

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 27. februar 2020, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig:

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ole Rømer

Ove Bach

Per Raunsbæk

Bitten Kobberholm

Lone Andersen

Administrationen:

Linda Green (referent)

1. Godkendelse af referat fra sidste afholdte bestyrelsesmøde, den 16. januar 2020

Referatet fra den 16. januar 2020 blev godkendt og underskrevet.

2. Kandidatopstilling til kredsvalg for 2020:

Kredsvalg for 6. kreds afholdes, den 15. april 2020 i Holstebro, endelig indkaldelse fremkommer senere.

Formand Anne-Grethe Christensen er medlem af repræsentantskabet for 6. kreds. Da der skal være nyt kredsvalg den 15. april 2020, har bestyrelsen for Bo I Lemvig besluttet igen at indstille Anne-Grethe Christensen som kandidat til repræsentantskabet. Bestyrelsen for Bo I Lemvig har på møde d.d. godkendt "kandidatopstillingslisten med Anne-Grethe Christensen.

3. Status for renovering på Industrivej/Skolevej

Manglende arbejder på grund af vejret:

- Beplantning
- Egne arbejder
- Maling af plader ved bageren

Økonomi:

Bestyrelsen har tidligere godkendt flg.:

- Renoveringssum på i alt kr. 11.495.335
- Brug af trækningsret på kr. 2.650.000

Til brug for udbetaling af trækningsret er der fremsendt byggeregnskab til revisionen, byggeregnskabet lyder på i alt kr. 11.532.909,69, en mindre overskridelse i forhold til det godkendte, skyldes bl.a. afsat honorar til revisionen.

4. Orientering fra beboermødet med Romvej, afholdt den 29. januar 2020

Linda orienterede om, at der den 29/1 2020 blev afholdt et møde med beboerne på Romvej, flg. blev drøftet/aftalt på mødet:

Molokker:

Beboerne ønsker at bibeholde nuværende genbrugsstation, hvorfor forslaget om at benytte molokker på Jens Søndergårdsvej blev nedstemt.

Carporte:

På mødet fik vi 3 tilmeldinger, alle er dog senere sprunget fra.

Hjertestarter:

Beboerne var indforstået med, at der ikke bliver opsat hjertestarter på Romvej.

Klager over forskellige bygningsdele:

Beboerne klagede over forskellige bygningsdele som Inspektør Frank Drejer er gået videre med.

P-pladser:

Efter ønske fra beboerne er der blevet henvist til 2 faste P-pladser til brug for hjemmepleje.

Ønsker:

Beboerne forespurgte til om der kunne gives tilladelse til opsætning af flg.:

- Markiser
- Glas eller lign på altanerne ved ende lejlighederne

Der gøres ikke mere ved det, idet ovennævnte tidligere er afvist i bestyrelsen.

5. Orientering om kommende møde med beboerne på Frejasvej 80 – 116

Linda orienterede om, at beboerne er indkaldt til et orienteringsmøde, som afholdes torsdag den 12. marts 2020, kl. 17,00, ang. evt. badeværelsesrenovering.

Beboerne vil blive orienteret om flg.:

- Hvad vi forventer der er medtaget i en badeværelsesrenovering
- At vi forventer en huslejestigning på mellem ca. kr. 500 – kr. 560
- At bestyrelsen har besluttet, at der skal være et flertal for forslaget for at renoveringen kan gennemføres
- At såfremt forslaget besluttet, vil det være under forudsætning af kommunens godkendelse
- At såfremt forslaget kan gennemføres, vil der blive sat arkitekt på projektet

6. Planlægning af markvandring i foråret 2020

Linda udleverede skema for afholdelse af markvandring. Såfremt der er bestyrelsesmedlemmer der ikke er nævnt, og man ønsker at deltage på en af de givne datoer, er man selvfølgelig velkommen.

7. Regnskabsmøde/generalforsamling

Der afholdes:

- Regnskabsmøde – torsdag den 16. april 2020
- Ordinær generalforsamling – tirsdag den 19. maj 2020 (Lemvig Idræts- og kulturcenter er bestilt)

8. Almene Boligdage

Linda orienterede om at der er foretaget tilmeldinger til Almene Boligdage, ligesom der er bestilt kørsel. endelig program kommer senere.

9. Fremlæggelse af licitation/økonomi for Jens Søndergårdsvej

Linda fremlagde licitation/økonomi for Jens Søndergårdsvej. Materialet er vedlagt referatet.

Økonomi efter afholdt licitation til brug for skema B:

- Finansiering – støttet lån – kr. 38.440.362

- *Finansiering – u støttet lån – kr. 40.622.964*

Egen trækingsret – kr. 2.007.000

Fællespuljestilskud – kr. 3.020.000

Egne henlæggelser – kr. 19.602.964

Ustøttet lån – kr. 15.993.000

I alt kr. 40.622.964

Linda orienterede om at Kommunalbestyrelsen godkendte projektet for Jens Søndergårdsvej på kommunalbestyrelsesmødet, den 26. februar 2020.

10. Evt.

Romvej:

Kreditforeningen mangler at betale kr. 200.000 til Romvej, hvorfor særstøttepantebrev blev underskrevet af de tegningsberettigede til brug for udbetaling.

Teglgårdsvej/Fjordvænget:

Linda orienterede om, at BRF kredit har meddelt, at det pt vil kunne svare sig at omlægge 3 stk. kreditforeningslån i ovennævnte bebyggelser, samlet besparelse i restløbetiden er i alt kr. 1.050.000, Vi har anmodet Lemvig Kommune om at godkende omlægningen i mail af den 25/2 2020.