

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 2. juli 2020, kl. 17,00, på Industrivej 25, 7620 Lemvig:

Fremmødte:

Anne-Grethe Christensen

Jan Povlsgaard

Ole Rømer

Ove Bach

Per Raunsbæk

Bitten Kobberholm

Kirsten Madsen

Administrationen:

Linda Green (referent)

1. Godkendelse af referat fra sidste afholdte bestyrelsesmøde, den 28. maj 2020

Referatet fra den 28. maj 2020 blev godkendt og underskrevet.

2. Velkommen til suppleant Kirsten Madsen:

Formand Anne-Grethe Christensen bød Kirsten Madsen velkommen til bestyrelsen, Kirsten Madsen fik udleveret forretningsordenen for bestyrelsen.

3. Gennemgang af vedligeholdelsesplan for afd. 1 – 2021:

Tidligere udsendt vedligeholdelsesplan for afd. 1 blev gennemgået.

Linda orienterede om, at der muligvis kan komme enkelte ændringer i løbet af august måned, idet vi afventer oplæg fra Brunata ang. fjernaflæsningsmålere i de afdelinger, hvor vi har Brunata målere.

Bestyrelsen godkendte vedligeholdelsesplanen for afd. 1.

4. Gennemgang af vedligeholdelsesplan for afd. 2 – 2021:

Tidligere udsendt vedligeholdelsesplan for afd. 2 blev gennemgået.

Linda orienterede om, at der muligvis kan komme enkelte ændringer i løbet af august måned, idet vi afventer oplæg fra Brunata ang. fjernaflæsningsmålere i de afdelinger, hvor vi har Brunata målere.

Bestyrelsen godkendte vedligeholdelsesplanen for afd. 2.

5. Regnskabsmøde, torsdag den 13. august 2020, kl. 17,00:

Linda orienterede om, at der er planlagt regnskabsmøde, torsdag den 13. august 2020, hvor Revisionsfirmaet giver fremmøde på vores kontor.

- Bestyrelsen fik udleveret regnskaberne for 2019
- Efter regnskabsmødet vil der blive serveret en middag

6. Planlægning af budgetmøde:

Budgetmøde blev planlagt, til mandag den 24. august 2020, kl. 17,00.

7. Planlægning af afdelingsmøder/ordinær generalforsamling:

Nærmere drøftelse af ovennævnte møder skal ske på budgetmødet, den 24. august 2020
Formand Anne-Grethe Christensen orienterede bestyrelsen om, at såfremt huslejestigningen i år ikke overstiger 2% behøver vi ikke afholde afdelingsmøde, det er alene bestyrelsen der kan godkende Budgetterne for 2021.

Endvidere blev det aftalt, at den ordinære generalforsamling skal afholdes en af følgende datoer:

- *Mandag, den 28. september 2020*
- *Tirsdag, den 29. september 2020*
- *Onsdag, den 30. september 2020*

Linda forespørger hvornår det kan passe Lemvig Idræts- og kulturcenter.

8. Evt.:

4 – Ansøgning – fra Lemvig Kommune:

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning fra Lemvig Kommune om, at fravige reglerne for husdyr, og give tilladelse til en psykiatrisk servicehund.

Bestyrelsen var enige om, at der ikke skal gives tilladelse, da det er beboerdemokratiet der har besluttet reglerne for husdyr..

5 – Udkast til tilføjelse på lejekontrakt:

Tidligere udsendt udkast til tilføjelse på fremtidige lejekontrakter under §10 – særlige vilkår. Bestyrelsen Godkendte tillægget.

6 – Skurene på Jens Søndergårdsvej:

Skurene på Jens Søndergårdsvej er nu monteret med dør/skillevæg, kan bestyrelsen godkende at vi isætter låse og opkræver et mindre beløb for at skurene benyttes til knallerter og el køretøjer, på den måde vil vi have styr på hvem der bruger skurene, øvrige skure kan bruges til cykler (koster ingenting).

Bestyrelsen godkendte en leje på kr. 30,00, pr. mdr. for at gøre brug af skurene til knallerter og el køretøjer.

7 – Bredbånd i Haretoften/Fabjergvej:

I ovennævnte områder er det ikke muligt at få en bredbåndsforbindelse, hvor hastigheden er højere end 10 mega bites, vi har derfor fået en henvendelse fra energistyrelsen om, at det pt er muligt at søge om tilskud Bedre bredbånd i ovennævnte områder. Frank Drejer har talt med Lemvig Kommune som pt undersøger om øvrige boligselskab/ejere vil indgå en aftale om bredbånd i områderne.

Sådan som situationen er pt vil det koste mellem kr. 4.000,00 – kr. 13.500,00, pr. tilslutning pr. hus, jo flere tilslutninger jo billigere pris.

Bestyrelsen har drøftet forslaget, og inden der tages konkret stilling til om man ønsker at være med, skal bestyrelsen opfordre til, at det er Lemvig Kommune som tager sig af sagen. Flere fra bestyrelsen mener at der i forvejen ligger fiber i vejen. Frank tager ny kontakt til Lemvig Kommune ang. dette.

8 – Gildesalen, industrivej 1:

Linda orienterede bestyrelsen om, at der på det sidste har været en del klager fra beboerne ang. fester m.v. som bliver afholdt i gildesalen, senest har der været afholdt studentefester.

Når gildesalen udlejes bliver der fra kontorets side spurgt ind til hvad der skal holdes, og der bliver orienteret om, at gildesalen ikke kan udlejes til unge mennesker. Det har så åbenbart vist sig, at reglerne ikke bliver overholdt, idet der åbenbart er blevet afholdt flere ungdomsfester.

Bestyrelsen har derfor besluttet nye regler for udlejning af gildesalen:

Gildesalen må fremover kun udlejes i hverdagene til:

- Begravelseskaffe
- Bestyrelsesmøder/generalforsamlinger i foreninger

ALLE fester må kun afholdes i weekenderne og fortsat efter de gældende regler der i forvejen er for huset.

9 – Mågebekæmpelse:

Linda fremlagde forslag fra viceværterne på indkøb af en "fuglekontrol" til at opsætte på taget af Jens Søndergårdsvej til at skræmme måger væk med, fuglekontrollen ligner en lille robot som sender laserstråler af sted og skulle være utrolig effektiv mod måger, den er set opsat ved vindmøllerne i Nees.

Forinden bestyrelsen tager stilling ønsker de oplyst flg.:

- Er den lovlig at opsætte?
- Hvad vil laserstrålerne betyde for beboerne?
- Hvad er den endelige pris?

Tilskud i sommerperioden:

Linda orienterede om, at den sociale helhedsplan har modtaget følgende tilskud fra Lemvig Kommune:

- Der er givet et tilskud på kr. 64.425,00, til ansættelse af en projektmedarbejder i sommerperioden.
- Der er givet et tilskud på kr. 14.276,00, til en Thyborøn tur for beboerne
- Der er givet et tilskud på kr. 2.500, til en eftermiddag med Tante Andante

Linda

