



Industrivej 25 . 7620 Lemvig  
Tlf. 96 64 00 01  
www.boilemvg.dk  
mail@boilemvg.dk  
CVR: 18510316

Sparekassen Vendsyssel  
kt. 9070-0000107778

Til Samtlige beboere i afd. 2

Bo I Lemvig

Lemvig, den 13. september 2021

*Revideret dagsorden til det ordinære afdelingsmøde for afd. 2 Bo I Lemvig, mødet afholdes:*

*tirsdag 21. september 2021 kl. 19.00 – kl. 20.00 på Lemvig Gymnasium, Romvej 30, 7620 Lemvig*

1. pkt. – Valg af dirigent
  2. pkt. – Beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af driftsbudgettet for perioden den 1/1 2022 – 31/12 2022 – (Tidligere fremsendt)
  3. pkt. - Indkomne forslag:
    - a. Forslag stillet af Freddy Carlsen
    - b. Forslag stillet af Kenth Nielsen
- Forslagene er vedlagt
4. pkt.- Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter, vælges der ikke afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan der vælges til et beboerråd
  5. pkt. - Eventuel

Med venlig hilsen

  
Bestyrelsen  
Bo I Lemvig

**Husk at der er tilmelding til spisingen senest den 16. september 2021 kl. 12.00 Tilmelding kan ske til kontoret på tlf.nr. 96 64 00 01 eller [mail@boilemvg.dk](mailto:mail@boilemvg.dk)**

Der vil være fællesspisning med afd. 1 kl. 18.00 – kl. 19.00.

## Afdeling 2

Budgetforslag 2022

Konto	Tekst	Budget 2022	Afvigelse	Budget 2021	Regnskab 2020
	<b>UDGIFTER</b>				
<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>				
101 - 105	Nettokapitaludgifter	3.270.000	50.000	3.220.000	3.171.454
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.270.000</b>	<b>50.000</b>	<b>3.220.000</b>	<b>3.171.454</b>
<b>2</b>	<b>Offentlig og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	475.000	0	475.000	438.026
107	Vandafgift	60.000	0	60.000	27.711
109	Renovation	650.000	120.000	530.000	578.098
110	Forsikringer	190.000	10.000	180.000	188.586
111	Afdelingens energiforbrug	205.000	-15.000	220.000	227.070
112	Administrationsbidrag	1.328.000	59.000	1.269.000	1.207.200
	Bidrag til arbejdskapital	50.000	0	50.000	49.193
	Bidrag til dispositionsfond	175.000	0	175.000	174.139
113	Pligtmæssige bidrag til disp. Fond	555.000	10.000	545.000	542.036
	<b>Offentlig og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.688.000</b>	<b>184.000</b>	<b>3.504.000</b>	<b>3.432.059</b>
<b>3</b>	<b>Variable udgifter</b>				
114	Renholdelse	1.656.000	-16.500	1.672.500	1.653.407
115	Almindelig vedligeholdelse	700.000	0	700.000	485.708
116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	3.359.500	-6.060.200	9.419.700	6.288.114
	- anvendt af henl./trækningsret m.v.	-3.359.500	6.060.200	-9.419.700	-6.288.114
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.	250.000	50.000	200.000	323.370
	- anvendt af henlæggelse	-250.000	-50.000	-200.000	-323.370
118	Vaskeri, fællesfaciliteter m.v.	109.000	-145.000	254.000	241.361
119	Diverse udgifter	60.000	0	60.000	40.813
	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.525.000</b>	<b>-161.500</b>	<b>2.686.500</b>	<b>2.421.289</b>
<b>4</b>	<b>Henlæggelser</b>				
120 - 123	Henlæggelser	3.525.000	75.000	3.450.000	3.500.000
<b>5</b>	<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsreno. m.v.	1.600.000	0	1.600.000	1.601.133
127	Ydelser vedr. lån til bygningsreno. m.v.	1.400.000	50.000	1.350.000	1.315.765
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	78.915
	Dækkes af dispositionsfonden	0	0	0	-78.915
130	Tab ved fraflytninger	0	0	0	390.998
	-dækket af henlæggelser	0	0	0	-100.198
	-dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-290.801
134	Korrektioner	0	0	0	4.681
136	Nyt liv i Vestbyen	182.750	0	182.750	182.750
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.182.750</b>	<b>50.000</b>	<b>3.132.750</b>	<b>3.104.330</b>
140/210	Overskud/underskud	0	0	0	238.746
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>16.190.750</b>	<b>197.500</b>	<b>15.993.250</b>	<b>15.867.877</b>
	<b>INDTÆGTER</b>				
201	Huslejeindtægt	14.378.750	339.250	14.039.500	13.757.809
202	Renter	60.000	20.000	40.000	59.428
203	Andre indtægter	1.342.000	-75.000	1.417.000	1.435.991
	Overført opsamlet resultat	410.000	-86.750	496.750	610.500
206	Korrektioner	0	0	0	4.150
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.190.750</b>	<b>197.500</b>	<b>15.993.250</b>	<b>15.867.877</b>

## Afdeling 2

### Budgetforslag 2022

Til beboerne: Hermed fremsendes budgetforslag 2022.

Budgettet vil medføre en stigning i huslejen på 2,26 %

I den nedenstående lagkagediagram kan du se, hvad din husleje bliver brugt til:



#### **Forslag stillet af Freddy Carlsen, Frejasvej 174**

Jeg har et forslag om, at vi skal have opstillet ladestandere til el-/plugin biler, så vi kan få strøm på vores biler.

Det gælder også, at vi kan få besøg af familie og andre gæster, som har elbiler. Det er vedtaget af folketinget, at elbiler er fremtiden. Så skal vi også have mulighed for at lade bilen op hjemme. Jeg har selv købt en elbil, så behovet er der i dag.

Snart vil der komme flere til.

Bo i Lemvig vil få en masse erfaring med ladestandere, inden det skal gøres i større omfang.

Og Bo i Lemvig kan gå ind i fremtiden med en grøn profil.

#### **Forslag stillet af Kenth Nielsen, Frejasvej 188**

Hvilke overvejelser fra Bo i Lemvig i forhold til at Danmark er i gang med en grøn omstilling og derved kommer flere og flere el- og plugin biler på vejene, og vil Bo i Lemvig være med på den grønne gren og kunne bryste sig med, at boligforeningen går forrest i den grønne bølge?

Om en anden fordel kan jeg se med det her er, at kommende beboere vil føle det mere attraktivt at bo her i denne afdeling og dermed lettere at leje ud.

Forslag om opsætning af 1 eller 2 dobbelte lade standere i området Frejasvej 154-202 og beboerne i boligforeningen selv sørger for at få de forskellige abonnementer hos de forskellige udbydere hvor man fx kan købe et abonnement til kr. 249,- om måneden, men alt efter hvilken en man tegner og hvilken bil man har.

Overvejer selv at udskifte min bil med pluginhybrid og da der allerede bor en her i forvejen med sådan en og man skal helt ned i byen for at kunne lade så lyder mit forslag som ovennævnt.