

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 19 november 2020, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ole Rømer

Per Raunsbæk

Bitten Kobberholm

Kirsten Madsen

Ove Bach

Administrationen:

Tina Pinholt

Linda Green (referent)

1. – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet, afholdt den 15. oktober 2020:

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. – Gildesalen, Industrivej 1, 7620 Lemvig:

Bestyrelsen fortsatte drøftelserne fra mødet som blev afholdt, den 15. oktober 2020, hvor reglerne for udlejning af gildesalen blev drøftet, bl.a. blev det drøftet om der skulle ske flg. ændringer:

- *At det alene er beboerne der kan leje gildesalen*
- *At teksten "begravelseskaffe" ændres til mindehøjtidelighed*
- *At man også burde kunne afholde morgenkaffe ved sølv- og guldbryllup*

Punktet blev ikke afsluttet og drøftes igen på fremtidige møder.

3. – Diverse omkring – Jens Søndergårdsvej:

På sidste møde gav Linda udtryk for bekymring omkring byggeledelsen på renoveringssagen af Jens Søndergårdsvej, efter at der nu har været afholdt flere møder med P+P arkitekterne ser det ud til at der er kommet ro på, det kunne nævnes at Jens Jacob Gjerulff som er indehaver af P+P arkitekterne selv har overtaget byggeledelsen af Jens Søndergårdsvej.

Kirsten Madsen og Ole Rømer som begge bor på Jens Søndergårdsvej gav udtryk for, at beboerne på Jens Søndergårdsvej generelt er godt tilfreds med den igangværende renovering, der var dog et ønske om, at der bliver gjort opmærksom på, hvor i de renoverede lejligheder der er asbest (hvilket betyder, at der ikke må bores/eller sømmes, det undersøges hvorfor der ikke er givet besked om dette)

Tina Pinholt fremlagde økonomien for helhedsplanen på JSV suppleret af Linda Green.

- 1) Byggeregnskabet fra P+P med estimat af forventede udgifter til projektet blev gennemgået og kommenteret i forhold til ændringer/afvigelser. De samlede udgifter til håndværkerne ved kontraktunderskrift var kr. 43.067.115, mens der er ændringer/afvigelser til entrepriserne på kr. 2.225.341, hvilket giver håndværkerudgifter på kr. 45.292.456. Der er udarbejdet et estimat for at synliggøre de forventede udgifter til det resterende projekt, hvor udgifterne er estimeret til kr. 1.667.888. P+P fremkommer med en rest på kr. 1.351.478 i forhold til skema B på kr. 60.051.907, da de samlede estimerede udgifter beløber sig til kr. 58.700.429.

- 2) *Bilag 1 fra P+P er en opgørelse over de forventede udgifter ved de resterende 3 blokke beregnet ud fra ændringer/tilføjelser efter renoveringen af den første blok. Disse tal er estimater og mangler godkendelse fra håndværkerne, da nogle af entrepriserne bliver ændret væsentligt. Opgørelsen viser en besparelse på kr. 622.935.*
- 3) *Byggeregnskabet fra P+P med summering af udgifterne, hvor der, når de forventede merydelser medtages og ikke kun det forbrugte, er der en overskridelse på kr. 522.798 i projektet, hvis det resterende projekt forløber efter estimat og forventede omkostninger. P+P har ikke medtaget de anslåede merydelser i deres opgørelse, derfor fremkommer de med kr. 2.637.298 i besparelse. P+P har fået til opgave at lave et sparekatalog til det resterende projekt, således at vi sikrer os med stram økonomistyring, at projektet ikke løber løbsk.*
- 4) *Budgetkontrollen fra helhedsplanen viser de faktiske afholdte udgifter sammenlignet med skema B. Der er anvendt pr. 19/11-2020 kr. 17.934.908 ud af kr. 79.063.327. Denne budgetkontrol er anderledes i forhold til de øvrige byggeregnskaber, da P+P ikke har omkostninger og gebyrer samt diverse arbejder med i deres opgørelser. P+P varetager udelukkende økonomien på håndværkerudgifterne. Der er pr. 19/11-2020 udgiftsført kr. 8.515.072 ud af kr. 60.051.387.*

Alle ovenstående økonomiske dokumenter viser et indblik i renoveringen af JSV. Der vil fremadrettet kvartalsvist blive gennemgået økonomi for JSV udarbejdelse af henholdsvis P+P og Bo i Lemvig.

4. – Evt.:

Linda
Referent

