

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 10. oktober 2019, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig:

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ole Rømer

Lone Andersen

Ove Bach

Per Ravnsbæk

Bitten Kobberholm

Administrationen:

Linda Green (referent)

Tina Pinholt (kl. 18,00)

Gæster – Sparekassen Vendsyssel:

Carlo Hald

Keld Kirkedal

1. pkt. – Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde afholdt, den 15. august 2019 og ekstraordinær bestyrelsesmøde afholdt, den 8. oktober 2019:

Begge referater blev godkendt og underskrevet.

2. pkt. – Orientering fra møde med Lemvig Kommune ang. grunden på Vesterled:

Linda gav en orientering om møde afholdt med Lemvig Kommune, den 4. oktober 2019, hvor flg. deltog

- Kommunaldirektør Lars Keld Hansen
- Chef for direktionssekretariatet Louise Agerbo
- Jurist Gitte Graugaard
- Inspektør frank Drejer (Bo i Lemvig)
- Forretningsfører Linda Green (Bo i Lemvig)

Vesterled –4 – 12, 7620 Lemvig:

Den 21/3 2019 meddelte Linda Lemvig Kommune at vi ifølge reglerne skal sælge grunden til en af flg.:

- Privat køber
- Lemvig Kommune
- Eller en ny almen afdeling

I henhold til almenboliglovens §27, stk. 6 skal grunden vurderes af vurderingsstyrelsen, dette er gjort, vurderingsstyrelsen har vurderet grunden til kr. 943.200, dette beløb vil være grundlag for salgsprisen.

Bo i Lemvig er i forbindelse med nedrivning forpligtiget til at indbetale andel af nettoprovenu til Landsdispositionsfonden.

Vi forespurgte i samme brev Lemvig kommune om flg.:

- *Er Lemvig kommune interesseret i køb af grunden*
- *Vil Lemvig Kommune godkende byggeri af 9 rækkehuse til anskaffelsessum på ca. 16 millioner indenfor 2 år (Kommunens andel vil ca. udgøre kr. 1,6 millioner grundkapital)*

Den 12/7 2019:

Meddeler Lemvig Kommune Bo I Lemvig, at de ønsker at Bo I Lemvig ansøger Lemvig Kommune om at få ændret lokalplanen for området, så området ikke længere kan bruges til beboelse.

Linda meddeler Louise Agerbo, Lemvig Kommune, at såfremt Bo i Lemvig skal ansøge om en ændring af lokalplanen skal Bo i Lemvig have en garanti for at Lemvig Kommune efterfølgende vil købe grunden, Linda oplyser samtidig at såfremt lokalplanen ændres vil der komme en ny vurdering som er væsentlig lavere når det ikke er til et boligområde.

Efter flere telefonsamtaler bliver vi så indkaldt til møde på Lemvig Kommune, (mødet som afholdes, den 4. oktober 2019) Der er på mødet enighed om, endnu ikke at gøre noget aktivt med grunden, men afventes, at Landsbyggefonden rykker for et salg. Det er derfor aftalt med Lemvig Kommune, at så snart Landsbyggefonden rykker for at der sker noget med grunden tages der igen kontakt til Lemvig Kommune. I mellemtiden henstår grunden som et pænt grønt område.

Vesterled – 1 – 21, 7620 Lemvig:

Linda meddelte Lemvig kommune, at i forbindelse med at vi fik godkendt den fysiske helhedsplan for Jens Søndergårdsvej forlangte Lemvig Kommune bl.a. at renoveringen af Vesterled skulle ske for boligforeningens

egne midler, men da Bo I Lemvig faktisk alene har hensat kr. 20 millioner til renovering af Jens Søndergårdsvej vil der ikke kunne afsættes midler til en sådan renovering i de første mange år.

Vi forespurgte derfor Lemvig Kommune om det ville være muligt, at kommunen vil støtte en evt. renovering af Vesterled i form af at de underskriver en garanti til optagelse af et kreditforeningslån. Linda forklarede at renoveringen tidligere løsligt er anslået til kr. 5 millioner, hvilket vil betyde en ca. huslejestigning på kr. 1.000,00, pr. mdr. for beboerne.

Kommunaldirektøren sagde at såfremt der kommer en henvendelse fra Bo I Lemvig ang. ansøgning til dette, vil Lemvig Kommune kigge velvilligt på.

Renovering af Jens Søndergårdsvej:

Lemvig Kommune ønsker en orientering omkring den kommende renovering, Lemvig Kommune ser gerne at P+P arkitekterne sidst i november måned kommer forbi ØK og fremlægger projektet (altså viser tegninger m.v.).

Bækmarksbro:

Lemvig Kommune gav udtryk for de var ærgerlige over, at Bo i Lemvig ikke ville bygge i Bækmarksbro, men det er jo sådan at beboerdemokratiet er.

3. pkt. – Evaluering af møderne afholdt, den 24. september 2019:

Der var på mødet enighed om, at fremadrettet skal der i bestyrelsen være fuldstændig enighed om, hvad der indstilles til godkendelser.

4. pkt. – Kort orientering om JSV, herunder dato for orienteringsmøde:

Der blev orienteret om, at der bliver afholdt et orienteringsmøde for beboerne, den 19. november 2019.

5. pkt. – Besøg af investeringsrådgivere Keld Kirkedal og Carlo Hald fra Sparekassen Vendsyssel:

Keld Kirkedal takkede for at bestyrelsen de ønskede et investeringsmøde, Keld Kirkedal udleverede en rapport udarbejdet, den 10. oktober 2019, Keld Kirkedal gennemgik rapporten som omhandler:

- *Status for investeringsstrategi*
- *Hvordan vores eksisterende portefølje er sammensat*
- *Risikoprofil ved investering*
- *Gennemgang af alternativer*
- *Sparekassens resultater for de seneste 5 år*

Bestyrelsen havde mulighed for at stille spørgsmål. Det blev aftalt at bestyrelsen snarest skal afholde et møde med Tina P/Linda, hvor bestyrelsen endelig skal beslutte, hvordan de ønsker midlerne skal investeres.

Referent
Linda Green