

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 21. november 2019, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig:

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ole Rømer

Ove Bach

Per Ravnsbæk

Bitten Kobberholm

Anne-Grethe Christensen
Jan Povlsgaard
Ole Rømer
Ove Bach
Per Ravnsbæk
Bitten Kobberholm

Afbud:

Lone Andersen

Administrationen:

Linda Green (referent)

1. pkt. – Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde afholdt, den 10. oktober 2019 bestyrelsesmøde:
Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. pkt. – Orientering om fælles dialogmøde med de øvrige boligselskaber i Lemvig Kommune:
Linda orienterede om hvad der på vegne af Bo I Lemvig blev sagt på ovennævnte møde:

- I øjeblikket har Bo I Lemvig en del ledige boliger, hvilket er bevidst idet der skal bruges en del i forbindelse med genhusning på Jens Søndergårdsvej.
- Bo I Lemvig har i det seneste år haft gang i forskellige større renoveringsprojektet.
- Ny administrationsbygning, hvilket betyder at Bo I Lemvig har samlet alle boligorganisationens aktiviteter under et tag.
- Boligsocial helhedsplan trådte ikraft pr. 1. maj 2019 og 4 år frem, projektet er kommet godt istand gennem et bredt samarbejde med bl.a. både Lemvig Kommune og foreningslivet.
- Der er valgt totalrådgiver til den fysiske helhedsplan for Jens Søndergårdsvej, Linda fremsatte et ønske om at teknikerne kan fremlægge projektet for Lemvig Kommune i ØK, den 9/12 2019
- Linda meddelte at i forbindelse med renovering af Jens Søndergårdsvej, bruges de fleste af henlæggelserne i afd. 1, hvorfor det senere kan være nødvendigt at fremsende en ansøgning til Lemvig Kommune om de vil yde en garanti til renovering af Vesterled.

3. pkt. – Boligstøtte/udbetaling:

Til orientering kan det meddeles, at vi har ansøgt ATP boligstøtte om at få udbetalt boligstøtten for vores lejere, i dag bliver ydelsen udbetalt direkte til lejerne.

ATP boligstøtte har godkendt vores ansøgning, hvilket betyder at vi ca. pr. januar/februar 2020 vil få udbetalt boligstøtten for vores lejere, dvs. at den boligydelse vi modtager for den enkelte lejer vil blive modregnet i huslejeopkrævningen.

Bestyrelsen har taget dette til efterretning.

4. pkt. – Status for renovering på Industrivej/Skolevej:

- *Renoveringen på Industrivej/Skolevej er fortsat i gang:*
- *SHS byg er i gang med de sidste facadeplader ved de første blokke*
- *SHS opstarter ny beklædning på garagerne beliggende i uge 48*
- *Lyngsøe opsætter nye carporte i uge 50 og 51*
- *Belægnings sten forventes igangsat og udført inden udgangen af 2019*
- *Poda hegn er i gang med en større oprydning af beplantningen*

Det må dog forventes at mindre ting først udføres i 2020.

Det kan oplyses, at vi har fået en del ros fra både egne beboere/folk udefra ang. at vi rydder op i De grønne områder, ligesom vi løftet hele området i Vestbyen.

Købmanden er kommet med en forespørgsel om udvidelse af skuret bagved butikken, bestyrelsen Godkendte købmandens forespørgsel, han skal dog forinden ha byggetilladelse m.m.

5. pkt. – Status for den kommende renovering på Jens Søndergårdsvej, herunder drøftelse af evt. nyt navn:

Der blev den 19. november 2019 afholdt et orienteringsmøde for beboerne på Jens Søndergårdsvej, Referat fra mødet og det materiale der blev fremlagt vil blive eftersendt til bestyrelsen.

De første beboere bliver varslet at de skal flytte ud i marts måned 2019.

Økonomien:

Den 30/1 2019 – Godkendte Lemvig kommune Skema A med følgende økonomi:

Støttet arbejder kr. 38.209.678–

Ustøttet arbejder kr. 37.366.202

I alt kr. 75.575.880

(Kommunen giver en regaranti på 50% af støttet arbejder)

Endvidere godkendte Lemvig kommune 5% til uforudsete udgifter i projektperioden.

Efter valg af totalrådgiver er økonomien blevet gransket og der er ændringer i forhold til tidligere fremsendt skema A (vil blive tilrettet i skema B).

Støttet arbejder kr. 37.318.994

Ustøttet arbejder kr. 40.598.730

I alt kr. 77.917.724

(Kommunens regaranti på 50% af støttet arbejder falder fra kr. 38.209.678 til kr. 37.318.994.

Endvidere skal Lemvig Kommune fortsat gerne godkende 5% til uforudsete udgifter i projektperioden.

Finansieringsskitse for u støttede arbejder:

Ustøttet lån kr. 15.993.000

Fællespuljetilskud kr. 3.020.000

Egen trækningsret kr. 2.007.000

Henlæggelser kr. 19.578.000

Lemvig Kommune stiller garanti på 100% for de U støttede arbejder.

Det reviderede oplæg af 7/11 2019 på i alt kr. 77.917.724 er godkendt af Landsbyggefonden.

Endvidere orienterede Linda om at der også arbejdes med følgende:

- *At der indsættes nye køle- fryseskabe i samtlige lejligheder dog er Jens Søndergårdsvej 27 undtaget.*
- *Solceller på blokkene, såfremt det kan gøres udgiftsneutral for Bo I Lemvig*

Evt. nyt navn til Jens Søndergårdsvej blev drøftet, Linda kom med forslag såsom: Søhøjen, Sødalsparken, der var enighed om, at det er noget der drøftes nærmere.

6. pkt. – Status for den Sociale helhedsplan:

Punktet udsættes til næste møde, hvor det forsøges om Søren kan deltage.

7. pkt. – Planlægning af ekstra beboermøde for Romvej – Carporte m.v.:

Det blev aftalt, at møde med beboerne på Romvej udsættes til januar måned 2020

8. pkt. – Planlægning af ekstra beboermøde for Frejasvej – Badeværelser:

Da flere beboere på Frejasvej ønsker nye badeværelser, hvilket kun kan udføres mod en huslejestigning, skal der afholdes et møde med beboerne, mødet udsættes til januar måned 2020

9. pkt. – Orientering om julelukning:

Kontoret holdes lukket fra fredag, den 20. december 2019 og frem til mandag, den 6. januar 2021, Således at administrationen kan få brugt noget ferie.

9. pkt. - Evt.