

Til samtlige lejere i Bo I Lemvig

Den 29. maj 2017

## MØDEREFERAT

### Referat af ekstra ordinært generalforsamling tirsdag, den 16. maj 2017 kl. 17,00 i Lemvig Idræts- & kulturcenter, 7620 Lemvig

Fra bestyrelsen deltog: Erling Brask, Anne Grethe Christensen, Bitten Kobberholm, Irma Hemberg, Ove Bach, Jan Povlsgaard, Per Raunsbæk, Doris Kania og Jens Jørgen Persson.

Ca. 72 husstande var fremmødt inkl. bestyrelsen.

Fra administrationen deltog: Bente Nielsen, Frank Drejer og Linda Green

Gæster: Kurt Degnbol

Ejendomsfunktionærer: Jack Jensen, Svend Hedegaard, Knud Erik Madsen, Ole Agger og Bo Borg

## Dagsorden

Formand Erling Brask indledte mødet med at byde velkommen til generalforsamlingen.

### 1. Valg af ordstyrer

Kurt Degnbol blev valgt som ordstyrer.

### 2. Valg af stemmetællere

Bente Nielsen og Frank Drejer blev valgt.

### 3. Indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændringer:

Linda Green fremlagde bestyrelsens forslag til følgende vedtægtsændringer.

#### ***Forslag til ændring af §7 i vedtægterne:***

##### ***Nuværende:***

*Den ordinære generalforsamling afholdes i Lemvig og indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved opslag på passende sted, ved bekendtgørelse i lokal dagspresse eller ved brev til alle boligorganisationens medlemmer.*

*Erstattes med:*

##### ***§7:***

*Den ordinære generalforsamling afholdes i Lemvig og indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved opslag på boligorganisationens hjemmeside og ved brev til samtlige boligorganisationens lejere.*

**Forslag til ændring af §10 i vedtægterne:**

Nuværende:

Bestyrelsen består af 7 – 9 medlemmer inklusive formanden.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsens medlemmer blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsstandsmedlemmer.

Herudover skal vælges eller udpeges 2 eksterne medlemmer. Samtidig med valg og udpeging af medlemmer vælges og udpeges 2 suppleanter.

Stk. 2. Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmer skal være beboere i organisationen. Formanden eller næstformanden skal være beboer i organisationen.

Erstattes med:

**§10:**

Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer inklusive formanden.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsens medlemmer blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsstandsmedlemmer.

Samtidig med valg af medlemmer vælges 2 suppleanter.

Stk. 2. Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

**Forslag til ændring af §12 i vedtægterne, stk. 2:**

Nuværende:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 4 medlemmer er tilstede.

Erstattes med:

**§12, stk. 2:**

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af bestyrelsen og formand eller næstformand er tilstede

(Er der valgt 7 medlemmer til bestyrelsen er bestyrelsen beslutningsdygtig når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 3 medlemmer er tilstede).

(Er der valgt 5 medlemmer til bestyrelsen er bestyrelsen beslutningsdygtig når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er tilstede).

Såfremt vedtægtsændringerne godkendes vil vedtægterne efterfølgende blive renskrevet således at de redaktionelt blive tilpasset det godkendte, dvs. at de steder hvor der står "andre/udpeget" slettes.

Der var debat omkring størrelsen af bestyrelsen, bl.a. med henblik på ikke at forringe beboerdemokratiet.

Formanden forklarede dog, at forslaget er fremkommet fordi det er tungt at der sidder 11 mand i en bestyrelse, og at der ifølge de nuværende vedtægter til næste år i forvejen skulle ske en reduktion af bestyrelsen.

Med hensyn til beboerdemokratiet blev det forklaret, at da det ikke har været muligt at få oprettet afdelingsbestyrelser er det tidligere besluttet at nedsætte beboerråd.

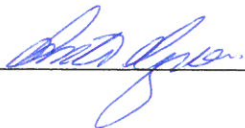
Dirigenten satte de fremsatte vedtægtsændringer til afstemning og vedtægtsændringerne blev godkendt med, at bestyrelsen fremover skal bestå af 7 medlemmer inklusiv formanden.

*Dirigenten meddelte forsamlingen at vedtægterne først kan endelig godkendes på den efterfølgende ordinære generalforsamling.*

iflg. vedtægterne kan vedtægtsændringerne kun godkendes på et ekstra ordinært generalforsamling, såfremt halvdelen af de stemmeberettigede er fremmødt og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, og da dette ikke er tilfældet vil endelig vedtagelse af vedtægterne blive behandlet på den efterfølgende ordinære generalforsamling, hvor forslaget kan godkendes uanset antallet af de fremmødte når 2/3 er for forslaget.

4. Evt.

Referent – Linda Green:



Dirigent – Kurt Degnbol:

