

B i LEMVIG

Industrivej 25 . 7620 Lemvig
Tlf. 96 64 00 01
www.boilemwig.dk
mail@boilemwig.dk
CVR: 18510316

Sparekassen Vendsyssel
kt. 9070-0000107778

Til Samtlige beboere i afd. 1

Bo I Lemvig

Lemvig, den 23. august 2021

Der indkaldes hermed til ordinær afdelingsmøde for afd. 1 Bo I Lemvig, mødet afholdes:

tirsdag 21. september 2021, kl. 17,00 – kl. 18,00 på Lemvig Gymnasium, Romvej 30, 7620 Lemvig

1. pkt. – Valg af dirigent
2. pkt. – Beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af driftsbudgettet for perioden den 1/1 2022 – 31/12 2022 – (Budgettet er vedlagt)
3. pkt. - Indkomne forslag:
4. pkt.- Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter, vælges der ikke afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan der vælges til et beboerråd
5. pkt. - Eventuel

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Bo I Lemvig



Af hensyn til maden skal tilmelding ske til kontoret senest den 16. september 2021, kl. 12,00 Tilmelding kan ske til kontoret på tlf.nr. 96 64 00 01 eller mail@boilemwig.dk,

Indkomne forslag skal være kontoret i hænde senest 2 uger forinden mødet

Der vil være fællesspisning med afd. 2 kl. 18,00 – kl. 19,00.

Afdeling 1

Budgetforslag 2022

Konto	Tekst	Budget 2022	Afvigelse	Budget 2021	Regnskab 2020
	UDGIFTER				
1	Nettokapitaludgifter				
101 - 105	Nettokapitaludgifter	5.230.000	0	5.230.000	5.177.701
	Nettokapitaludgifter i alt	5.230.000	0	5.230.000	5.177.701
2	Offentlig og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	500.000	0	500.000	486.554
107	Vandafgift	900.000	25.000	875.000	822.184
108	Vandafledningsafgift	0	0	0	0
109	Renovation	650.000	135.000	515.000	633.066
110	Forsikringer	200.000	0	200.000	157.508
111	Afdelingens energiforbrug	450.000	25.000	425.000	465.473
112	Administrationsbidrag	1.410.000	65.000	1.345.000	1.282.400
	Bidrag til arbejdskapital	55.000	0	55.000	52.258
	Bidrag til dispositionsfond	186.000	1.000	185.000	184.986
113	Pligtmæssige bidrag til disp. Fond	101.000	0	101.000	97.663
	Offentlig og andre faste udgifter i alt	4.452.000	251.000	4.201.000	4.182.092
3	Variable udgifter				
114	Renholdelse	1.767.000	110.000	1.657.000	1.785.564
115	Almindelig vedligeholdelse	500.000	0	500.000	489.932
116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyels - anvendt af henl./trækningsret m.v.	2.844.050	858.300	1.985.750	758.788
	- anvendt af henl./trækningsret m.v.	-2.844.050	-858.300	-1.985.750	-758.788
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. - anvendt af henlæggelse	200.000	0	200.000	38.936
	- anvendt af henlæggelse	-200.000	0	-200.000	-38.936
118	Vaskeri, fællesfaciliteter m.v.	100.000	-40.000	140.000	134.866
119	Diverse udgifter	75.000	4.000	71.000	73.311
	Variable udgifter i alt	2.442.000	74.000	2.368.000	2.483.674
4	Henlæggelser				
120 - 124	Henlæggelser	3.595.000	65.000	3.530.000	2.978.626
5	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarb. m.v.	2.000.000	0	2.000.000	1.960.528
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder	153.000	5.000	148.000	153.000
127	Ydelser vedr. lån til bygningsreno. m.v.	1.400.000	25.000	1.375.000	1.247.489
129	Tab ved lejeledighed - Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	305.823
	- Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-305.823
130	Tab ved fraflytninger - Dækket af henlæggelser - Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	259.877
	- Dækket af henlæggelser	0	0	0	-50.323
	- Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-153.438
131	Diverse renter	0	0	0	0
133	Underskud fra tidligere år	55.500	-137.500	193.000	322.000
134	Korrektioner tidl. år	0	0	0	60.513
136	Nyt liv i Vestbyen	182.750	0	182.750	182.750
	Ekstraordinære udgifter i alt	3.791.250	-107.500	3.898.750	3.982.396
140/210	Overskud/underskud	0	0	0	218.725
	UDGIFTER I ALT	19.510.250	282.500	19.227.750	19.023.213
	INDTÆGTER				
201	Huslejeindtægt	19.132.000	435.000	18.697.000	18.329.310
202	Renter	40.000	-20.000	60.000	93.673
203	Andre indtægter	100.000	5.000	95.000	88.844
204	Anden løbende driftstøtte	238.250	-137.500	375.750	504.750
206	Korrektioner tidligere år	0	0	0	6.637
	INDTÆGTER I ALT	19.510.250	282.500	19.227.750	19.023.213

Afdeling 1

Budgetforslag 2022

Til beboerne: Hermed fremsendes budgetforslag for 2022.

Budgettet vil medføre en stigning i huslejen på 2,39 %.

I den nedenstående lagkagediagram kan du se, hvad din husleje bliver brugt til:

