

Til samtlige beboere i
Afdeling 2, Bo i Lemvig

Referat af ordinær afdelingsmøde

Lemvig, den 6. oktober 2020

Bo I Lemvig har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 2, mandag den 28. september 2020 i Lemvig Idræts - og Kulturcenter.

Deltagere:

Beboere: 24 husstande deltog (48 stemmer)

Bestyrelsen: Anne Grethe Christensen, Jan Povlsgaard, Per Ravnsbæk, Bitten Kobberholm, Ole Rømer og Kirsten Madsen

Fra administrationen: Linda Green, Bente Nielsen, Tinna Uhre, Frank Drejer, Søren Christensen og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Bo Borg

Dagsorden:

Anne Grethe Christensen bød velkommen

1. punkt - Valg af dirigent:

Linda Green blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt

2. punkt - Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af driftsbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021:

Formand Anne Grethe Christensen havde fremlagt beretningen på generalforsamlingen, hvorfor beretningen er vedlagt referatet fra generalforsamlingen, hvor beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Budget for 2021:

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2021. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2% pr. 01.01.2021 uden bemærkninger.

3.punkt - Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

4. punkt - Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter, eller beboerråd.

Linda Green orienterede om reglerne for henholdsvis afdelingsbestyrelser/beboerråd.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse eller beboerråd, da aktiviteter mm. kan håndteres af den boligsociale helhedsplan.

5. punkt - eventuelt:

- Hvordan håndteres klager i administrationen?
 - Der henvises til en personsag, som ikke kan behandles på afdelingsmødet
- Industri- og Skolevej er virkelig blevet et flot område, men hvornår bliver fliserne på Industri- og Skolevej lagt om, da disse er blevet ødelagt ved ambulancekørsel og nu kan det være usikkert at gå på de skæve og vippende fliser?
 - Der er hensat til flisearbejde på vedligeholdelsesplanen, da dette er meget bekosteligt.
- Bliver den blå farve i opgangene på Industri- og Skolevej ændret til eksempelvis grå, så det passer med den udvendige renovering og farver?
 - Der er hensat til malerarbejde på vedligeholdelsesplanen.
- I sidste års referat står der, at administrationen vil vende tilbage omkring forespørgslen på gæstehuset på Frejasvej?
 - Administrationen undersøger forespørgslen og beklager, at dette ikke er sket tidligere.
- Hvorfor må vi ikke anvende redskaberne i redskabshuset mere?
 - Bestyrelsen besluttede i januar 2018, at det skulle være ens for alle lejerne i Bo i Lemvig med henblik på renholdelse af egen have, derfor blev redskabshusene lukket ned og redskaber og maskiner var ikke længere til friafbenyttelse.
- Hvad gør vi ved ekstern brug af molokkerne, der er mange af afdelingens naboer eksempelvis grundejerforeningen, der benytter molokkerne?
 - Det er et stort problem, da næsten samtlige molokker bliver brugt af eksterne brugere, hvilket ikke er hensigten. Administrationen skriver til grundejerforeningen m. fl., alternativt skal der sættes en lås på molokkerne.
- Hvad må der holdes i gildesalen?
 - Der må afholdes mindesammenkomst, afdelings- og bestyrelsesmøder samt generalforsamlinger for foreninger i hverdagene.
 - Der må holdes fester i weekenderne, dog ingen ungdomsfester mm. Dette er besluttet af bestyrelsen, da der har været mange klager over festerne i gildesalen.

- Hvad sker der med altaner på Romvej?
 - Der har været teknisk bistand på altaner, som erfarer, at altaner har det udseende, som de skal have – de vil ikke rådne, men få et gråligt look.
- Er der sprøjtet med gift på Skovbygårdvej i år?
 - Administrationen tager fat i viceværten.
- Hvorfor er der ingen affaldssortering i Danmarksgade?
 - Der vil blive opsat en biocontainer i uge 42, hvor der vil blive udleveret grønne spande og poser til madaffald mm. Affaldssøer på Jevnarkervej må benyttes til den øvrige affaldssortering.
- Kan der oprettes en affaldsstation til haveaffald på Skovbygårdvej, da der kun er 6 gange om året, hvor der er afhentningen af haveaffald m.m. gratis?
 - Der kan oprettes en haveaffaldsordning på Skovbygårdvej, da der er 12 boliger. Administrationen sørger for dette.

Linda Green takkede for god ro og orden til afdelingsmødet.


Referent
Tina Pinholt


Dirigent
Linda Green