

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 20. april 2023 på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Per Raunsbæk

Ove Bach

Bitten Kopperholm

Kirsten Madsen

Ole Rømer

Administrationen:

Frank Drejer

Tina Pinholt (referent)

Søren Christensen – deltog under punkt 8

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 9. marts 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Firmabil – anvendelse samt kørsel i egen bil – LUKKET PUNKT

3. Personalestruktur – herunder arbejdstid og afholdelse af ferie – LUKKET PUNKT

4. Sparekassen Danmark – Underskrift MIT-ID

Forlængelse og forhøjelse af eksisterende byggekredit i afdeling 1 skal ske ved bestyrelsens underskrift i underskriftsrum hos Sparekassen Danmark grundet Lindas fravær.

Der vil blive fremsendt et link til bestyrelsen.

5. Boliger, Harboøre og Thyborøn

Bestyrelsen fremsender et underskrevet forslag til generalforsamlingen med overtagelse af de to afdelinger i Harboøre og Thyborøn til fremlæggelse på mødet.

6. Helhedsplan for Jens Søndergårds Vej

Projektet og økonomien forventes afsluttet inden sommer 2023. Der er fortsat mangelfuld oprydning på området, som der bliver rykket ugentlig for.

Gavl – og murværksreoveringen er godt i gang og den første gavl er allerede færdig, det ser rigtig godt ud og pynter virkelig i området.

7. Krav mod P+P Arkitekter

Der har været afholdt rådgivermøde, hvor totalrådgiveren ville gå hjem og undersøge oplægget til forlig, så vi kan komme i mål med vores økonomiske udeståender. Der forventes en afklaring i uge 17.

8. Boligsocial helhedsplan

Søren fremlagde afslutningen på den kommende boligsociale helhedsplan, hvor Søren og Laila vil varetage to af de 3 stillinger med opstart pr. 1. maj 2023. Der har været afholdt ansættelsessamtaler og den sidste medarbejder starter den 1. juni 2023.

Den nuværende boligsociale helhedsplan afsluttes pr. 30. april 2023 – Ubrugte aktivitetsmidler vil blive overført til den kommende helhedsplan.

Der afholdes sundhedsfestival torsdag den 27. april 2023 kl. 11-19 for alle beboere i Bo i Lemvig og Lemvig Kommune.

9. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt torsdag den 11. maj 2023 kl. 17.00.

Indbydelse til stormøde onsdag den 3. maj 2023 omkring fremtidens seniorboliger i Lemvig Kommune fremsendes til bestyrelsen.

Der er kommet byggetilladelse på altanprojektet på Industri- og Skolevej. Projektet forventes at komme i udbud inden længe.

Godkendelse af ordensreglementet skal ske på afdelingsmøderne i september måned.

Der afholdes færre huskelistemøder, dog afholdes der ugentlige møder med Frank og viceværterne for at imødekomme de udfordringer, der måtte være.

Tilbud på nyt tagpap på Industrivej invitation af 4 håndværkere, men der var kun 2, der afgav bud. Der var en forskel på de to bud på kr. 450.000,-

Udlejningen af BLOK 6 går over alt forventning, der er en del af lejlighederne, der er lejet ud til et spansk firma, der har personale på Cheminova.

Tina Pinholt
Referent