

Til samtlige beboere i  
Afdeling 1, Bo i Lemvig

## **Referat af ordinær afdelingsmøde**

Bo I Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 1, tirsdag den 24. september 2019 i Lemvig Idræts - og Kulturcenter.

### **Deltagere:**

Beboere: 39 husstande deltog (78 stemmer)

Bestyrelsen: Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Per Ravnsbæk, Bitten Kobberholm, Ove Bach, Ole Rømer og Lone E. Andersen

Fra administrationen: Linda Green, Bente Nielsen, Frank Drejer og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Knud Erik Madsen, Erling Raundahl, Ole Agger, Bo Borg, Michael Kallesøe og Jack Ruby

### **Dagsorden:**

Anne Grethe Christensen bød velkommen

#### **1. punkt - Valg af dirigent:**

Linda Green blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt

#### **2. punkt - Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af driftsbudget for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020:**

Formand Anne Grethe Christensen fremlagde beretningen (vedlagt), som blev godkendt uden bemærkninger.

#### **Budget for 2020:**

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2020. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 0% pr. 01.01.2020 uden bemærkninger.

#### **3.punkt - Indkomne forslag:**

Bestyrelsen har besluttet, at indkomne forslag til de enkelte bebyggelser vil blive orienteret om særskilt til de berørte lejere.

Der var ingen indkomne forslag.

#### **4. punkt - Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter, eller beboerråd.**

Linda Green orienterede om reglerne for henholdsvis afdelingsbestyrelser/beboerråd.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse eller beboerråd, da aktiviteter mm. kan håndteres af den boligsociale helhedsplan.

Det tidligere beboerråd forespurgte på, hvorfor det ikke var muligt at afholde + 50 møde mandag eftermiddag i den sociale helhedsplan. Forespørgsel bliver givet videre til Søren Christensen.

#### **5. punkt - eventuelt:**

- Hvor meget stiger varmen?
  - Der havde været kontakt til Lemvig Varmeværk, der kunne oplyse, at varmen stiger kr. 100,- for en bolig på 96 m<sup>2</sup>.
- Hvorfor kan man ikke nedsætte a conto betalingerne?
  - Det er muligt at nedsætte a conto betalingerne, hvis man individuelt retter henvendelse til administrationen – der vil blive taget hensyn til tidligere års afregninger. Det er kun muligt med en nedsættelse, såfremt tidligere års afregninger udviser tilbagebetaling.
- Er der privat vandværk på Teglgårdsvej?
  - Efter indflytning på Teglgårdsvej er trykket på vandet faldet en del og der er derfor rettet henvendelse til Lemvig Vand- og Spildeværk, som har oplyst, at dette skyldes, at boligerne på Teglgårdsvej er underlagt et privat vandværk. Frank Drejer undersøger nærmere.
- Nye skraldespande/molokker/skraldeskure?
  - Hvis der opsættes molokker vil skraldeskurene bliver nedlagt, da molokkerne har de samme funktioner og mulighed for affaldssortering.
  - Der kommer ikke nye skraldespande, når der er opsat molokker.
  - Der vil blive orienteret om, når der er planlagt opførsel af molokker ved boligerne.
  - Opførsel af molokker på Jens Søndergaards Vej vil ske hurtigst muligt, der vil komme yderligere information omkring dette.
  - Der er ikke planlagt opførsel af molokker i Frederikgade.
- Vores veje bliver ødelagt af renovationsbiler?
  - Renovationsbilerne skal køre på vejene for at afhente skrald.
- Humperne på Teglgårdsvej ødelægger bilerne?
  - Humperne er opført for at sænke trafikken, der skal køres stille og roligt over humperne, så ødelægger det ikke bilerne.
- Asfaltering på Teglgårdsvej?

- Det vil blive undersøgt med asfaltering af vejene.
- Er det muligt med kollektiv trappevask?
  - Det er i dag muligt at fravælge trappevask i opgangen, hvis alle beboerne i opgangen er enige om beslutningen, dermed er trappevasken individuel.
  - Det kan beslattes, at trappevasken skal være kollektiv og dermed en del af huslejen.
  - STOR ros til Birgit for rengøring af trapperne.



Referent  
Tina Pinholt



Dirigent  
Linda Green