

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 24. august 2023 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen
Jan Povlsgaard
Per Raunsbæk
Ove Bach
Bitten Kobberholm
Ole Rømer
Kirsten Madsen

Administrationen:

Frank Drejer
Jette Leth Graversen
Tina Pinholt (referent)

1. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 1. juni 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Introduktion af Jette Graversen herunder kommende fokusområder

Jette gav en kort introduktion af sig selv.

Jette beskrev også kort, at den kommende tid vil der være fokus på samarbejde og digitalisering. Samarbejde på tværs af Bo i Lemvig, medarbejdersamtaler og ensretning af arbejdsgange. Digitalisering med journalisering på de enkelte lejere og digital arkivering af alle dokumenter for Bo i Lemvig.

3. Godkendelse af budgetter for 2024

Tina fremlagde budgetterne for 2024, hvor huslejerne stiger følgende:

Afdeling 1 – 5,25 %
Afdeling 2 – 3,25 %
Afdeling 3 – 5,25 %

Der er i budgetterne lagt vægt på tidligere års udgifter og indtægter samt forventningerne til det kommende år.

Det er især inflationen, rentestigninger, overenskomststigninger og materialepriser samt større planlagte vedligeholdelsesarbejder, der påvirker huslejestigningerne.

Bestyrelsen godkendte og underskrev budgetterne for 2024.

4. Afdelingsmøder 2023

Der afholdes afdelingsmøder tirsdag den 19. september 2023 på Lemvig Gymnasium.

Afdeling 1 kl. 19, afdeling 2 kl. 17 og afdeling 3 kl. 16 – fællesspisning for alle afdelinger kl. 18-19. Bitten og Kirsten er forhindret i at deltage i møderne, den resterende bestyrelse deltager.

Anne Sakariassen er blevet erhvervet som dirigent.

Beboerne vil blive præsenteret for eksempler på, hvad det koster for den enkelte beboer i huslejestigning samt udviklingen i samfundet med henblik på renteniveau, inflation, overenskomster m.m.

5. Godkendelse af mødeplan for 2. halvår 2023

Mødeplanen for 2. halvår 2023 blev godkendt.

6. Tilmelding til kredsmøde 19. september 2023

Der er ingen tilmeldinger til kredsmødet grundet afdelingsmøderne.

7. Godkendelse af tegningsberettigede

Bestyrelsen godkendte og underskrev som tegningsberettigede.

8. Godkendelse af adgang bank og oprettelse af dankort til Jette Graversen

De tegningsberettigede godkendte og underskrev oprettelse i Sparekassen Danmark.

9. Orientering angående Cristiano

Cristianos tidsbegrænsede ansættelse udløber 31. august 2023, da hans arbejdsfunktioner er placeret i den boligsociale helhedsplan, vil hans ansættelse ikke blive forlænget.

10. Kommende personalearrangement 31. august 2023

Der afholdes et personalearrangement torsdag den 31. august 2023 for personalet, hvor personalet skal udfordres og samarbejde. Bo i Lemvig vil holde lukket hele dagen.

11. Helhedsplan for Jens Søndergårds Vej

Projektet med gavl- og murværksrenoveringer forløber efter planen, der mangles 2 hele og 2 halve gavle pt. Den resterende del af helhedsplanen forventes afsluttet i løbet af efteråret. Der er en udfordring med udgiften til stillads og pladsomkostninger til mureren. Der arbejdes på en løsning, men der kan eventuelt komme syn og skøn på tale.

Der har været besøg af arbejdstilsynet på byggepladsen, så SHS Byg har en verserende sag med dem.

12. Krav mod P+P Arkitekter

Der er indgået et forlig med P+P Arkitekter, hvor P+P Arkitekter har modregnet deres ekstrahonorar mod aftale om, at der ikke anlægges voldgiftssag eller lignede. De to nye køkkener betaler Bo i Lemvig kr. 12.500,- for, mens P+P Arkitekter afholder de resterende udgifter hertil.

Sagen er afsluttet.

13. Altanprojekt, Industri- og Skolevej

Projektet er godt i gang og det går efter planen. Det ser godt ud og beboerne er tilfredse med resultatet.

14. Boligsocial helhedsplan

Jette orienterede om den boligsociale helhedsplan, som kommer til at bestå af tre overordnede aktiviteter – Social vicevært, kompetenceudvikling af egne viceværter og søgning af midler til primært udeområderne.

Søren og Jette har allerede drøftet de indledende planer med de tre aktiviteter, nye og ensrettede forretningsgange herunder fastlæggelse af ansvarsområder, målsætninger, aftale om at handle lokalt, øget digitalisering og journalisering, herunder mulighed for at sende information til beboerne via mail eller e-boks fremfor fysiske breve til alle.

15. Eventuelt

Der planlægges årets julefrokost fredag den 1. december 2023 på Nørre Vinkel.

Der er udfordringer med renovationen i Ågade og på Industri- og Skolevej. Frank følger op på det.

Behandlingen med gift er ikke længere muligt pr. 1. januar 2024, dermed kan fliserne blive grønnere end tidligere – der er arbejdet på forskellige løsninger, men der er ikke fundet et effektivt alternativ.

Der etableres stakit mellem Vangevej og Vesterled efter nærmere aftale mellem matriklerne.

Ulfborg-Vemb Boligforening har en campingvogn, som Bo i Lemvig ønsker at være en del af, der undersøges nærmere om placering og udgifter.

Tina Pinholt
Referent