

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 18. marts 2021, kl. 17,00, på Industrivej 25,
7620 Lemvig

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ole Rømer

Per Raunsbæk

Bitten Kobberholm

Kirsten Madsen

Ove Bach

Administrationen:

Linda Green (referent)

1. – Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet, afholdt den 22. februar 2021:

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. – Godkendelsesprocedure for evt. nedlægning af gildesalen (nuværende økonomi for gildesalen fremlægges først på næste møde), bilag fra BL vedlagt:

Som aftalt på sidste møde har vi nu undersøgt hvem der evt. skal godkende evt. nedlæggelse af gildesalen. Der henvises til tidligere medsendt bilag fra BL.

Da generalforsamlingen ikke tidligere har uddelegeret kompetencerne til bestyrelsen skal det godkendes på generalforsamling.

Bestyrelsen beslutter endelig indstilling på næste møde, hvor Tina P har medsendt økonomien.

3. – Der afholdes licitation for tagreovering – Jevnakervej 23, 7620 Lemvig:

Linda orienterede om, at der afholdes licitation den 23 marts 2021 ang.:

- Udskiftning af tag, kviste og tagrender.

Det er spændende om reoveringen kan igangsættes, da det er rygtes, at mange materialer er steget med 25%.

4. –Orientering om reoveringsprojekt – Jens Søndergårdsvej:

ORIENTERING OM RENOVERINGSPROJEKT -JENS SØNDERGÅRDSVEJ

Vi nærmer os årsdagen for opstart af reovering af Jens Søndergårds vej.

Det har været et vanskeligt projekt at få igangsat og efterfølgende har vi oplevet mange store udfordringer.

Det har været undertegnede og byggeudvalget magtpåliggende at vi på vegne af beboerne og afdelingen at vi får boliger som står fremtidssikret og med en kvalitet som gør disse attraktive.

Det største og ultimative mål er at vores Byggebudget overholdes og vi modtager den ydelse Som vi betaler for.

Det er et projekt vi i administrationen bruger al for meget tid på her tænkes på sagsbehandling.

Vi bliver involveret i alt for mange diverse problemstillinger grundet al for mange uafklarede forhold i projekt materialet.

TIDSPLAN

Undertegnede har gjort det klart for totalrådgiver at de udmeldte tidsplaner skal overholdes. Vi har en forpligtelse over for beboerne at de udmeldte tider for tilbageflytning overholdes.

Det skal også med at vi er UDFORDRET. Vi afventer tilbagemelding fra Totalrådgiver om diverse opståede problemstillinger som kan UDFORDRE os.

SAMARBEJDE MED TOTALRÅDGIVER

Vi har et SVÆRT samarbejde med totalrådgiver.

Jeg har den 24/9 2020 fremsendt BEKYMRINGSMAIL vedrørende fremdrift i byggeriet, tegningsmateriale, tidsplan og økonomi.

Der har været afholdt diverse møder mellem rådgiverne og der har også været tilbagemeldinger Og ændringer, herunder ændring af bemanning.

På nuværende tidspunkt er der stadig besvær med fremdrift i byggeriet. Der har derfor været møder om vores sanktionsmuligheder overfor Totalrådgiver.

Der vil på et internt rådgivermøde tirsdag den 23/3 2021 blive forelagt totalrådgiver at såfremt der ikke kommer mere fremdrift og ejerskab til renoveringsprojektet vil vi vi forbeholde os vores ret til at vurdere vores juridiske muligheder.

SAMARBEJDET PÅ BYGGEPLADSEN

Under henvisning til ovennævnte er der utilfredshed blandt håndværkerne om manglende styring på byggepladsen, herunder forkerte tegningsmaterialer.

Dette forhold drøftes samtidig mellem rådgiverne på det interne møde den 23/3 2021.

Vi ønsker at håndværkerne også har en god arbejdsplads hos os og dermed ejerskab til Projektet.

ØKONOMI

Vi har anmodet om mere præcis opfølgning på økonomien og såfremt der sker overskridelse af budgettet skal der samtidig anvises besparelser.

AFSLUTNING

Der er store udfordringer på projektet men vi glæder os over at der er tilfredshed med kvaliteten I de lejligheder hvor beboerne er flyttet tilbage.

Vi er samtidig glade for at bestyrelsen er repræsenteret i byggeudvalget, således man her oplever diverse problemstillinger.

5. –*Hvordan tackles markvandring i foråret 2021:*

Planlægning for markvandring blev omdelt til bestyrelsen, ligesom bestyrelsen godkendt forslaget fra administrationen. Planlægningsprogrammet er vedlagt som bilag 1.l

6. – Regnskabsmøde:

Regnskabsmøde afholdes, torsdag den 22. april 2021. Da det må påregnes at revisionen ikke fremmøder fysisk har bestyrelsen godkendt regnskabsafklæggelse på flg. måde:

- *Tina og Linda afholder et virtuelt møde med revisionen omkring regnskaberne*
- *Tina Fremlægger regnskaberne for bestyrelsen*

Bestyrelsen godkendte ovennævnte.

7. – Evt.:

.

Linda Green
Referent

