

RenoveringsNyt

juli 2020

Ombygning af Jens Søndergårds Vej

Undskyld, vi roder og støjer!

VI ER NU GODT I GANG

Kære beboere, nu er vi endelig kommet godt igang med renoveringen og ombygningen af Jens Søndergårds Vej.

Vi er ved at samle erfaringer fra opstart af 1 etape og omkring hvad der går glat og hvad der giver udfordringer, så hvad der måtte være af gener i starten, ruster vi os på at mindske fremover i byggeriet.

Samtidig vil vi takke for jeres forståelse for de gener renoveringen uundgåeligt påfører jer.



Fra nedbrydning af gulv på 3 sal

PROJEKTET

Projektet går grundlæggende ud på følgende:

Udbedring af tidligere byggefejl, generel renovering af facader, opgradering af de enkelte lejligheder samt sammenlægning af lejligheder specielt på 3 sal.

I de lejligheder der i dag ikke har nye køkkener, indsættes der nye HTH køkkener. Der indsættes ligeledes nye køkkener i 3 sals lejlighederne.

I samtlige lejligheder renoveres badeværelserne. I lejlighederne der ikke ændres i størrelse på 3 sal kommer der nye klinker og ny sanitet i badeværelserne.

Der monteres nye radiatorer i samtlige lejligheder (dog ikke hvor der er gulvvarme). De nye radiatorer giver en bedre varmfordeling hvorved varmeudgifterne gerne skulle reduceres. Der udskiftes desuden elevatorer i blok 2, 3 og 4.

TIDSPLAN

Det er meningen at renoveringen kører indtil efteråret 2022. Vi er opstartet i blok 2 og kører rundt med blok 6 til sidst. Blok 5 berøres ikke i denne omgang.

Her i starten har vi afsat ekstra tid af til blok 2 til at gøre os erfaringer og se om der dukker noget uforudset op der skal løses. Disse erfaringer er nødvendige for at kunne opnå en optimal byggerytme, så vi kan optimere den resterende tidsplan, og blive præcise på varslingerne.



Bloknumre, vi er startet med Blok 2, rækkefølge er blok 2, 3, 4 og 6

RenoveringsNyt

juli 2020

Umbbygning a Jens Sandergårds Vej

GENHUSNING

Genhusningen styres af Tinna Uhre, og spørgsmål om genhusning kan stilles til Tinna på 81 40 03 83

Genhusningen kører stille og roligt og de lejere som bor i blok 2 (nr. 3 – 7), er genhuset pr. 1. juni 2020.

Der forventes opstart af Blok 3 (nr.9 – 13) til november 2020.

Der vil (med forbehold for coronarestriktioner) blive afholdt informationsmøder for hver blok forud for opstart for jeres blok, hvor I får nærmere oplysninger om hvad der skal sker for netop jer forud for genhusning, undervejs og ved tilbagekomst.

KONTAKT

Skulle der opstår gener eller andre spørgsmål undervejs, så tag fat i Ole Agger som vil viderebringe spørgsmål eller klager til os.

CAFE

Hver torsdag mellem kl. 15 – kl. 17 sidder Tinna Uhre og Søren Christensen klar til at hjælpe med de spørgsmål m.m. der måtte være i forbindelse med renoveringen.

ORGANISATION

Herunder byggesagens personer som du bl.a kan "risikere" at møde på og omkring byggepladsen. Hvis der er spørgsmål, klager eller lignende.



Inspektør
Frank Drejer
tlf. 24 46 50 02



Vicevært
Ole Agger
tlf. 2782 83 10



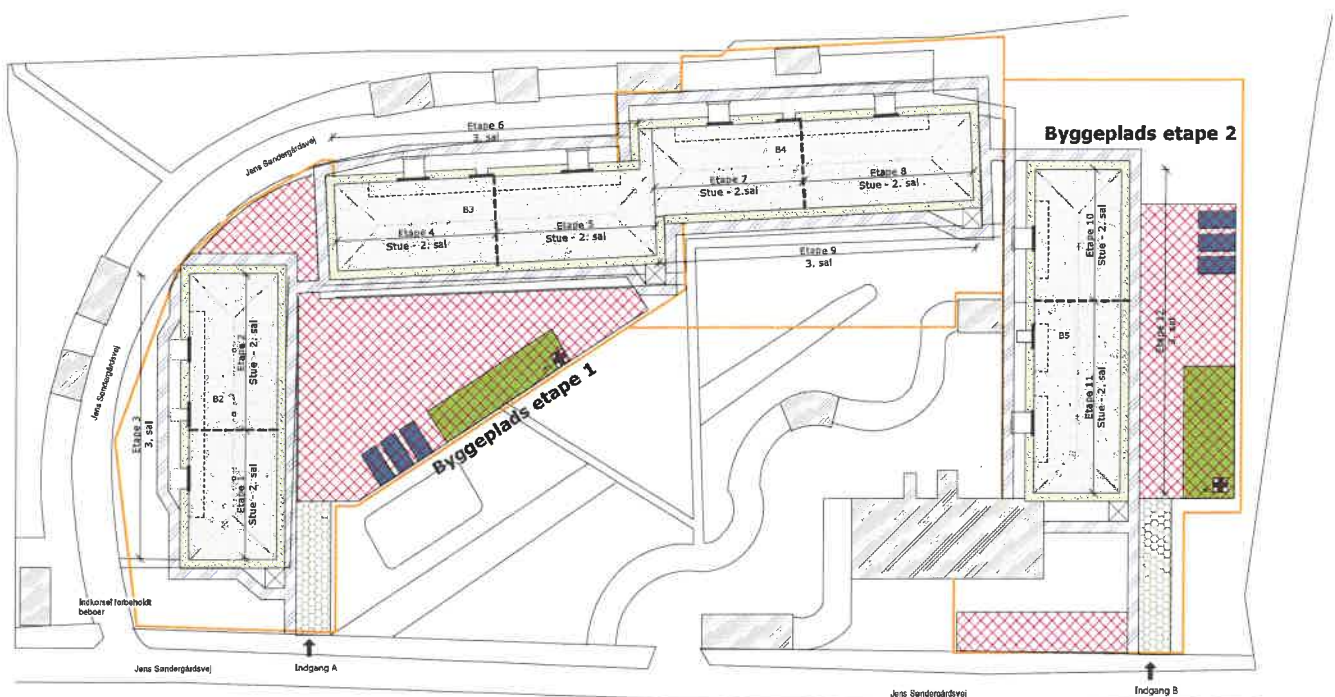
Byggeleder P+P ark.
Ole Christoffersen
tlf. 51 40 15 55



Ansvl. for genhusning
Tinna Uhre
tlf. 81 40 03 83



Socialmedarbejder
Søren Christensen
tlf. 81 40 62 63



Byggepladsplan med etaper