

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 15. oktober 2020, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig

**Fremmødte:**

Anne-Grethe Christensen  
Jan Povlsgaard  
Ole Rømer  
Per Raunsbæk  
Bitten Kobberholm  
Kirsten Madsen

**Afbud:**

Ove Bach

**Administrationen:**

Linda Green (referent)

**1. – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet, afholdt den 24. august 2020:**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

**2. – Valg af næstformand:**

Jan Povlsgaard blev genvalgt.

**3. – Drøftelse af ny hjemmeside:**

Administrationen har forespurgt om en ny hjemmeside med baggrund i bla.:

**Der ønskes en ny hjemmeside af flere grunde:**

- **Administrationen skal selv kunne styre hjemmesiden**
- **Administrationens skal sørge for at hjemmesiden er opdateret**
- **Der er et ønske om at evt. ny hjemmeside kan arbejde sammen med EG Bolig omkring huslejer m.m., dette for at minimere fejl**

Bestyrelsen ønsker at få forelagt 2 tilbud.

Administrationen skal arbejde videre med ny hjemmeside.

**4. – Godkendelse af nye satser for bestyrelseshonorar til formanden:**

Bestyrelsen godkendte bestyrelsesvederlag efter de nye regler fra Landsbyggefonden gældende pr. 1. januar 2021, de godkendte satser som udbetales til formanden udgør:

- **Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed kr. 84,43**
- **(første 100 lejemålsenheder)**
- **Øvrige lejemålsenheder kr. 50,65**

Bestyrelsen godkendte de nye satser endvidere blev flg. godkendt:

- **Telefonudgifter skal betales til formanden**

- *IPad indkøbes til Kirsten Madsen*

## **5. Diverse fra afdelingsmøderne til drøftelse:**

### **Gildesalen:**

*Bestyrelsen har tidligere besluttet, at gildesalen kun må udlejes efter flg. regler:*

#### **Hverdage:**

- *Begravelseskaffe*
- *Bestyrelsesmøder/generalforsamling i foreninger*

#### **Weekender:**

- *Der må ikke afholdes ungdomsfester og fødselsdage til unge under 25 år*
- *Studentergilder*

#### **Forslag indkommet fra tirsdagsklubben i den Bolig sociale helhedsplan:**

- *At der må afholdes morgenkaffe til sølv- og guldbryllup*
- *Frokost til runde fødselsdage i hverdagene*

Bestyrelsen havde en længere drøftelse omkring regler for ”brugen af gildesalen”, og det blev aftalt, at Bestyrelsen kan vurdere lidt på det til næste bestyrelsesmøde, hvor punktet igen medtages.

#### **Gæstehus på Frejas vej:**

På afdelingsmøde for afd. 2 sidste år blev der forespurgt til et gæstehus på Frejas vej, dette punkt har vi åbenbart ikke fået svaret beboerne på.

#### **Bestyrelsens holdning til spørgsmål fra Frejas vej:**

Bestyrelsen mener at ideen er rigtig god, men man skønner også at det vil være for dyrt at lave, og her tænkes på boligforeningens størrelse. Dette meddeles til beboerne.

#### **Molokker på Frejas vej:**

På afdelingsmødet blev der klaget over, at grundejerforeningen på Frejasvej benytter boligforeningens molokker, det blev derfor på afdelingsmødet aftalt, at administrationen tager fat på formanden for grundejerforeningen og meddeler at det alene er boligforeningens molokker.

Linda meddelte bestyrelsen, at der d.d. er taget kontakt til formanden for grundejerforeningen og dette meddeles ligeledes beboerne.

#### **Affaldsstation på Skovbygårdvej:**

Beboerne på Skovbygårdvej har et ønske om en affaldsstation, Frank Drejer har meddelt at han sørger for dette udføres.

## **6. Evt.:**

#### **Jens Søndergårdsvej:**

*Linda orienterede om, at indenfor den sidste måned har der været afsendt 2 bekymringsbreve til Freddy/Kurt ang. renovering af Jens Søndergårdsvej.*

*Linda føler at der er for mange fejl, og at byggeleder ikke har styr på renoveringen, det føles som om det er håndværkerne der har magten.*

*Freddy og Kurt afholder bekymringsmøde mandag, den 20. oktober 2020, og kommer med en indstilling til adm. møde.*

*Linda orienterede bestyrelsen om, at det er vigtigt, at man er klar over, at Jens Søndergårdsvej er en renoveringssag, og ikke et nybyggeri, Landsbyggefonden har alene givet ca. 80 millioner til renovering af 121 lejligheder, og det er ikke meget når man tænker på at Romvej brugte ca. 35 millioner til 24 lejemål.*

**Jens Søndergårdsvej:**

- *Der var et stort ønske om, at der fremover bliver et punkt på dagsordenen der hedder "Jens Søndergårdsvej"*

Linda  
Referent

