og nærmere info udsendes senere.*
- *Tirsdag d. 2. juli kl. 10.00 –16.00: Togtur til Thyborøn. Oplev Thyborøn på en ½ dag. Besøg enten Jyllandsmuseet, See War museum, Kystcenteret eller den ny moderne kirke. Eller slap af ved stranden og nyd Vesterhavet. Tilmelding, pris og nærmere info udsendes senere.*
- *Tirsdag d. 9. juli: Jyllands Park Zoo. Kom med på tur til Jyllands Park Zoo, hvor der er mere 500 dyr og fugle fra hele verden og en række mindre forlystelser. Tilmelding, pris og nærmere info udsendes senere.*
- *Der kommer yderligere aktiviteter/arrangementer i løbet af perioden, så hold øje med jeres postkasse og opslagstavle i opgangene.*

Efter sommerferien vil projektet rigtig blive rullet i gang med flg.:

- *Tryghed og trivsel*
- *Forebyggelse og forældreansvar*
- *Uddannelse og beskæftigelse*

Herefter blev vedligeholdelsesplaner for 2020 for henholdsvis afd. 1 og 2 fremlagt/tilrettet:

Afd. 1:

Vesterled:

I forbindelse med helhedsplanen for Jens Søndergårdsvej samt nedrivning af Vesterled 4 – 12 har Lemvig Kommune forlangt, at en renovering af Vesterled skal foretages uden støtte fra Lemvig Kommune.

Blokken er i dag i en sådan stand, at der inden for få år skal ske eller anden form for renovering, det må Dog overvejes om blokken kan stå urørt indtil Jens Søndergårdsvej er færdig.

Der har tidligere været anslået en renoveringssum på ca. kr. 5. millioner, finansieringen vil kunne gøres på 2 måder enten ved afskrivning eller ved optagelse af et kreditforeningslån.

Beregninger:

- Ved afskrivning – vil der være en huslejestigning på ca. kr. 947,00, pr. lejer pr. mdr.
- Ved optagelse af kreditforeningslån vil der være en huslejestigning på ca. kr. 845,00, pr. lejer pr. mdr.

Afd. 2:**Romvej:**

Lone Andersen undersøger om Aksel Andersen vil påtage sig arbejdet med at oliere samtlige altangulve.

Frejasvej:**Gavle:**

Ang. rep. af gavle har vi tidligere indhentet priser på flg.:

- Såfremt gavle vandskures er prisen ca. kr. 15.000,00, pr. gavl + moms
- Såfremt gavle om fuges er prisen ca. kr. 30.000,00, pr. gavl + moms

Det blev besluttet, at henlægge til om fugning af gavle

Undertag:

Vi har tidligere fået renoveret undertag "vikinge" med vandfast masonit, dette er vurderet sammen med forslag til ny løsning fra SHS.

Der var enighed om at udføre et enkelt undertag med løsningen forslået af SHS.

Danmarksgade:**Terrasser:**

Der blev nævnt at der har været ønsker om påsatte terrasser på 1 sal.

Skønnet pris kr. 100.000 pr. stk. hvilket vil svare til en huslejestigning på ca. kr. 500,00, pr. bolig pr. mdr.

Det vurderes om forslaget skal medtages som et forslag på et afdelingsmøde, det bør dog indstilles, at samtlige beboere i de enkelte blokke skal være enige.

Overslaget er med forbehold.

Endvidere skal et sådant tiltag godkendes af Lemvig Kommune

Stakit:

Bagsiden af Danmarksgade ser ikke godt ud og trænger til udskiftning af stakit især omkring nr. 26 – 28, men der er spørgsmål til dette som bestyrelsen skal ha taget stilling til:

- Er det beboerne selv der i sin tid har opsat stakitter?
- Hvad med de skure m.v. som er opsat i bunden af haverne?
- Hvem skal fremadrettet have udgiften er det beboerne, boligforeningen?
- Det vil dog ikke være nemt at opsætte ensartet stakit grundet de forskellige bygninger der er opsat.

Det blev besluttet at bestyrelsen på førstkommande møde startet med en besigtigelse af området.

Jevnakervej:

Det blev nævnt at vi bør påbegynde at vedligeholde vores plastik vinduer og døre med smøring/justering, Det drøftes nærmere om det er egne arbejder eller vi skal leje pensionist eller lign.

Skovbygårdvej:

Fællesskur på Skovbygårdvej fjernes

Haretoften:

Fællesskur i Haretoften bibeholdes

Svirrebommen:

Belægninger omkring bærende stolper skal nærmere vurderes.

Referent
Linda Green